



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE JACIARA
CNPJ: 20.516.189/0001-87

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS

Marcondes de Queiroz Alves
NOTÁRIO E REGISTRADOR



LIVRO 35.....PRIMEIRO TRASLADO.....FOLHAS 107/108

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA
VALOR R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

SAIBAM, quantos esta pública escritura de compra e venda bastante virem, que no ano de Dois mil e vinte e um (2021), aos 08 (oito) de Janeiro (01) nesta cidade de São Pedro da Cipa, Comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso, neste Serviço Notarial e Registral, Avenida Presidente Dutra nº 496; perante mim NOTÁRIO - MARCONDES DE QUEIROZ ALVES, compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas a saber de um lado como **OUTORGANTE VENDEDOR: BENEDITO GONÇALVES DE SOUZA**, brasileiro, casado, comerciante, não informado endereço eletrônico, natural Sonora-MS, nascido em 17.02.1958, filho de Jordão Gonçalves de Souza e Maria Iracy, portador da cédula de identidade RG nº 001.324-SSP-MT e CPF nº 200.547.771-00 e sua mulher **Serma Vertuoza Sandim Souza**, brasileira, casada, do lar, não informado endereço eletrônico, natural de Sonora-MS, nascida em 13.12.1960, filha de Juvercino Lopes Santana Delfonsina Lopes Sandim, portadora da cédula de identidade RG nº 000015075-SSP-MS e do CPF nº 285.168.501-53, casados entre si, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nesta serventia, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso, nº 50, centro, nesta cidade, e de outro lado, e de outro lado como **OUTORGADO COMPRADOR** - O Sr. **JOÃO DAVI CALLAI BARASUOL**, brasileiro, casado, comerciante não informado endereço eletrônico, natural de Cruz Alta-RS, nascido em 18.02.1962, filho de Arlenor Barasuol e Elidia Callai Barasuol, portador da Cédula de Identidade RG nº 2555251-1 SEJSP-MT, e inscrito no CPF nº 403.758.030-68, casado com a Sra. **NEIDE MARIA LIBRELOTTO BARASUOL**, brasileira, casada, comerciante, não informado endereço eletrônico, natural de Ibirula-RS nascida em 09.05.1963, filha de Odilo Librelotto e Iraci Librelotto, portadora da Cédula de Identidade RG nº 0806781-3 SSP-MT, e inscrita no CPF nº 331.579.100-78, casados sob o regime de Comunhão Universal de bens, em data de 14.07.1984, conforme certidão de casamento lavrada as folhas 154vº do livro B-06, sob nº 556, do Cartório de Registro Civil de Jaciara-MT, residente e domiciliado na MT 373, KM 01 no Município de Juscimeira-MT., Um terreno urbano com 20.277,00 m², localizado no perímetro urbano da cidade de São Pedro da Cipa-MT., desmembrado de uma área maior, com as seguintes medidas e confrontações: Do M-01 a M-02 - 22,90 m para o rio São Lourenço; do M-02 a M-03 - 240,32 m para Agílio de Oliveira; Do M-03 a M-04 - 97,51 m para Rua 15 de Novembro; e Do M-04 a M-01 - 128,82 m para a Rua Mato Grosso. Imóvel este adquirido pelos Outorgantes Vendedores por força da matrícula nº R/18.872, livro 2 AAP, fls 072, do RGI de Jaciara-MT, devidamente inscrito na Prefeitura Municipal sob nº 000002871 que se achando o imóvel supra **CRAVADO UM ONUS de CUMPRIMENTO DE CECISÃO JUDICIAL. REGISTRO DA IMISSÃO NA POSSE.** Procede o presente registro da imissão na posse, ora concedida, no imóvel objeto deste Matrícula (art. 15, 4º, Dec. 3.365/41), tendo por objeto um imóvel com área de 726,57m², desmembrado de uma área maior de 20.277,00 m², da matrícula acima, localizado na esquina da Rua 15 de Novembro com a Rua Mato Grosso, centro de São Pedro da Cipa-MT, cumprido determinação do MMª. Juíza Dra. Laura Dorilêo Cândido, da 1ª Vara Civil de Jaciara-MT, proveniente do Processo 100112-09.2018.8.11.0010. Requerente: DNIT - DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTE e Requerido: **BENEDITO GONÇALVES DE SOUZA e SERMA VERTUOSA SANDIM DE SOUZA**, contrataram com o Outorgado Comprador para vender-lhe como Vendem ef. tivamente com todos os acessórios, ônus ou benefícios sem limitação de espécie alguma, pelo preço e convencionado de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), que neste ato receberam em moeda corrente nacional que contaram e acharam certa pelo que lhes dão plena e geral quitação desse numerário, por si, seus herdeiros e sucessores e lhes transmitem desde já por força desta escritura e da cláusula "constitui", todo domínio, posse, direito e ação que exerciam desde o presente sobre o imóvel em questão e ora vendido, que se obrigam a fazerem sempre boas

AV. PRESIDENTE DUTRA, 496 - CENTRO - (66) 3416-1161 - CEP: 78.835-000 - SÃO PEDRO DA CIPA - MATO GROSSO
e-mail: marcondes.cartorio@hotmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE JACIARA
CNPJ: 20.516.189/0001-87

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS

Marcondes de Queiroz Alves
NOTÁRIO E REGISTRADOR



LIVRO 35.....PRIMEIRO TRASLADO.....FOLHAS 107/108
firme e valiosa esta venda em todo tempo à responder pela evicção na forma da Lei pondo o outorgado Comprador a salvo de quaisquer dúvidas ou contestações futuras. Pelo Outorgado Comprador me foi dito que aceitava esta escritura em seus expressos termos para que produza os desejados efeitos jurídicos. Em seguida foram-me apresentados as seguintes quitações e certidões: Guias de quitação referente ao impostos de transmissão de bens imóveis (ITBI) Inter será apresentado na ocasião do registro, Certidão da Matrícula expedida pelo RGI de Jaciara-MT, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº 405720/2021, emitidas em 08.01.2021 em nome de Benedito Gonçalves de Souza e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº 405756/2021, emitida em 08.01.2021 em nome de Sermia Vertuosa Sandim de Souza; informo ainda que não houve intermediação de corretor de imóveis, nos termos da Lei Estadual nº 11.618 de 13.12.2021. (O (A) (s) Outorgantes (s) declara(,) ainda que concorda (m) com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica em conformidade com a Lei nº 13.709 - LGPD, ciente de que o presente instrumento poderá ser reproduzido a pedido de qualquer interessados independente de autorização expressa do (a) (s) Outorgante (s), por se tratar de instrumento público nos termos do Artigo 16 da Lei nº 6.515/73, Certidão Nacional de Indisponibilidade de Bens Hash nº 6edf.e2d7.f242.c03f.c530.436f.7b4e.35e1.8b01.1528 emitida em 08.01.2021 e Certidão Nacional de Indisponibilidade de Bens Hash nº 74°0.1f3c.3cfd.e04d.6b92.9014.5c79.1fd6.aad6.1035 emitida em 08.01.2021, demais certidões serem apresentadas na ocasião do registro. Esta serventia enviará dentro do prazo legal à Secretaria da Receita federal a declaração sobre a presente operação imobiliária - DOI. Pelos Outorgantes Vendedores foi dito que, não existe feito ajuizado fundado em ação real ou pessoal sobre o imóvel objetivado de conformidade com a Lei 7.433/85, regulamentado pelo Decreto Lei 93.240/86; REQUERIMENTO pelas partes me foi dito que requerem e autorizam o Oficial do registro imobiliário competente, a praticar todas as averbações e demais atos necessários para a complementação do presente ato. Finalmente, declaram as partes que são absolutamente responsáveis pelas declarações aqui prestadas e pelos documentos ora apresentados, que ficam arquivados para os fins de direito, afirmando-os verdadeiros, sob pena de responsabilidade administrativa, civil e penal, tendo sido alertados pelo Tabelião das implicações jurídicas e das responsabilidades, a teor do que dispõe a legislação respeitante, compreendendo o alcance, do negócio jurídico. Ficam ressalvados eventuais erros, omissões e direitos de terceiros. Ficam as partes alertadas de que só o presente ato não produzirá efeitos em relação a terceiros, o que somente ocorrerá após a sua averbação ou registro no Serviço competente. E por acharem assim contratados, me pediram lhes fizesse a presente escritura que, sendo-lhes lida em voz alta, aceitou (ram), outorgou (ram) e assina (m), dispensando as testemunhas de acordo como lhes facultam a lei nº 6.952 de 06/1/81, publicada no D.O.U; e provimento nº 001 da Corregedoria Geral da Justiça de Mato Grosso, do meu conhecimento, do que dou fé. Eu _____ Notário, que digitei, conferi, subscrevi e assino (aa) Marcondes de Queiroz Alves. Outorgantes - Benedito Gonçalves de Souza e Sermia Vertuosa Sandim de Souza. Outorgado - João Davi Callai Barasuol e Neide Maria Librelotto Barasuol. Emolumento R\$ 4.707,40. NADA MAIS TRASLADADO, EM SEGUIDA DOU FÉ E ASSINO EM PÚBLICO E RASO. Selo bmy09580.

EM TESTEMUNHO.

DA VERDADE.

MARCONDES DE QUEIROZ ALVES - NOTÁRIO

Estado de Mato Grosso

Registro

Anta: 84

80 - R\$ 4.707,40

7-8

www.tj.mt.gov.br/Selos

QUEIROZ ALVES



AV. PRESIDENTE DUTRA, 490 - CENTRO - (66) 3418-1161 - CEP: 78.815-000 - SÃO PEDRO DA CIPA - MATO GROSSO
e-mail: marcondes.cartorio@hotmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

AAP

LIVRO N.º 2

072



MATRÍCULA N.º **R/18.872** DATA: **12.02.2015**
 IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO COM 20.277,00 m² - RUA MATO GROSSO**
CIDADE DE SÃO PEDRO DA CIPA-MT

Um terreno, localizado no perímetro urbano da cidade de São Pedro da Cipa-MT, comarca de Jaciara-MT, com a área de 20.277,00 m² (vinte mil, duzentos e setenta e sete metros quadrados), desmembrado de uma área maior, com as seguintes medidas e confrontações: Do M-01 a M-02 - 22,90 m para o Rio São Lourenço; Do M-02 a M-03 - 240,32 m para Agílio de Oliveira; Do M-03 a M-04 - 97,51 m para Rua 15 de Novembro; e Do M-04 a M-01 - 125,82 m para a Rua Mato Grosso; Imóvel caracterizado nos termos da Certidão de Autorização, emitida em data de 16 de Dezembro de 2014, pela Prefeitura Municipal de São Pedro da Cipa-MT, e devidamente assinada por Eliana Nogueira Leão de Moraes - Secretária de Administração e Finanças; imóvel que está sendo desmembrado e constante da Matrícula n. R/14.840, à folha n. 240 do livro n. 2-AAA, desta Serventia do Registro de Imóveis da Comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso.

