



**ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA  
ADMINISTRAÇÃO 2025 A 2028**



**JUSTIFICATIVA DE PREÇO E RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR**

INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 004/2025  
PROCESSO ADMINISTRATIVO 061/2025

**1 – DO OBJETO**

Locação de imóvel para reinstalação da sede da Secretaria Municipal de Infraestrutura, localizado na Rua 15 de Novembro esquina com a Rua Mato Grosso, s/nº, quadra 01, lote 01, centro, São Pedro da Cipa/MT, CEP: 78.835-000.

**2 – DO FORNECEDOR**

Pessoa Física: **JOÃO DAVI CALAI BARASUOL** – CPF: 331.579.100-78 e **NEIDE MARIA LIBRELOTTO BARASUOL** - CPF/MF nº 403.758.030-68, residentes e domiciliados no Município de Juscimeira - MT, CEP 78.810-000.

**3 – DAS COTAÇÕES**

Considerando a necessidade de contratação em atendimento a secretaria Municipal de Infraestrutura, conforme solicitação. Justificativa e termo de referência apresentado.

Os preços a ser ajustado para o objeto desta contratação, foram estabelecidos de acordo e em conformidade com preços praticados no mercado elaborado pelo **Setor de Compras**.

Verificamos também que as cotações atendem a natureza do objeto a qual o processo se refere.

**4 – JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Em análise aos autos do processo, observamos que fora realizada pelo setor de compras pesquisa de preços com base em imóveis similares, por contratações realizadas por outros municípios, verificando que o preço ofertado está dentro dos preços praticados no mercado.

O preço ofertado é de **R\$ 5.500,00 (Cinco Mil e Quinhentos Reais)** mensais, totalizando **R\$ 66.000,00 (Sessenta e Seis Mil Reais)** anuais.

São Pedro da Cipa – MT, 22 de maio de 2025.

  
**Vitor Rodrigues de Almeida**  
Secretario Infraestrutura