



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA**  
**CNPJ: 37.464.948/0001-08**

**LEI Nº 864 DE 24 DE DEZEMBRO DE 2025.**

**“INSTITUI O PROGRAMA AUXILIO  
REFORMA Á MORADIA DESTINADO  
A FAMILIAS DE BAIXA RENDA DO  
MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA CIPA  
E DA OUTRAS PROVIDENCIAS.”**

**EDUARDO JOSÉ DA SILVA ABREU**, Prefeito Municipal de São Pedro da Cipa, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas por Lei, **FAZ SABER** que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

**CAPÍTULO I**  
**DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

**Art. 1º** - Fica instituído no âmbito Municipal de São Pedro da Cipa o “Programa Auxílio Reforma à Moradia”, com o objetivo de promover a melhoria das condições habitacionais, salubridade, segurança e dignidade das famílias de baixa renda residentes em moradias precárias.

**Art. 2º**. O Programa de que trata esta Lei será coordenado pelo órgão competente do Poder Executivo Municipal, conforme regulamentação, e compreenderá”.

**I** – Concessão de materiais de construção para reforma me melhorias;

**II** – Oferta de assistência técnica pública e gratuita (ATHIS), por meio de profissionais de arquitetura e engenharia, para a elaboração de projetos e acompanhamento de obras;

**III** – Orientação sobre acesso a programas Federais e Estaduais de habitação.

**Art. 3º**. Serão abrangidos pelo Programa as seguintes reformas e/ou ampliações essenciais:

**Email: [gabineteeduardojoseabreu@gmail.com](mailto:gabineteeduardojoseabreu@gmail.com)**  
**Rua: Rui Barbosa. 335- Centro-78835000- Fone (66) 3418-1500 – São Pedro da Cipa-  
Mato Grosso**



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA**  
**CNPJ: 37.464.948/0001-08**

**I** – Construção ou reforma do primeiro banheiro, com instalação de sistema individual de esgotamento sanitário;

**II** – Melhoria do telhado, cobertura e laje;

**III** – Instalações hidráulicas e elétricas básicas e seguras;

**IV** – Reparos em estruturas que apresentem risco de desabamento ou comprometimento da segurança do imóvel.

**CAPÍTULO II**  
**DOS BENEFICIÁRIOS**

**Art. 4º.** São considerados beneficiários do Programa as famílias que atendam, cumulativamente aos seguintes critérios:

**I** – Renda familiar bruta mensal de 03 (três) salários mínimos;

**II** – Residir no Município há no mínimo período de 03 (três) anos;

**III** – Possuir um imóvel que serve como sua residência principal;

**IV** – O imóvel não pode estar localizado em área de risco geológico (salvo ações emergenciais de prevenção) ou de ocupação ilegal.

**Art. 5º.** O Poder Executivo regulamentará os procedimentos de inscrição, seleção e comprovação dos requisitos pelos interessados, podendo ser realizada avaliação social por profissional habilitado.

**CAPÍTULO III**  
**DOS RECURSOS E DISPOSIÇÕES FINAIS**



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA**  
**CNPJ: 37.464.948/0001-08**

**Art. 6º.** As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário, e poderão ser custeadas pelo Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FMHIS).

**Art. 7º.** A família beneficiada assinará Termo de Compromisso e Responsabilidade, comprometendo-se a utilizar corretamente os materiais e a não ceder o imóvel a terceiros por um prazo mínimo a ser definido em regulamentação.

**Art. 8º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Pedro da Cipa – MT, 24 de dezembro de 2025.

**EDUARDO JOSÉ DA SILVA ABREU**  
**PREFEITO MUNICIPAL**