ADQUIRENTE: BENEDITO GONCALVES DE SOUZA, filho de Jordão Gonçalves de Souza e de Maria Yracy, nascido em 17/02/1958, natural de Pedro Gomes-MT, comerciante, inscrito no CPF sob o n. 200.547.771-00, portador da cédula de identidade RG n. 001324 expedida pela SSP/MT, e sua esposa **SERMA VERTUOSA SANDIM SOUZA**, filha de Juvercino Lopes Santana e de Delfonsina Lopes Sandim, nascida em 13/12/1960, natural de Jaraguari-MS, lavradora, inscrita no CPF sob o n. 285.168.501-53, portadora da cédula de identidade RG n. 000015075, expedida pela SSP/MS, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso, n. 50, Centro, em São Pedro da Cipa-MT.

TRANSMITENTE: ESPOLIO DE GIOCONDA FORTUNATO DA SILVA, a qual era filha de Guilherme Fortunato e de Chienchi Rosa, nascida aos 11/07/1910, natural de Cordeiro-SP, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF sob o n. 027.665.581-87, tendo como último endereço na Rua Moema, n. 1.421, nesta cidade, falecida aos 19/07/2000, conforme Assento de Óbito lavrado sob n. 2.533, às fls. 240v do livro n. C-04, junto ao Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e Comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso, anexo a esta Serventia.

INTERVENIENTES ANUENTES: Jael TEIXEIRA DA SILVA e sua mulher FILOMENA BEATRIZ DEGASPERY SILVA, ALCIDES TEIXEIRA DA SILVA e sua mulher MÁRCIA APARECIDA DE ALBUQUERQUE DA SILVA e DELCIDIO TEIXEIRA DA SILVA e sua mulher CREUSA TEIXEIRA PAIXÃO.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: INVENTÁRIO e PARTILHA. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, das Notas do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Jaciara-MT, lavrada as fls. 139/144verso, do livro n. 59-A, em data de 19.12.2014, pelo Tabelião Marcelo Farias Machado.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) Certidões Negativas de Débitos Municipais emitidas pela Prefeitura Municipal de São Pedro da Cipa-MT, relativa aos cadastros ns. 900001640, 900002344e 000000010, com códigos de autenticidade ns. 46D379648B189510, 8B44989D93A03D24 e 05A2E2CCBC186D9B; b) Certidão Negativa de Débitos Tributários Estaduais, emitida pela Sefaz/MT sob n. 0013269341, relativa ao CPF n. 701.916.581-89, em nome de Gioconda Fortunato da Silva, com Código de Autenticidade: T9AUBTL2T9LAB27A; c) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Receita Federal do Brasil, em nome de Gioconda Fortunato da Silva (CPF n. 701.916.581-89), relativa a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria - Geral da Fazenda Nacional (PGFN), sendo que esta certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

AAP

072verso

LIVRO N.º 2

R/18.872

12.02.2015

MATRÍCULA N.º

DATA:

IMÓVEL:

UM TERRENO URBANO COM 20.277,00 m² – RUA MATO GROSSO
CIDADE DE SÃO PEDRO DA CIPA-MT

...continuação...

refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei n. 8.212 de 24 de julho de 1991, com código de controle n. 97AA.1BEA.2E2F.C4CF, emitida em data de 17/12/2014 e válida até 15/06/2015; d) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, emitida pela Justiça do Trabalho, relativa ao CPF n. 701.916.581-89, em nome de Gioconda Fortunato da Silva, com n. 72677065/2014, emitida em data de 17/12/2014 e válida até 14/06/2015; e) Mapas e Memoriais Descritivos elaborados por Wilson Macedo Von Stein - Técnico em Geomensura Credenciado CREA 1961 - MT- Cód. Incra BLX Reg. Nacional 2606208927; f) ART n. 2105413, devidamente paga; g) Autorização para desmembramento, emitida em data de 16 de Dezembro de 2014, pela Prefeitura Municipal de São Pedro da Cipa-MT, e devidamente assinada por Eliana Nogueira Leão de Moraes - Secretária de Administração e Finanças; h) Certificado, para fins de pagamento do Imposto de Transmissão "Causa Mortis" – ITCD, foi o bem, objeto desta Matrícula, avaliado pela Secretaria da Fazenda do Estado de Mato Grosso, conforme GIA do ITCD n. 60827, assinada por Edimar Felício da Silva, Gerente da Agência de Jaciara-MT, e Certificado que foi recolhido o ITCD (2%) referente ao Espólio de Gioconda Fortunato da Silva, sendo que o valor do recolhimento foi parcelado em 05 parcelas através do Processo n. 5114132/2014, conforme Art. 3º da Portaria 087/2004 - Sefaz/MT e suas alterações. VALOR DO CONTRATO: R\$5.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$30.000,00, com recolhimento do ITCD, através da GIA n. 60827, com recolhimento do ITCD (2%), sendo que o valor do recolhimento foi parcelado em 05 parcelas através do Processo n. 5114132/2014, conforme acima explicitado. CONDIÇÕES DO CONTRATO: as legais. Emolumento: R\$740,46. Selo ANR 22610.....

Oficial do Registro

R1/18.872. DATA: 21.11.2018. PROTOCOLO: 93.267. DESAPROPRIAÇÃO. CUMPRIMENTO DE DECISÃO JUDICIAL. REGISTRO DA IMISSÃO NA POSSE. Procedo o presente registro da imissão na posse, ora concedida, no imóvel objeto desta Matrícula (art. 15, § 4º, Dec. 3.365/41), tendo por objeto um imóvel com área de 726,57m², desmembrado de uma área maior de 20.277,00m², da matrícula acima, localizado na esquina da Rua 15 de novembro com a Rua Mato Grosso, centro de São Pedro da Cipa-MT, cumprindo determinação do MMª. Juíza Dra. Laura Dorilêo Cândido, da 1ª Vara Cível de Jaciara-MT, proveniente do Processo 100112-09.2018.8.11.0010. Requerente: DNIT – DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES e Requerido: BENEDITO GONÇALVES DE SOUZA e SERMA VERTUOSA SANDIM DE SOUZA, com cópia em arquivo, do que fêz. Ato isento de custas. Selo de Controle Digital BDV 90868.....

Oficial do Registro

Prazo de validade do cartório: 30 (trinta) dias





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO DE INTEIRO TEOR

NOME:

JOÃO DAVI CALLAI BARASUOL e NEIDE MARIA LIBRELOTTO

MATRÍCULA:

064402 01 55 1984 2 00006 154 0000557 04



Certifico, a pedido de **Katielly Kariny Barasuol de Brito**, conforme requerimento datado de 10 de outubro de 2022, que revendo o acervo constante desta Serventia, encontrei o Livro de Registro de Casamentos, **Livro n. B/6, na folha 154 verso, sob o n. 557**, em data de 14 de Julho de 1984, o Registro de Casamento, cujo teor vai a seguir transcrito: Nº 557 Ao(s) catorze dia(s) de julho de mil novecentos e oitenta e quatro nesta Comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso às dezesesseis horas e minutos, perante o Juiz de Casamentos Sr. Dirceu dos Anjos Lima, com o Oficial abaixo assinado e as testemunhas Alcindo Luiz Librelotto, brasileiro, solteiro, agricultor, Clovis Rotilli, brasileiro, casado, agricultor, residentes e domiciliados nesta cidade. Receberam-se em matrimônio, por suas livres e espontâneas vontade e sob regime de Comunhão Parcial de Bens, os contraentes: **JOÃO DAVI GALLAI BARASUOL** de estado civil solteiro, natural do Estado do Rio Grande do Sul, nascido em Cruz Alta ao(s) dezoito de fevereiro de mil novecentos e sessenta e dois (1962) de profissão comerciante residente e domiciliado nesta cidade, filho de Antenor Barasuol e dona Elidia Gallai Barasuol, brasileiros, casados, comerciante e do lar, naturais do Estado do Rio Grande do Sul, residentes e domiciliados em Cruz Alta, Estado do Rio Grande do Sul, e dona **NEIDE MARIA LIBRELOTTO** de estado civil solteira, natural do Estado do Rio Grande do Sul, nascido em Ibirubá ao(s) nove de maio de mil novecentos e sessenta e um, de profissão bancária, residente e domiciliado nesta cidade, filha de Odilio Librelotto e dona Iraci Librelotto, brasileiros, casado, agricultor e do lar, naturais do Estado do Rio Grande do Sul, residentes e domiciliados nesta cidade. A nubente em virtude do casamento passará a usar o nome de **NEIDE MARIA LIBRELOTTO BARASUOL**. Em data de onze de maio de 1984, os contraentes exibiram em cartório os documentos exigidos pela lei, a saber: a declaração do estado civil, naturalidade, profissão, residência, domicílio, e filiação; bem como declaração referente a seus pais; um atestado firmado por duas testemunhas, declarando conhecerem os nubentes e serem solteiros, não serem parentes e não haver impedimento algum que os iniba de casar-se um com o outro e ainda tendo na mesma data, vista dos autos ao Doutor Curador de Casamentos que em nada se opôs. E para constar lavrei este termo que lido e achado conforme vai devidamente assinado. Eu, Maria Ines Vidor Machado, Escrevente Juramentada, fiz daliol, digo, datilografar subscrevo e assino. (a) Maria Ines Vidor Machado – Escrevente; (a) Dirceu dos Anjos Lima; (a) João Davi Callai Barasuol; (a) Neide Maria Librelotto Barasuol; (a) Dilma Ferrari da Rocha; (a) Alcindo Luiz Librelotto; (a) assinatura ilegível; (a) assinatura ilegível; (a) Iraci Librelotto; (a) Odilo



ARPENBRASIL AA 019477222 BRP



Librelotto; (a) Elidia C. Barasuol; (a) Antenor Barasuol. Emolumentos: Cr\$ 13.029,00 Em tempo O nome do Contraente é **JOÃO CALLAI BARASUOL** e o nome da sua Genitora é **ELIDIA CALLAI BARASUOL**, e não como constou. AV I: O contraente é portador do CPF n. 331.579.100-78; a contraente é portadora do CPF n. 403.758.030-68. Dou fé. Jaciara/MT, 09 de março de 2018. (a) Luzia Alves da Silva Gonçalves Mendes – Escrevente.

