



**ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA  
ADMINISTRAÇÃO 2025 A 2028**

---

**PORTARIA N° 137/2025**

**“DISPÕE SOBRE A CRIAÇÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E A COMISSÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DO PROGRAMA “SER FAMÍLIA HABITAÇÃO – FAIXA 0” E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

**Eduardo Jose da Silva Abreu**, Prefeito Municipal de São Pedro da Cipa, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, cria o Conselho Municipal de Habitação e a Comissão de Acompanhamento e Fiscalização do Programa “Ser Família Habitação – Faixa 0” instituído pelo decreto n° 1.398, de 04 de maio de 2022, e dá outras providências

**CONSIDERANDO** que o Governador do Estado de Mato Grosso, no uso das atribuições que lhe confere o art. 66, III e V da Constituição do Estado.

**CONSIDERANDO** a necessidade de fomentar a construção de unidades habitacionais de interesse social, de modo a promover a qualidade de vida nos municípios do Estado de Mato Grosso, ampliando o acesso à moradia digna à população considerada em alta vulnerabilidade social;

**CONSIDERANDO** a necessidade de Acompanhamento, monitoramento e Fiscalização do cumprimento dos requisitos e critérios de Elegibilidade dos beneficiários inscritos no Programa SER FAMÍLIA HABITAÇÃO – FAIXA 0, como previsto no Decreto 1.398 de 24 de maio de 2022 e Decreto 588/2023, que criou o referido Programa;

**RESOLVE**

**Art. 1°.** O Conselho Municipal de Habitação e a Comissão de Acompanhamento e Fiscalização do Programa “Ser Família Habitação – Faixa 0”.

**CAPITULO I  
DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

**SECÃO I  
OBJETIVO**

**Art. 1°.** O Conselho Municipal De Habitação, conforme Decreto n° 468 de 26 de junho de 2024 e Lei 358/2010 com objetivo de acompanhar e monitorar os



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA**  
**ADMINISTRAÇÃO 2025 A 2028**

---

beneficiários do Programa Ser Família Habitação – Faixa 0 no município de São Pedro da Cipa – MT, em todo processo.

**Art. 2º.** O referido Conselho será composto dos seguintes membros sendo titular e suplente:

**Governamental**

**Representante da Secretaria Municipal de Assistência Social:**

**Titular:** Maycon Fernando Jacinto de Souza

**Suplente:** Leonice dos Santos

**Representante da Secretaria Municipal de Saúde:**

**Titular:** Luciana Luiz dos Santos

**Suplente:** Lucimar Aparecida da Silva

**Representante da Secretaria Municipal de Administração:**

**Titular:** Valdirene Pereira dos Santos

**Suplente:** Luiz Carlos da Silva

**Representante da Secretaria Municipal de Educação:**

**Titular:** Vilma Camilo Araújo

**Suplente:** Valter Souza Catarino

**Representantes do Conselho Tutelar:**

**Titular:** Divina Ferreira de Araújo

**Suplente:** Elizabeth Rosa da Silva

**Representante da Entidade Social Vicentinos:**

**Titular:** Genuza Nascimento Souza

**Suplente:** Ilza Rodrigues Ferreira

**Representante das Associações Pró Moradias:**

**Titular:** Eleusa Delfino Lendengues

**Suplente:** Rosana Alves de Oliveira

**Representante das Associações da Agricultura Familiar:**

**Titular:** Armando José da Silva Abreu

**Suplente:** Antônio Alves dos Santos

**Art.3º** O conselho ficará responsável por acompanhar todo processo de seleção das famílias pelo período de 15 anos, conforme Decreto 1.398/2022, podendo seus membros atuar pelo período de 2 anos, podendo ser prorrogável por igual tempo, atuando junto aos órgãos de controle municipais no processo de inscrição, seleção e demais atos inerentes ao Programa SER FAMÍLIA HABITAÇÃO– Faixa 0 com a responsabilidade de validar a idoneidade da seleção, entrega e pós entrega da Unidade



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA**  
**ADMINISTRAÇÃO 2025 A 2028**

---

Habitacional e seus respectivos Beneficiários, evitando o desvio de finalidade do Programa.