O referido é verdade e dou fé.
Jaciara/MT, 19 de outubro de 2022

Segundo Serviço Extrajudicial
Bel. Marcelo Farias Machado – Oficial
Rua Guaicurus, 990, Centro
CEP: 78820-000-Fone/Fax:(66)3461-5499/4499
E-mail: registrocivil@tabelionatojaciara.com.br
Jaciara, Estado de Mato Grosso

Thaisie Viana Motta Schuster
Bel. Thaisie Viana Motta Schuster
Escrevente



HF (663)	Número de livro	66611997	Tipo de Serviço Prestado, sendo	001830155 1987 1 0003 650 0000533 31
BEI (656)	Número de folha	hhhhhh (880233)	55 Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais	aaaaabbbcc adda e h h h h h h h h
hhhhhh (880233)	Número do Termo	hhhhhh (880233)	6 (1) Livro A - Livro B - Livro C - Livro D - Livro E - Livro F - Livro G - Livro H - Livro I - Livro J - Livro K - Livro L - Livro M - Livro N - Livro O - Livro P - Livro Q - Livro R - Livro S - Livro T - Livro U - Livro V - Livro W - Livro X - Livro Y - Livro Z - Livro AA - Livro AB - Livro AC - Livro AD - Livro AE - Livro AF - Livro AG - Livro AH - Livro AI - Livro AJ - Livro AK - Livro AL - Livro AM - Livro AN - Livro AO - Livro AP - Livro AQ - Livro AR - Livro AS - Livro AT - Livro AU - Livro AV - Livro AW - Livro AX - Livro AY - Livro AZ - Livro BA - Livro BB - Livro BC - Livro BD - Livro BE - Livro BF - Livro BG - Livro BH - Livro BI - Livro BJ - Livro BK - Livro BL - Livro BM - Livro BN - Livro BO - Livro BP - Livro BQ - Livro BR - Livro BS - Livro BT - Livro BU - Livro BV - Livro BW - Livro BX - Livro BY - Livro BZ - Livro CA - Livro CB - Livro CC - Livro CD - Livro CE - Livro CF - Livro CG - Livro CH - Livro CI - Livro CJ - Livro CK - Livro CL - Livro CM - Livro CN - Livro CO - Livro CP - Livro CQ - Livro CR - Livro CS - Livro CT - Livro CU - Livro CV - Livro CW - Livro CX - Livro CY - Livro CZ - Livro DA - Livro DB - Livro DC - Livro DD - Livro DE - Livro DF - Livro DG - Livro DH - Livro DI - Livro DJ - Livro DK - Livro DL - Livro DM - Livro DN - Livro DO - Livro DP - Livro DQ - Livro DR - Livro DS - Livro DT - Livro DU - Livro DV - Livro DW - Livro DX - Livro DY - Livro DZ - Livro EA - Livro EB - Livro EC - Livro ED - Livro EE - Livro EF - Livro EG - Livro EH - Livro EI - Livro EJ - Livro EK - Livro EL - Livro EM - Livro EN - Livro EO - Livro EP - Livro EQ - Livro ER - Livro ES - Livro ET - Livro EU - Livro EV - Livro EW - Livro EX - Livro EY - Livro EZ - Livro FA - Livro FB - Livro FC - Livro FD - Livro FE - Livro FF - Livro FG - Livro FH - Livro FI - Livro FJ - Livro FK - Livro FL - Livro FM - Livro FN - Livro FO - Livro FP - Livro FQ - Livro FR - Livro FS - Livro FT - Livro FU - Livro FV - Livro FW - Livro FX - Livro FY - Livro FZ - Livro GA - Livro GB - Livro GC - Livro GD - Livro GE - Livro GF - Livro GH - Livro GI - Livro GJ - Livro GK - Livro GL - Livro GM - Livro GN - Livro GO - Livro GP - Livro GQ - Livro GR - Livro GS - Livro GT - Livro GU - Livro GV - Livro GW - Livro GX - Livro GY - Livro GZ - Livro HA - Livro HB - Livro HC - Livro HD - Livro HE - Livro HF - Livro HG - Livro HH - Livro HI - Livro HJ - Livro HK - Livro HL - Livro HM - Livro HN - Livro HO - Livro HP - Livro HQ - Livro HR - Livro HS - Livro HT - Livro HU - Livro HV - Livro HW - Livro HX - Livro HY - Livro HZ - Livro IA - Livro IB - Livro IC - Livro ID - Livro IE - Livro IF - Livro IG - Livro IH - Livro II - Livro IJ - Livro IK - Livro IL - Livro IM - Livro IN - Livro IO - Livro IP - Livro IQ - Livro IR - Livro IS - Livro IT - Livro IU - Livro IV - Livro IW - Livro IX - Livro IY - Livro IZ - Livro JA - Livro JB - Livro JC - Livro JD - Livro JE - Livro JF - Livro JG - Livro JH - Livro JI - Livro JJ - Livro JK - Livro JL - Livro JM - Livro JN - Livro JO - Livro JP - Livro JQ - Livro JR - Livro JS - Livro JT - Livro JU - Livro JV - Livro JW - Livro JX - Livro JY - Livro JZ - Livro KA - Livro KB - Livro KC - Livro KD - Livro KE - Livro KF - Livro KG - Livro KH - Livro KI - Livro KJ - Livro KK - Livro KL - Livro KM - Livro KN - Livro KO - Livro KP - Livro KQ - Livro KR - Livro KS - Livro KT - Livro KU - Livro KV - Livro KW - Livro KX - Livro KY - Livro KZ - Livro LA - Livro LB - Livro LC - Livro LD - Livro LE - Livro LF - Livro LG - Livro LH - Livro LI - Livro LJ - Livro LK - Livro LL - Livro LM - Livro LN - Livro LO - Livro LP - Livro LQ - Livro LR - Livro LS - Livro LT - Livro LU - Livro LV - Livro LW - Livro LX - Livro LY - Livro LZ - Livro MA - Livro MB - Livro MC - Livro MD - Livro ME - Livro MF - Livro MG - Livro MH - Livro MI - Livro MJ - Livro MK - Livro ML - Livro MN - Livro MO - Livro MP - Livro MQ - Livro MR - Livro MS - Livro MT - Livro MU - Livro MV - Livro MW - Livro MX - Livro MY - Livro MZ - Livro NA - Livro NB - Livro NC - Livro ND - Livro NE - Livro NF - Livro NG - Livro NH - Livro NI - Livro NJ - Livro NK - Livro NL - Livro NM - Livro NO - Livro NP - Livro NQ - Livro NR - Livro NS - Livro NT - Livro NU - Livro NV - Livro NW - Livro NX - Livro NY - Livro NZ - Livro OA - Livro OB - Livro OC - Livro OD - Livro OE - Livro OF - Livro OG - Livro OH - Livro OI - Livro OJ - Livro OK - Livro OL - Livro OM - Livro ON - Livro OP - Livro OQ - Livro OR - Livro OS - Livro OT - Livro OU - Livro OV - Livro OW - Livro OX - Livro OY - Livro OZ - Livro PA - Livro PB - Livro PC - Livro PD - Livro PE - Livro PF - Livro PG - Livro PH - Livro PI - Livro PJ - Livro PK - Livro PL - Livro PM - Livro PN - Livro PO - Livro PP - Livro PQ - Livro PR - Livro PS - Livro PT - Livro PU - Livro PV - Livro PW - Livro PX - Livro PY - Livro PZ - Livro QA - Livro QB - Livro QC - Livro QD - Livro QE - Livro QF - Livro QG - Livro QH - Livro QI - Livro QJ - Livro QK - Livro QL - Livro QM - Livro QN - Livro QO - Livro QP - Livro QQ - Livro QR - Livro QS - Livro QT - Livro QU - Livro QV - Livro QW - Livro QX - Livro QY - Livro QZ - Livro RA - Livro RB - Livro RC - Livro RD - Livro RE - Livro RF - Livro RG - Livro RH - Livro RI - Livro RJ - Livro RK - Livro RL - Livro RM - Livro RN - Livro RO - Livro RP - Livro RQ - Livro RR - Livro RS - Livro RT - Livro RU - Livro RV - Livro RW - Livro RX - Livro RY - Livro RZ - Livro SA - Livro SB - Livro SC - Livro SD - Livro SE - Livro SF - Livro SG - Livro SH - Livro SI - Livro SJ - Livro SK - Livro SL - Livro SM - Livro SN - Livro SO - Livro SP - Livro SQ - Livro SR - Livro SS - Livro ST - Livro SU - Livro SV - Livro SW - Livro SX - Livro SY - Livro SZ - Livro TA - Livro TB - Livro TC - Livro TD - Livro TE - Livro TF - Livro TG - Livro TH - Livro TI - Livro TJ - Livro TK - Livro TL - Livro TM - Livro TN - Livro TO - Livro TP - Livro TQ - Livro TR - Livro TS - Livro TU - Livro TV - Livro TW - Livro TX - Livro TY - Livro TZ - Livro UA - Livro UB - Livro UC - Livro UD - Livro UE - Livro UF - Livro UG - Livro UH - Livro UI - Livro UJ - Livro UK - Livro UL - Livro UM - Livro UN - Livro UO - Livro UP - Livro UQ - Livro UR - Livro US - Livro UT - Livro UV - Livro UW - Livro UX - Livro UY - Livro UZ - Livro VA - Livro VB - Livro VC - Livro VD - Livro VE - Livro VF - Livro VG - Livro VH - Livro VI - Livro VJ - Livro VK - Livro VL - Livro VM - Livro VN - Livro VO - Livro VP - Livro VQ - Livro VR - Livro VS - Livro VT - Livro VU - Livro VV - Livro VW - Livro VX - Livro VY - Livro VZ - Livro WA - Livro WB - Livro WC - Livro WD - Livro WE - Livro WF - Livro WG - Livro WH - Livro WI - Livro WJ - Livro WK - Livro WL - Livro WM - Livro WN - Livro WO - Livro WP - Livro WQ - Livro WR - Livro WS - Livro WT - Livro WU - Livro WV - Livro WW - Livro WX - Livro WY - Livro WZ - Livro XA - Livro XB - Livro XC - Livro XD - Livro XE - Livro XF - Livro XG - Livro XH - Livro XI - Livro XJ - Livro XK - Livro XL - Livro XM - Livro XN - Livro XO - Livro XP - Livro XQ - Livro XR - Livro XS - Livro XT - Livro XU - Livro XV - Livro XW - Livro XX - Livro XY - Livro XZ - Livro YA - Livro YB - Livro YC - Livro YD - Livro YE - Livro YF - Livro YG - Livro YH - Livro YI - Livro YJ - Livro YK - Livro YL - Livro YM - Livro YN - Livro YO - Livro YP - Livro YQ - Livro YR - Livro YS - Livro YT - Livro YU - Livro YV - Livro YW - Livro YX - Livro YY - Livro YZ - Livro ZA - Livro ZB - Livro ZC - Livro ZD - Livro ZE - Livro ZF - Livro ZG - Livro ZH - Livro ZI - Livro ZJ - Livro ZK - Livro ZL - Livro ZM - Livro ZN - Livro ZO - Livro ZP - Livro ZQ - Livro ZR - Livro ZS - Livro ZT - Livro ZU - Livro ZV - Livro ZW - Livro ZX - Livro ZY - Livro ZZ	





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
Certidão Inteiro Teor de Nascimento

NOME
JOÃO DAVI CALLAI BARASUOL
MATRÍCULA
09814501551975100049132004938618

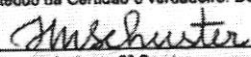
DESCRIÇÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, a pedido da parte interessada, revendo os livros de Registros de Nascimento desta Serventia, encontro à fl. n° 132 do livro n° A-49, com registro sob número 49386, o termo com o seguinte teor: "Em vinte e um de fevereiro de mil novecentos e setenta e cinco, nesta cidade de Cruz Alta, Estado do Rio Grande do Sul neste cartório compareceu Antenor, digo: Antenor Barasuol, carpinteiro e, perante as testemunhas abaixo nomeadas e no fim assinadas, declarou que, no dia dezoito de fevereiro de mil novecentos e sessenta e dois (1962), às doze horas, em domicílio nesta cidade nasceu uma criança de cor branca do sexo masculino, à qual foi posto o nome de "João Davi Callai Barasuol", filho do declarante e de dona Elidia Callai Barasuol, naturais deste Estado, aqui residentes, casados em Dr Pestana. São avós paternos: David Barasuol e Rosa Barasuol e maternos João Callai e Julia Callai lido e achado conforme, assina o declarante e as testemunhas Aldo Silveira e Luiz Carlos Martins, operários, aqui residentes. Eu Sonilda França Moreira, escrevente autorizada, escrevi e assino. Seguem assinaturas ilegíveis. Na margem esquerda do termo consta: Número de ordem: 49386. Na margem direita do termo consta: 132 Fis 186 do L° Talão n° 204. AVERBAÇÃO: Conforme determina o artigo 6º, § 3º, do Provimento n° 63/2017 - CNJ, procede-se à averbação da inscrição do CPF n° 331.579.100-78 do registrado. Cru' Alta-RS, 17/10/2022. Eu, Daniela Catarina Soares Pereira - Escrevente Autorizada, dou fé e assino. Selo digital Gratuito (0157.04.2200002.02923)". Era o que cabia certificar.

Certifico que, em data de 19 de Outubro de 2022, foi materializada esta certidão enviada pela Central de Informações do Registro Civil, sendo a autenticidade da sua assinatura digital padrão ICP-Brasil por mim conferida.

Certidão lavrada por Daniela Catarina Soares Pereira - Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais de Cruz Alta, o(a) qual assinou eletronicamente aos 17 de Outubro de 2022, nos termos do Provimento n° 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça.

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
Cruz Alta - RS
Darlaine Jaques de Souza Pedro - Oficial
Rua Voluntários da Pátria, 592 - Centro - CEP: 98005-104
E-mail: atendimento@cartoriocruzalta.com.br
Tel: (55) 33036668

O Conteúdo da Certidão é verdadeiro. Dou Fé,

Jeciara - 2º Serviço
THARIELLE VIANA MOTTA SCHUSTER - ESCRIVENTE
Valor recebido pela certidão eletrônica: R\$ 46,30
Valor recebido pela materialização: R\$ 52,49

Selo Digital de Fiscalização Notarial e Registral
(Lei Estadual n° 12.692/2006)
Selo Digital: 0157.04.2200002.02927
A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.jus.br

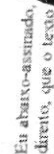
CARTÓRIO MACHADO 2º SEÇÃO NOTARIAL E REGISTRAL Fone: (66) 3461 - 5499
Rua Graciosa 110 - Centro - Itapira - SP - CEP 13870-000 - Telefone e E-mail: CartorioMachado@tjrs.jus.br

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod Ato(s) 171
BUP 78343 R\$12,20
Consulta: www.tjmt.gov.br/selos



Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Cartório da Serventia 003

ARPENBRASIL AA 019477221 BRP



Esta Apostille certifica que a assinatura, a capacidade da signatário e, quando apropriado, a validade dos carimbos constam no documento público. Ela não certifica o conteúdo do documento para o qual foi emitida.	A presente Apostille foi emitida com a assinatura eletrônica, conforme a Lei nº 11.141/2006.	This Apostille was electronically signed in accordance with Law n° 11.141/2006.	Pour faire, utiliser une QR Code pour vérifier l'authenticité de cette Apostille et de sa signature électronique. Une copie du document public vérifiable sera aussi accessible sur internet.
This Apostille certifies only the signatory, the capacity of the person signing it and where appropriate, the seal or stamp which the public document bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.	Cette Apostille a été signée par une signature électronique, d'après la Loi n° 11.141/2006.	Please use this QR Code to check the authenticity of this Apostille and its electronic signature. A copy of the underlying public document is also accessible from the same page.	
Cette Apostille ne certifie que le signataire, la qualité en l'espèce le signataire de l'acte à soi, et, le cas échéant, les sceaux ou le timbre dont cet acte public est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.	Divulga a respeito desta Apostille apenas em contato com a Chancelaria do CNJ.	Any questions about this Apostille may be directed to the Chancelaria do CNJ.	Consulte o site do CNJ para verificar l'authenticité de cette Apostille et de sa signature électronique. Une copie de l'acte public concerné est également disponible sur le même page.
A autenticidade desta Apostille e de sua assinatura eletrônica não constam no documento público original, podendo ser verificadas em:	Verifique o conteúdo (qualquer relativo a este Apostille).	Verifique o conteúdo (qualquer relativo a este Apostille).	0205023-23 CRC 00E2A96D
The authenticity of this Apostille and its electronic signature, along with the underlying public document, may be verified at:	(61) 3772-7800	(61) 3772-7800	Apóstil

Kuster
Molla Schuster
Date

cc 55) Tipo de Serviço Prestado, sendo: 55. Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais		Número do livro
Cidade 1987, Ano de Registro		Número da Folha
e 1): Tipo de livro, sendo:		Número do Termo
1 Livro A (Nascimento)	4 Livro C (Outro)	00000333
2 Livro B (Casamento)	5 Livro D (Morte)	1131
3 Livro E (Separação de Casamento)	6 Livro F (Arrependimento de Casamento)	
4 Livro G (Arrependimento de Separação de Casamento)	7 Livro H (Arrependimento de Morte)	
5 Livro I (Arrependimento de Nascimento)	8 Livro J (Arrependimento de Separação de Casamento)	
6 Livro K (Arrependimento de Morte)	9 Livro L (Arrependimento de Nascimento)	
7 Livro M (Arrependimento de Separação de Casamento)	10 Livro N (Arrependimento de Morte)	
8 Livro O (Arrependimento de Nascimento)	11 Livro P (Arrependimento de Separação de Casamento)	
9 Livro Q (Arrependimento de Morte)	12 Livro R (Arrependimento de Nascimento)	
10 Livro S (Arrependimento de Separação de Casamento)	13 Livro T (Arrependimento de Morte)	
11 Livro U (Arrependimento de Nascimento)	14 Livro V (Arrependimento de Separação de Casamento)	
12 Livro W (Arrependimento de Morte)	15 Livro X (Arrependimento de Nascimento)	
13 Livro Y (Arrependimento de Separação de Casamento)	16 Livro Z (Arrependimento de Morte)	
14 Livro AA (Arrependimento de Nascimento)	17 Livro AB (Arrependimento de Separação de Casamento)	
15 Livro AC (Arrependimento de Morte)	18 Livro AD (Arrependimento de Nascimento)	
16 Livro AE (Arrependimento de Separação de Casamento)	19 Livro AF (Arrependimento de Morte)	
17 Livro AG (Arrependimento de Nascimento)	20 Livro AH (Arrependimento de Separação de Casamento)	
18 Livro AI (Arrependimento de Morte)	21 Livro AJ (Arrependimento de Nascimento)	
19 Livro AK (Arrependimento de Separação de Casamento)	22 Livro AL (Arrependimento de Morte)	
20 Livro AM (Arrependimento de Nascimento)	23 Livro AN (Arrependimento de Separação de Casamento)	
21 Livro AO (Arrependimento de Morte)	24 Livro AP (Arrependimento de Nascimento)	
22 Livro AQ (Arrependimento de Separação de Casamento)	25 Livro AR (Arrependimento de Morte)	
23 Livro AS (Arrependimento de Nascimento)	26 Livro AT (Arrependimento de Separação de Casamento)	
24 Livro AU (Arrependimento de Morte)	27 Livro AV (Arrependimento de Nascimento)	
25 Livro AW (Arrependimento de Separação de Casamento)	28 Livro AX (Arrependimento de Morte)	
26 Livro AY (Arrependimento de Nascimento)	29 Livro AZ (Arrependimento de Separação de Casamento)	
27 Livro BA (Arrependimento de Morte)	30 Livro BB (Arrependimento de Nascimento)	
28 Livro BC (Arrependimento de Separação de Casamento)	31 Livro BD (Arrependimento de Morte)	
29 Livro BE (Arrependimento de Nascimento)	32 Livro BF (Arrependimento de Separação de Casamento)	
30 Livro BG (Arrependimento de Morte)	33 Livro BH (Arrependimento de Nascimento)	
31 Livro BI (Arrependimento de Separação de Casamento)	34 Livro BJ (Arrependimento de Morte)	
32 Livro BK (Arrependimento de Nascimento)	35 Livro BL (Arrependimento de Separação de Casamento)	
33 Livro BM (Arrependimento de Morte)	36 Livro BN (Arrependimento de Nascimento)	
34 Livro BO (Arrependimento de Separação de Casamento)	37 Livro BO (Arrependimento de Morte)	
35 Livro BP (Arrependimento de Nascimento)	38 Livro BP (Arrependimento de Separação de Casamento)	
36 Livro BQ (Arrependimento de Morte)	39 Livro BR (Arrependimento de Nascimento)	
37 Livro BS (Arrependimento de Separação de Casamento)	40 Livro BT (Arrependimento de Morte)	
38 Livro BU (Arrependimento de Nascimento)	41 Livro BV (Arrependimento de Separação de Casamento)	
39 Livro BW (Arrependimento de Morte)	42 Livro BX (Arrependimento de Nascimento)	
40 Livro BY (Arrependimento de Separação de Casamento)	43 Livro BZ (Arrependimento de Morte)	
41 Livro CA (Arrependimento de Nascimento)	44 Livro CA (Arrependimento de Separação de Casamento)	
42 Livro CB (Arrependimento de Morte)	45 Livro CB (Arrependimento de Nascimento)	
43 Livro CC (Arrependimento de Separação de Casamento)	46 Livro CC (Arrependimento de Morte)	
44 Livro CD (Arrependimento de Nascimento)	47 Livro CD (Arrependimento de Separação de Casamento)	
45 Livro CE (Arrependimento de Morte)	48 Livro CE (Arrependimento de Nascimento)	
46 Livro CF (Arrependimento de Separação de Casamento)	49 Livro CF (Arrependimento de Morte)	
47 Livro CG (Arrependimento de Nascimento)	50 Livro CG (Arrependimento de Separação de Casamento)	
48 Livro CH (Arrependimento de Morte)	51 Livro CH (Arrependimento de Nascimento)	
49 Livro CI (Arrependimento de Separação de Casamento)	52 Livro CI (Arrependimento de Morte)	
50 Livro CJ (Arrependimento de Nascimento)	53 Livro CJ (Arrependimento de Separação de Casamento)	
51 Livro CK (Arrependimento de Morte)	54 Livro CK (Arrependimento de Nascimento)	
52 Livro CL (Arrependimento de Separação de Casamento)	55 Livro CL (Arrependimento de Morte)	
53 Livro CM (Arrependimento de Nascimento)	56 Livro CM (Arrependimento de Separação de Casamento)	
54 Livro CN (Arrependimento de Morte)	57 Livro CN (Arrependimento de Nascimento)	
55 Livro CO (Arrependimento de Separação de Casamento)	58 Livro CO (Arrependimento de Morte)	
56 Livro CP (Arrependimento de Nascimento)	59 Livro CP (Arrependimento de Separação de Casamento)	
57 Livro CQ (Arrependimento de Morte)	60 Livro CQ (Arrependimento de Nascimento)	
58 Livro CR (Arrependimento de Separação de Casamento)	61 Livro CR (Arrependimento de Morte)	
59 Livro CS (Arrependimento de Nascimento)	62 Livro CS (Arrependimento de Separação de Casamento)	
60 Livro CT (Arrependimento de Morte)	63 Livro CT (Arrependimento de Nascimento)	
61 Livro CU (Arrependimento de Separação de Casamento)	64 Livro CU (Arrependimento de Morte)	
62 Livro CV (Arrependimento de Nascimento)	65 Livro CV (Arrependimento de Separação de Casamento)	
63 Livro CW (Arrependimento de Morte)	66 Livro CW (Arrependimento de Nascimento)	
64 Livro CX (Arrependimento de Separação de Casamento)	67 Livro CX (Arrependimento de Morte)	
65 Livro CY (Arrependimento de Nascimento)	68 Livro CY (Arrependimento de Separação de Casamento)	
66 Livro CZ (Arrependimento de Morte)	69 Livro CZ (Arrependimento de Nascimento)	
67 Livro DA (Arrependimento de Separação de Casamento)	70 Livro DA (Arrependimento de Morte)	
68 Livro DB (Arrependimento de Nascimento)	71 Livro DB (Arrependimento de Separação de Casamento)	
69 Livro DC (Arrependimento de Morte)	72 Livro DC (Arrependimento de Nascimento)	
70 Livro DD (Arrependimento de Separação de Casamento)	73 Livro DD (Arrependimento de Morte)	
71 Livro DE (Arrependimento de Nascimento)	74 Livro DE (Arrependimento de Separação de Casamento)	
72 Livro DF (Arrependimento de Morte)	75 Livro DF (Arrependimento de Nascimento)	
73 Livro DG (Arrependimento de Separação de Casamento)	76 Livro DG (Arrependimento de Morte)	
74 Livro DH (Arrependimento de Nascimento)	77 Livro DH (Arrependimento de Separação de Casamento)	
75 Livro DI (Arrependimento de Morte)	78 Livro DI (Arrependimento de Nascimento)	
76 Livro DJ (Arrependimento de Separação de Casamento)	79 Livro DJ (Arrependimento de Morte)	
77 Livro DK (Arrependimento de Nascimento)	80 Livro DK (Arrependimento de Separação de Casamento)	
78 Livro DL (Arrependimento de Morte)	81 Livro DL (Arrependimento de Nascimento)	
79 Livro DM (Arrependimento de Separação de Casamento)	82 Livro DM (Arrependimento de Morte)	
80 Livro DN (Arrependimento de Nascimento)	83 Livro DN (Arrependimento de Separação de Casamento)	
81 Livro DO (Arrependimento de Morte)	84 Livro DO (Arrependimento de	