**Art.4º** - Durante o processo de análise de documentos dos beneficiários selecionados pelo município, enviados a SETASC, fica a cargo da equipe de Habitação do município informar ao conselho a substituição de beneficiário nesta etapa de seleção, para que lavre ata de convocação de novo beneficiário da lista reserva e o envio dos novos documentos a SETASC.

**Art.5º** - Finalizado a seleção e emitido Relatório Técnico da SETASC validando as famílias beneficiadas do Programa Ser Família, o conselho municipal de habitação lavrará em ata a validação das famílias.

**Art.6º** - validado os beneficiários pela SETASC e pelo conselho municipal de habitação, publique-se a lista definitiva dos beneficiários em DOE municipal, posteriormente encaminhe o documento a SETASC para juntada ao processo do Programa Ser Família Habitação no município.

**Art.7º** - O processo do Programa Ser Família Habitação no município ficará aberto na SETASC pelo período de 15 anos, para juntada de documentos sempre que necessário.

**Art.8º** - O processo do Programa Ser Família Habitação no município terá fim ao período de 15 anos, após entrega definitiva de Escritura pública aos beneficiários.

**Parágrafo único** - O conselho municipal de habitação acompanhara e monitorará as famílias beneficiadas, devendo acionar a Comissão de municipal de acompanhamento e fiscalização do Programa Ser Família Habitação para tomada de decisões, sempre que necessário, com documentos elaborados pela equipe de Assistência do município através do plano de trabalho no residencial pelo período de 15 anos e que seja preciso a retirada de beneficiário da UH por não cumprimento de leis e decretos que regem o programa.

**SEÇÃO II**  
**DA COMISSÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL -**  
**CMHIS**

**Art.9º** - Fica criada a Comissão Municipal de Habitação de Interesse Social do município de SÃO PEDRO DA CIPA-MT, de caráter consultivo, deliberativo e fiscalizador, junto ao Conselho Municipal de Habitação.

**Art. 10.** Compete a Comissão Municipal de Habitação de Interesse Social:  
**I** – Acompanhar,  
**II** – Monitorar,  
**III** – Fiscalização,



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA**  
**ADMINISTRAÇÃO 2025 A 2028**

---

**Art. 11.** A comissão ficará responsável por acompanhar, monitorar e fiscalizar o Programa Ser Família Habitação – Faixa 0 período de 15 anos, conforme Decreto 1.398/2022, podendo seus membros atuar pelo período de 2 anos, podendo ser prorrogável por igual tempo a nomeação, atuando junto aos órgãos de controle municipais.

**Art. 12.** A comissão tem a responsabilidade de dar suporte ao Conselho municipal de habitação na seleção dos beneficiários, entrega nos pós entrega da Unidade Habitacional do Ser Família Habitação – Faixa 0, realizando a retirada de beneficiário da unidade habitacional e evitando o desvio de finalidade do Programa.

**Art. 13.** Cada seja identificado beneficiários que não atenderam aos critérios do programa a comissão fara o processo para retirada de beneficiário de unidade habitacional, será realizada em caso de não cumprimento de leis e decretos que regem o Programa, conforme documentos comprobatórios da equipe de habitação responsável pelo plano de trabalho que constará o não cumprimento do programa quanto a uso de residência domiciliar de habitação social.

**Parágrafo único** – A Comissão municipal de habitação atuará sempre que for acionado pelo conselho municipal de habitação

**Art. 14.** A referida Comissão será composta por no mínimo 6 membros do conselho municipal de habitação de interesse social, sendo 3 representantes governamental e 3 não governamental, respeitando 1 por seguimento.

**Art. 15°** - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Registra-se, publique-se e cumpra-se.

São Pedro da Cipa – MT, em 25 de setembro de 2025.

**EDUARDO JOSÉ DA SILVA ABREU**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

REGISTRADO E PUBLICADO DE CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO  
VIGENTE, COM A FIXAÇÃO NOS LUGARES DE COSTUME.