0205023-23
CRC
00E2A96D


Apostil

1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília
CRS Quadra 505 - Bloco C - Lotes 1, 2 e 3 | CEP: 70350-330 | Brasília - DF
Fone: (61) 3799-1515 | www.cartorioj.com.br
Tribunal: Mc Arthur Di Andrade Camargo

RECONHECO POR SEMELHANÇA O SINAL PÚBLICO DE:
[2CrcUP5]-THARIELLE VIANA MOTTA-SCHUSTER

TJDF720230010097982JTMG
RGNDQ-Consultar solo: "www.tjdf.jus.br"
998.02/02/2023 - 15:18:55

FLAVIA LEANDRO DE CARVALHO



Long, T. C.

1. The first step is to identify the problem.
 2. The second step is to define the problem.
 3. The third step is to analyze the problem.
 4. The fourth step is to develop a solution.
 5. The fifth step is to implement the solution.
 6. The sixth step is to evaluate the solution.
 7. The seventh step is to monitor the solution.
 8. The eighth step is to maintain the solution.
 9. The ninth step is to improve the solution.
 10. The tenth step is to document the solution.

DETALHAMENTO DA MATRÍCULA

Matricula 0018630155 1987 1 0003 050 000053331

Padrão

00108-3; Código Nacional da Serventia
DE ALHAMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO CANTO
Código do Cervo sendo:

60 (U)
61 - Acervo Próprio
Outros - Acervos terceirizados

uso exclusivo para emissão de certidões de rec

19.00 Em
da sua
tente é
30-68.



Márcio Queiroz Reis – Tradutor Público ad hoc do idioma italiano

Endereço: Av. Honestino Guimarães nº1295 Sala 2 Setor Campinas – Goiânia – Goiás Telefones (62) 3922-8850 / 984732528 / 999260254
e-mail: econsularpedidos@hotmail.com

Eu abaixo-assinado, Márcio Queiroz Reis, Tradutor Público e Interprete Comercial ad hoc do Estado de Goiás CERTIFICO e dou fé, para fins de direito, que o texto abaixo é tradução fiel, de um documento escrito em PORTUGUES, que me foi entregue pela parte interessada em formato digital, o que faço em razão do meu ofício e nos termos seguintes:

Tradução 376/2023

Livro 33

30/01/2023

Certifico che in data 30/01/2023 mi è stato richiesto di tradurre in Italiano un documento redatto in portoghese, il cui contenuto è il seguente:

[consta Timbro circolare dell'Ufficio]

[Stemma della Repubblica Federale del Brasile]
REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL
UFFICIO DI STATO CIVILE DELLE PERSONE FISICHE

CERTIFICATO DI MATRIMONIO A TRASCRIZIONE INTEGRALE

NOME:
JOÃO DAVI CALLAI BARASUOL e NEIDE MARIA LIBRELOTTO

MATRICOLA
064402 01 55 1984 2 00006 154 0000557 04

Certifico, su richiesta di KATIELLY KARINY BARASUOL DE BRITO, come da richiesta datata 10 ottobre del 2022 che, rivedendo la raccolta presente in questo Ufficio, ho trovato il Libro del Registro dei Matrimoni, Libro n. B-6, a pagina 154 a tergo, con il n. 557, in data 14 luglio del 1984, l'Atto di Matrimonio, il cui contenuto è a seguire trascritto: N° 557 – Il giorno quattordici luglio del millenovecento ottantaquattro, in questa Circoscrizione di Jaciara, Stato di Mato Grosso, alle ore sedici e minuti, davanti al Giudice dei Matrimoni, Sig. Dirceu dos Anjos Lima, con l'Ufficiale in basso sottoscritto e i testimoni Alcindo Luiz Librelotto, brasiliano, celibe, agricoltore, Clovis Rotilli, brasiliano, sposato, agricoltore, residenti e domiciliati in questa città, sono stati uniti in matrimonio, per loro libera e spontanea volontà e in regime di Comunione Parziale di Beni, i contraenti: **JOÃO DAVI GALLAI BARASUOL**, stato civile celibe, nato nello Stato di Rio Grande do Sul, nato a Cruz Alta, il diciotto febbraio del millenovecento sessantadue (1962), professione commerciante, residente e domiciliato in questa città, figlio di ANTENOR BARASUOL e della signora ELIDIA GALLAI BARASUOL, brasiliani, sposati, commerciante e casalinga, nati nello Stato di Rio Grande do Sul, residenti e domiciliati a Cruz Alta, Stato di Rio Grande do Sul, e la signora **NEIDE MARIA LIBRELOTTO**, stato civile nubile, nata nello Stato di Rio Grande do Sul, nata a Ibirubá, il nove maggio del millenovecento sessantuno, professione bancaria, residente e domiciliata in questa città, figlia di ODILIO LIBRELOTTO e della signora IRACI LIBRELOTTO, brasiliani, sposati, agricoltore e casalinga, nati nello Stato di Rio Grande do Sul, residenti e domiciliati in questa città. La sposa, in virtù del matrimonio, passerà a usare il nome di **NEIDE MARIA LIBRELOTTO BARASUOL**. In data 11 maggio del 1984, i contraenti hanno presentato in ufficio i documenti richiesti dalla legge, ossia: dichiarazione di stato civile, luogo di nascita, professione, residenza, domicilio e filiazione; così come dichiarazione inerente i loro genitori; un attestato firmato da due testimoni che dichiarano di conoscere gli sposi e che sono celibe e nubile, che non sono parenti e che non vi è impedimento alcuno che li inibisca dallo sposarsi l'uno con l'altra, avendo nella stessa data, preso visione degli atti da parte del Dottor Curatore dei Matrimoni che non si è opposto a niente. E, affinché consti, ho redatto questo atto che, letto e ritenuto conforme, è debitamente firmato. Io, Maria Ines Vidor Machado, Funzionaria Incaricata, l'ho fatto dattil, rettifico, dattilografare, sottoscrivo e firmo. (SEGUONO)

ARPENBRASIL AA 019477222 BRP

[A TERGO RIPRENDE]

FIRME) (CONSTANO EMOLUMENTI) In tempo. Il nome del contraente è **JOÃO CALLAI BARASUOL** e il nome di sua madre è **ELIDIA CALLAI BARASUOL** e non come constava. **REG. I:** il contraente è titolare del CPF (codice fiscale) n° 331.579.100-78; la contraente è titolare del CPF n° 403.758.030-68. In fede. Jaciara (MT), 09 marzo del 2018. (**FIRMA**) Luzia Alves da Silva Gonçalves Mendes – Funzionaria.

Quanto riferito è la verità e faccio fede.

Jaciara (MT), 19 ottobre del 2022.

[consta Firma a nome di Tharielle Viana Motta Schuster – Funzionaria]

[constano recapiti dell'Ufficio]

[consta Timbro della Funzionaria]

[consta Marca da Bollo di Timbro Digitale]



Márcio Queiroz Reis
Traduttore AD HOC/Portoghese-italiano-Portoghese

Questa documentazione è valida quando accompagnata dal documento originale, essendo una traduzione fedele e ed esatta, e non implica giudizio sulla forma, autenticità e/o contenuto del documento tradotto



 CN CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA		BRASIL APOSTILLE (Convention de La Haye de 5 octobre 1961)	
1. País (Country / Pays)		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
Este documento público (This public document / Le présent acte public)			
2. Foi assinado por: (Has been signed by / A été signé par)		MARCIO QUEIROZ REIS	
3. Na qualidade de: (Acting in the capacity of / Agissant en qualité de)		TRADUTOR AD HOC	
4. Tem o selo / carimbo de: (Bears the seal / stamp of / Est revêtu du sceau / timbre de)		JUCEG	
Certificado (Certified / Attesté)			
5. Em: (At / À)	BRASÍLIA	6. No dia: (The / Le)	02/02/2023
7. Por: (By / Par)	MARCO ANTONIO BARRETO DE AZEREDO BASTOS JUNIOR		
8. Nº: (N° / Sous n°)	0205038-23		
9. Selo / Carimbo: (Seal / Stamp / Sceau / Timbre)	10. Firma: (Signature) Assinatura Eletrônica Electronic Signature Signature Electronique		



Tipo de Documento:
(Type of document / Type d'acte)

Traduções

Nome do titular:

JOAO CALLAI BARASUOL E NEIDE MARIA
LIBRELOTTO BARASUOL

Esta Apostila certifica apenas a autenticidade, a capacidade de assinatura e, quando apropriado, o selo ou carimbo contidos no documento público. Ela não verifica o conteúdo do documento para o qual foi emitida.

This Apostille certifies only the signature, the capacity of the person signing it and where appropriate, the seal or stamp which the public document bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette Apostille ne certifie que la signature, la qualité en laquelle la signature est faite et, le cas échéant, les sceaux ou le timbre dont est revêtu le document. Elle ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

A autenticidade desta Apostila e de sua assinatura eletrônica, bem como o documento público subjacente, podem ser verificadas em:

The authenticity of this Apostille and its electronic signature, along with the underlying public document, may be verified at:

L'authenticité de cette Apostille, de sa signature électronique, ainsi que de l'acte public sous-jacent peut être vérifiée sur:

A presente Apostila de Brasília com assinatura eletrônica, emitida em 11/11/2020.

This Apostille was electronically signed in accordance with Law n° 11.419/2006.

Cette Apostille a été signée par une signature électronique, d'après la Loi n° 11.419/2006.

Divulgar a respeito desta Apostila entre os usuários com o link eletrônico do CNJ.

Any questions about this Apostille may be directed to the Coordenador do CNJ.

Veuillez consulter l'Édredacteur du CNJ pour toute question relative à cette Apostille.

(61) 3772-7800

servico@notariado.org.br

Por favor, utilize este QR Code para verificar a autenticidade desta Apostila e de sua assinatura eletrônica. Uma cópia do documento público subjacente também está disponível na mesma página.

Please use this QR Code to check the authenticity of this Apostille and its electronic signature. A copy of the underlying public document is also available from the same page.

Veuillez utiliser ce Code QR pour vérifier l'authenticité de cette Apostille et de sa signature électronique. Une copie de l'acte public sous-jacent est également disponible sur la même page.



Código (Code / Code)
0205038-23
CRC
C75E637A



<https://apostil.org.br>

BR 020974 004241589



1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília
CNS Quadra 908 - Bloco C - Lote 1 - 2 e 3 (FOP: 70.240.000) | Brasília, DF
Fone: (61) 3709-1515 | www.cartoriojk.com.br
Tabelado: Mto. Arthur De Andrade Casarim

CARTÓRIO JK

RECONHECO POR SEMELHANÇA A(S) FIRMAS DE:
(3Yk84zh5) - MARCIO QUEIROZ REIS

TJ0FT2023001009082AXZ3
RGND0-Consultar selo: www.tjdf.jus.br
698,02/02/2023 - 15:23:20

FLAVIA LEANDRO DE CARVALHO





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL
Estado de Mato Grosso
Secretaria de Segurança Pública

Nome / Name
NEIDE MARIA LIBRELOTTO BARASSIOL

Nome Social / Social Name

Registro Civil - CPF / Personal Number
403.758.030-68

Data de Nascimento / Date of Birth
09/05/1963

Sexo / Sex
F

Nacionalidade / Nationality
BRA

Validade / Validity
INDETERMINADA

Assinatura do Titular / Certificate's Signature
Neide Maria Librelotto Barassiol

Local / Place of Issue
CUIABÁ

Órgão Expedidor / Card Issuer
POLÍCIA INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO
DR. AROLDINO MENDES DE PAIVA

Emissão / Issue
20/05/2025

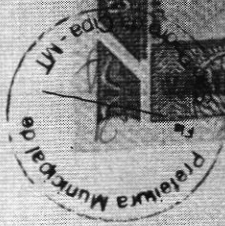
Assinatura do Expedidor / Card Issuer's Signature
Dr. Aroldino

Assinatura do Expedidor / Card Issuer's Signature
Dr. Aroldino

Assinatura do Expedidor / Card Issuer's Signature
Dr. Aroldino

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2.1 NOME E SOBRENOME: NEIDE MARIA LIBRELOTTO BARASUOL 5.1 DATA DE EMISSÃO: 04/08/1981

3 DATA LOCAL E UF DE NASCIMENTO: 09/05/1963 IBIRUBA - RS

4a DATA DE EMISSÃO: 07/06/2024 4b VIGÊNCIA: 05/05/2029 ACC: D

6.1 CÓDIGO DE IDENTIFICAÇÃO / CÓDIGO SEMI-ALFABÉTICO: 08067813 SSP MT

8a CPF: 403.758.030-58 9a Nº REGISTRO: 0004841471 9b CATEGORIA: E

10 NACIONALIDADE: BRASILEIRO

11 FILIAÇÃO: ODILIO LIBRELOTTO

12 IRACI LIBRELOTTO

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12	13	14	15	16
ACC						D	05/05/2029
A						D1	
A1						BE	05/05/2029
B	05/05/2029					CE	05/05/2029
B1						C1E	
C	05/05/2029					DE	05/05/2029
C1						D1E	



13 ENDEREÇO: 13844538502 MT666094315

14 LOCAL: CUIABÁ, MT

15 MATO GROSSO



2861386377

2861386377

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO PEDRO DA CIPA****PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO PEDRO DA CIPA**

RUI BARBOSA, 332 - CENTRO - SÃO PEDRO DA CIPA

CNPJ: 37.464.948/0001-08

**CERTIDÃO NEGATIVA IMOBILIARIA**

Cadastro 000001756
Inscrição 00101001000001003

Proprietário

BENEDITO GONCALVES DE SOUZA

Compromissário

BENEDITO GONCALVES DE SOUZA

Logradouro

RUA - MATO GROSSO

Bairro

CENTRO

Loteamento

Exercício

2025

CPF/CNPJ

200.547.771-00

CPF/CNPJ

200.547.771-00

Número	Lado	Complemento			
60	Par				
Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade	
78835-000	07	01	01	003	
Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Seção	

Áreas

Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
20.277,00m²	700,78m²	0,00m²	130,83m	R\$ 1.658.586,37	R\$ 506.134,52	R\$ 2.164.720,89

Valores Venais

O PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO E SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS DE SÃO PEDRO DA CIPA/MT CERTIFICA que para o IMÓVEL indicado em epígrafe, até a presente data, NÃO CONSTA débito relativo a tributos imobiliários, ressalvando o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituído anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.
Este documento não contém emendas nem rasuras.

Emitida às 13:29:37 do dia 11/09/2025

Válida até 11/10/2025

Código de Controle da Certidão/Número FB91F54883AA5171

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**ESTADO DE MATO GROSSO
PROCURADORIA GERAL DO ESTADO
SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA**



**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A
CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS E NÃO TRIBUTÁRIOS ESTADUAIS GERIDOS PELA
PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO E PELA SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA
CPEND Nº 0058462119**

Finalidade: **CERTIDÃO CONJUNTA DE PENDÊNCIAS TRIBUTÁRIAS E NÃO TRIBUTÁRIAS JUNTO À
SEFAZ E À PGE DO ESTADO DE MATO GROSSO**

Data da emissão: **21/08/2025** Hora da emissão: **10:33:47**

Nome/denominação do sujeito passivo: **NEIDE MARIA LIBRELOTTO BARASUOL**
CPF: **403.758.030-68**

CERTIFICAMOS que, consultadas as bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da CND, da Secretaria de Estado de Fazenda, e as bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da Dívida Ativa do Estado, junto à Procuradoria-Geral do Estado, conforme parâmetros constantes no Anexo I da Portaria Conjunta nº 008/2018-PGE/SEFAZ, relativamente ao sujeito passivo acima indicado, bem como da sua matriz e filiais, até a data e hora em epígrafe, constatamos a(s) ocorrência(s) adiante descrita(s).

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Estado de Mato Grosso exigir e/ou inscrever em Dívida Ativa quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas.

OBS. A presente Certidão não alcança o cumprimento de obrigações cujo controle ainda não esteja informatizado ou integrado ao sistema da CND e da Dívida Ativa do Estado.

OCORRÊNCIAS NO ÂMBITO DA SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA

**QUANTO AO SUJEITO PASSIVO, RELATIVAMENTE A ACORDOS DE PARCELAMENTO DE
DÉBITOS, COM PAGAMENTO EM DIA E A DÉBITOS SUSPENSOS:**

40375803068 - NEIDE MARIA LIBRELOTTO BARASUOL

OCORRÊNCIAS NO ÂMBITO DA PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO

Não constatada ressalva.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada via internet nos endereços www.sefaz.mt.gov.br ou www.pge.mt.gov.br

Certidão válida até: **19/10/2025**.

Fornecimento gratuito, salvo quando a impressão for efetuada por unidade fazendária, mediante requerimento do interessado

Número de Autenticação: **TBKATUM272LTB29A**



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: NEIDE MARIA LIBRELOTTO BARASUOL
CPF: 403.758.030-68

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 14:53:23 do dia 11/09/2025 <hora e data de Brasília>.

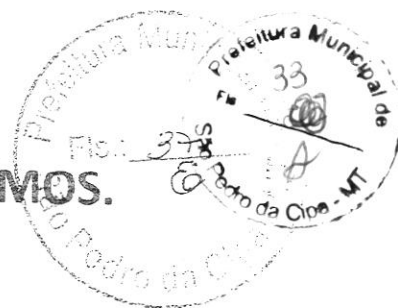
Válida até 10/03/2026.

Código de controle da certidão: **681C.0B0B.8CBB.B089**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



VOCÊ SONHA, NÓS CONSTRUÍMOS.



RELATÓRIO DE OPINIAO – UNIDADE MISTA

JOÃO DAVI CALLAI BARASUOL
CPF: 331.579.100-78

PROPRIETÁRIO

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA DE SAO PEDRO DA CIPA/MT
CNPJ: 37.464.948.0001/08

SOLICITANTE

OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO: DETERMINAÇÃO DOS VALORES DE LOCAÇÃO

FINALIDADE DA AVALIAÇÃO: LOCAÇÃO

Washington P. N. de Assunção
Engenheiro Civil
CREA: 120566192-1



VOCÊ SONHA, NÓS CONSTRUÍMOS.



SUMARIO.....

RESPONSABILIDADE E LIMITAÇÕES.....	3
RESUMO DA AVALIAÇÃO.....	4
LOCALIZAÇÃO:	5
CARACTERISTICA DA MICROREGIÃO:	6
DADOS DA UNIDADE AVALIANDA:	7
FOTOS:.....	9
DIAGNOSTICO DE MERCADO:	11
AVALIAÇÃO:.....	11
ENCERRAMENTO:	12

Washington P. N. de Assunção
Engenheiro Civil
CREA: 120566192-1

RESPONSABILIDADE E LIMITAÇÕES

Este Laudo de Avaliação foi produzido com base em informação fornecida pela contratante, incluindo a documentação do imóvel objeto da análise, tais como matrículas, escrituras, memoriais descritivos de construção, documentação técnica de projeto de engenharia, as quais são admitidas como verdadeiras, seguras, atualizadas e confiáveis.

Com base nesta consideração, não foi realizada nenhuma investigação sobre a legitimidade da documentação fornecida, bem como investigação sobre a existência de algum litígio ou ônus sobre o imóvel não descrito na documentação recebida. Portanto, os bens avaliados foram considerados livres de hipoteca, arrestos, usufrutos, penhores ou quaisquer outros impedimentos que porventura pudessem afetar seus parâmetros normais de uso e/ou comercialização para a data base deste Laudo de Avaliação.

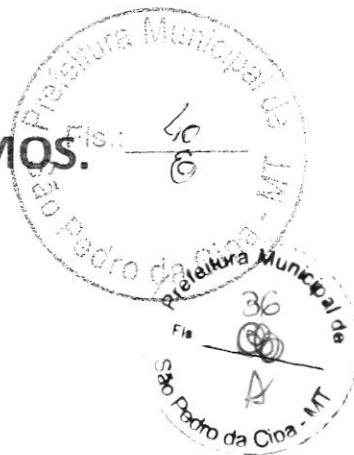
Aspectos ambientais, tais como contaminação do solo, subsolo, da água, supressão de vegetação ou outros tipos de danos causados ao meio ambiente, que necessitem de reparação ambiental não foram investigados pela UP ENGENHARIA LTDA. Os impactos desses eventuais danos ou o custo de sua reparação não foram considerados, para qualquer efeito, neste Laudo de Avaliação.

A utilização deste Laudo de Avaliação é restrita à finalidade nele descrita, não podendo ser considerado igualmente válido para outros usos ou exibição a terceiros, nos termos do Item 10.3 da NBR 14.653-1:2001.

Este Laudo de Avaliação, incluindo suas análises e conclusões, representa o resultado de um estudo técnico realizado de acordo com a norma vigente e não constitui uma recomendação para qualquer tomada de decisão pelo seu contratante. Desta forma, a responsabilidade sobre qualquer decisão tomada será de única e exclusiva responsabilidade do contratante, ficando certo que a UP ENGENHARIA LTDA não poderá, em hipótese alguma, ser responsabilizada por eventuais prejuízos ou perdas decorrentes da tomada desta decisão.



VOCÊ SONHA, NÓS CONSTRUÍMOS.



RESUMO DA AVALIAÇÃO

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

RUA 15 DE NOVEMBRO ESQUINA
RUA MATO GROSSO
CENTRO

Município de SAO PEDRO DA CIPA - MT

TIPO DE IMÓVEL

Urbano

IMÓVEL

AREA MULTIFAMILIAR

ÁREAS

Área TOTAL: 20.227,00 m²

RESUMO DE VALORES

Valor de locação mensal: R\$ 6.787,49

Washington P. H. de Assunção
Engenheiro Civil
CREA: 120566192-1



VOCÊ SONHA, NÓS CONSTRUÍMOS.



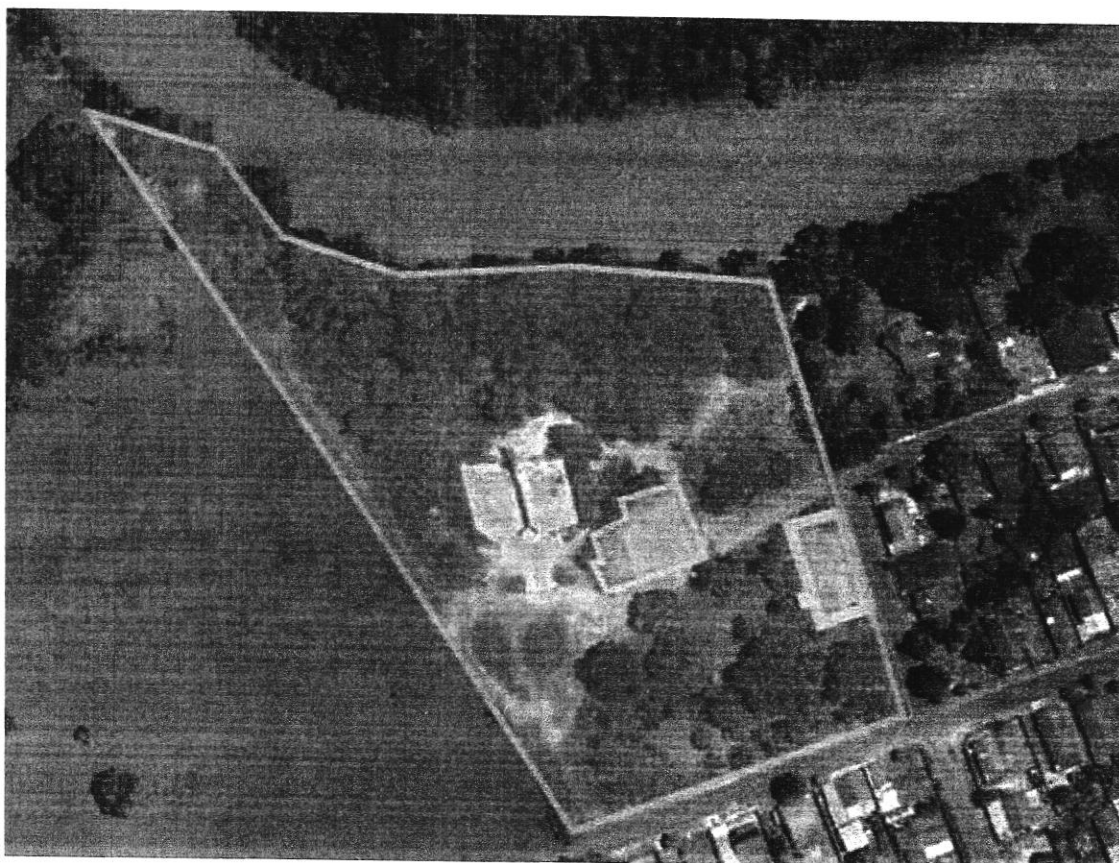
LOCALIZAÇÃO: SAO PEDRO DA CIPA/MT

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA MATO GROSSO, LT 01, QD01, SETOR 07

BAIRRO: CENTRO

UF: MT (MATO GROSSO) **CEP:** 78.835-000 **MATRICULA:** R/18.872

LIVRO: 02 **FLS:** 072 **RGI:** JACAIRA/MT



LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Washington P. N. de Assunção
Engenheiro Civil
CREA: 120566192-1

CARACTERISTICA DA MICROREGIÃO:

MICROREGIÃO DO AVALIANDO:										
Uso predominante:	Residencial		Comercial		Misto		Industrial		Multifamiliar	
					X					
Padrão Construtivo predominante:	Popular		Baixo		Normal/Médio		Alto		Luxo	
			X							
Infraestrutura Urbana:	Água Potável	X	Rede Elétrica	X	Telefone	X	Iluminação Pública	X		
	Água Pluvial	X	Rede de Esgoto		Pavimentação	X	Guias e Sarjetas	X		
Serviços e Equipamentos Comunitários:	Escola	X	Assist. Saúde	X	Comércio	X	Transp. Coletivo			
	Lazer		Rede Bancária	X	Coleta de Lixo	X	Segurança Pública	X		

Informações Relevantes:	IMÓVEL ESTÁ LOCALIZADO EM UMA ÁREA DE 22.277,00M² ÁREA ESSA DE PERÍMETRO URBANO, ÁREA AMPLA E CONTENDO 3 UNIDADES RESIDENCIAIS, E UMA EDIFICAÇÃO DE BARRACÃO NO CENTRO, ÁREAS DE MAIS APENAS COM ÁREA ABERTA DE VEGETAÇÃO BAIXA, O IMÓVEL FAZ MARGEM COM RIO SÃO LOURENÇO EM TODA EXTENSÃO DOS PONTOS M1 E M2, PODENDO TER SEU APROVEITAMENTO EFICIENTE REDUZIDO SE COMPROVADO ÁREA DE APP (ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE). Segundo a lei LEI Nº 12.651, DE 25 DE MAIO DE 2012 50 (cinquenta) metros, para os cursos d'água que tenham de 10 (dez) a 50 (cinquenta) metros de largura;
--------------------------------	---

Washington P. M. de Assunção
Engenheiro Civil
CREA: 120566192-1

DADOS DA UNIDADE AVALIANDA:

Objeto da Avaliação:	Residencial	Tipo de Construção:	Isolada	Geminada	Seriada
					X
Área Privativa (m²):	22.277,00	Área Averbada (m²):		Área não averbada (m²):	22.277,00
Área Total (m²):	22.277,00	Fração Ideal:	1,0	Idade Aparene:	+10 anos
Situação em Condomínio:	sim	não	Orientação Solar:	Nascente	Poente
		X		X	

Latitude (S):	15°59'55"S	Longitude (W):	54°55'25"W				
Localização:	ótima	boa	regular	ruim	Pavimentos:	térreo	2 ou mais pav.
		X				X	

Ocupação:	Desocupado	Ocupado pelo Proprietário	Locado/Arrendado	X
	Cedido/Comodato	Invaso		

Reforma:	Sem Reforma	Reforma Recente	Antiga ou parcial
	X		

Estado de Conservação:	Ruim	Bom	Regular	Novo	Padrão de Acabamento:	Baixo/Popular	Alto
			X				
						Normal/Médio	Baixo
							X

Washington P. M. de Assunção
Engenheiro Civil
CREA: 120566192-1

Divisão Interna:

PARTINDO DA CONSTRUÇÃO NA FRENTE DO LOTE
A ÁREA POSSUI UM GALPÃO CENTRAL E 3 UNIDADES RESIDENCIAIS. CADA UMA COM SEU ACESSO INDIVIDUAL FAZENDO FRENTE PARA A RUA MATO GROSSO, SEGUINDO MODELO VIZUAL A SEGUIR

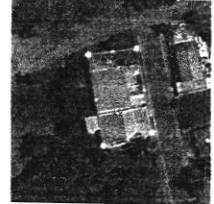
ÁREA TOTAL:



GALPÃO CENTRO



UND RESIDENCIAIS

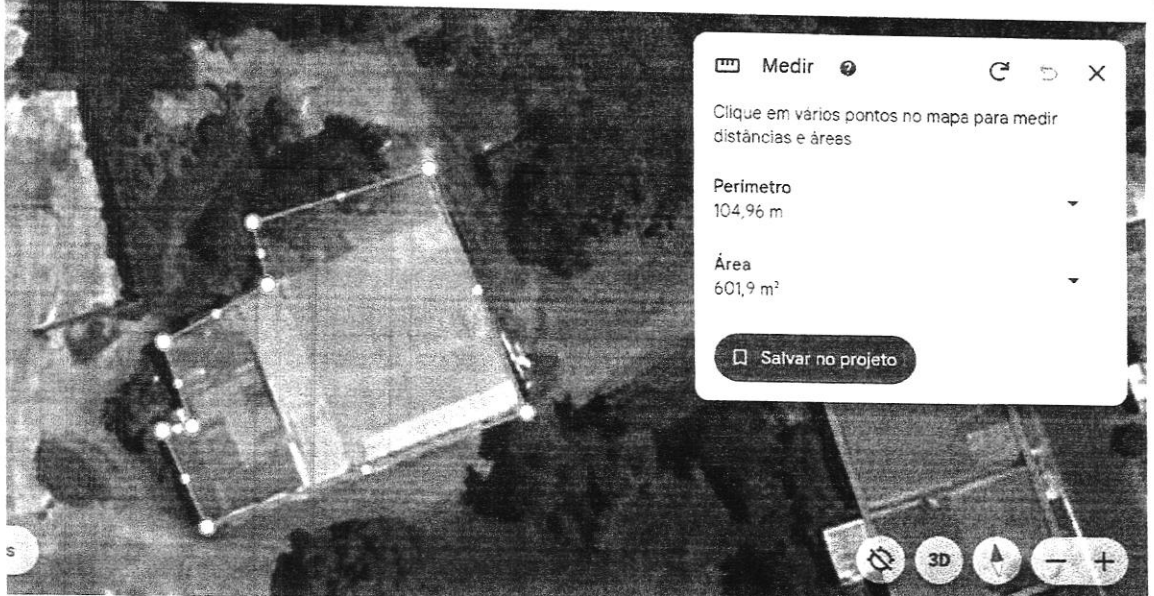


Informações Relevantes:

AS RESIDÊNCIAS PRESENTE NO LOCAL APRESENTA ESTRUTURA BEM DEFINIDA COM ENTRADA E CALÇADAS DE CONCRETO. TODOS IMÓVEIS COM ACESSO DIRETO E INDIVIDUAL PARA A RUA MATOGROSSO. IMÓVEL ESTÁ EM BOA LOCALIZAÇÃO DO BAIRRO, TENDO FÁCIL ACESSO PARA ENTRADA E SAÍDA DO BAIRRO COM APROXIMADAMENTE 422,46M² DE ÁREA EDIFICADA, COMO IDENTIFICADO ATRAVÉS DE FERRAMENTA VIRTUAL VIZUAL ASSEGUIR.



BARRACÃO APRESENTA A NECESSIDADE DE REPAROS LEVES, VISANDO A SEGURANÇA PESSOAL DE POSSÍVEIS COLABORADORES A ESTAREM UTILIZANDO E TRANSITANDO NO MESMO. COM UMA ÁREA APROXIMADA DE 601,19M² DE ÁREA EDIFICADA COMO IDENTIFICADO ATRAVÉS DE FERRAMENTA VIRTUAL VIZUAL ASSEGUIR.

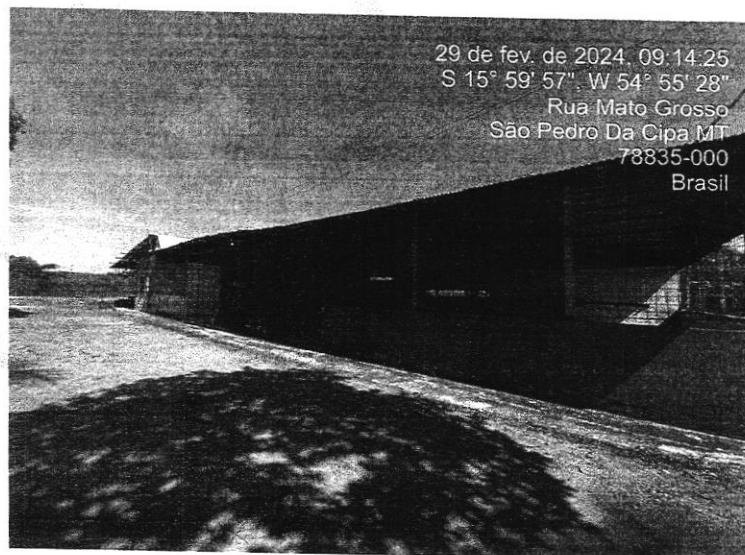
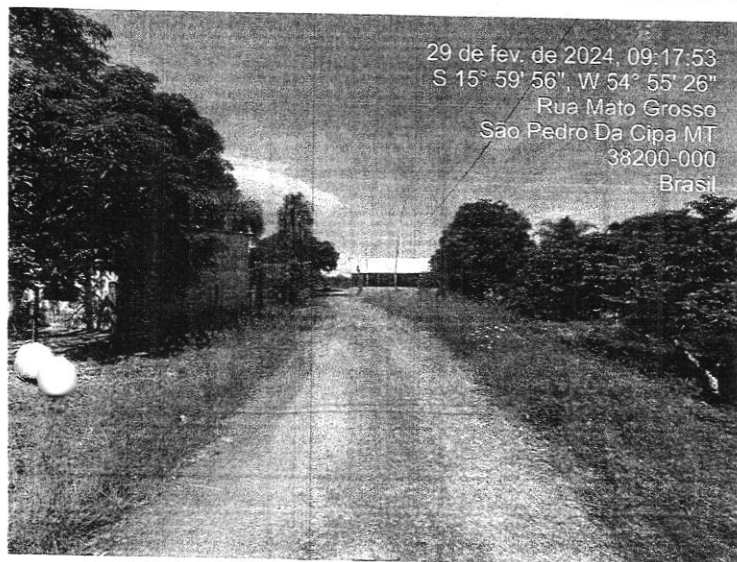
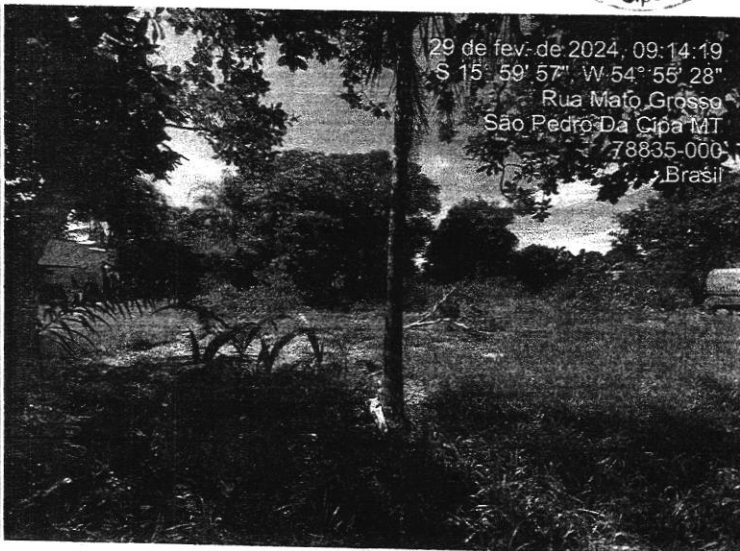
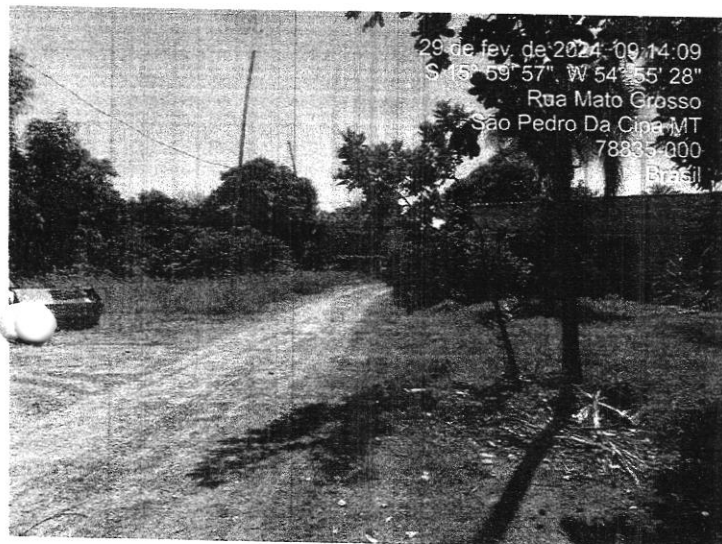




VOCÊ SONHA, NÓS CONSTRUÍMOS.



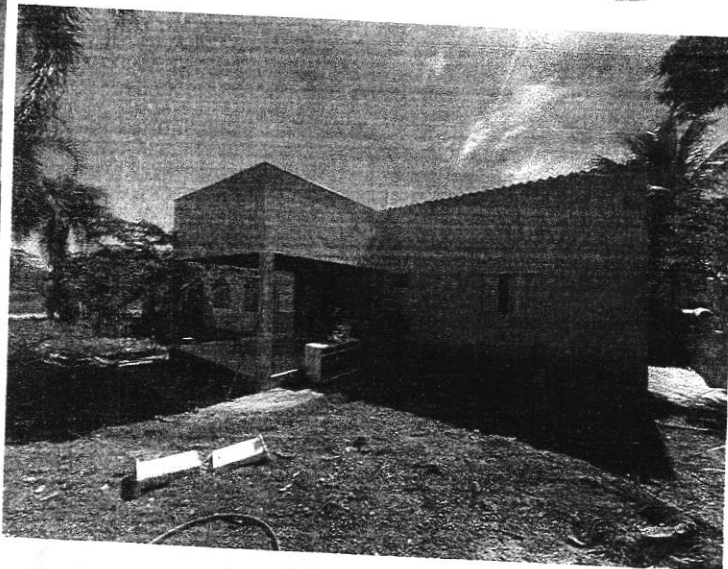
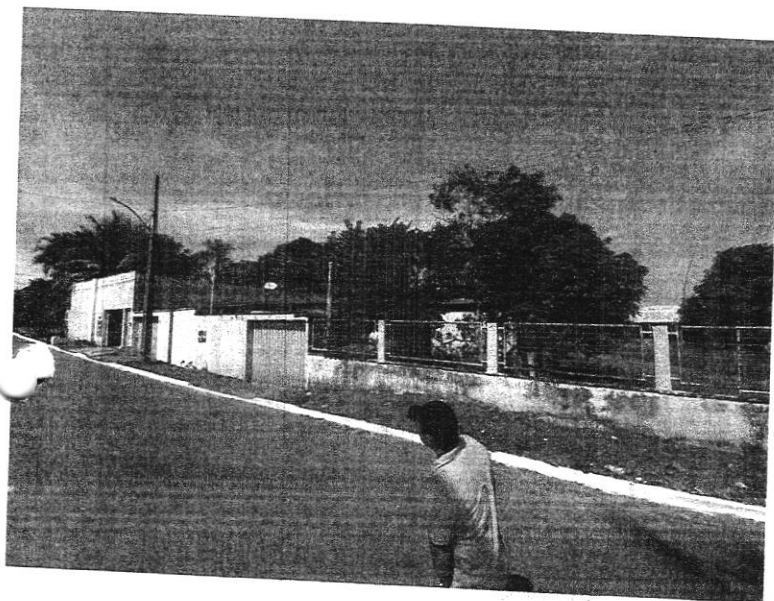
FOTOS:



Washington P. N. de Assunção
Engenheiro Civil
CREA: 120566192-1



VOCÊ SONHA, NÓS CONSTRUÍMOS.



Washington P. M. de Assunção
Engenheiro Civil
CREA: 120566192-1

DIAGNOSTICO DE MERCADO:

Desempenho do Mercado:	recessivo	normal	aquecido	Número de ofertas:	baixo	médio	alto
		X		X			
Liquidez e Prazo provável de venda:	Baixa(superior a 6 meses)		Média(entre 3 e 6 meses)		Alta(inferior a 3 meses)		
	X						

AVALIAÇÃO:

Metodologia:	MCDDM-Método Comparativo de Dados de Mercado DADOS INFORMADOS FORAM ESTRAIDOS ATRAVES DE PESQUISA DE MERCADO COM ENTREVISTA A PROPRIETARIOS DE IMOVEIS COMERCIAIS E RESIDENCIAIS NA REGIAO DA AREA AVALIADA	Data Vistoria:
		29/02/2024

Valor de Mercado (R\$):	R\$ 6.787,49		
Valor Unitário (R\$/Ha)	R\$ 3.263,78	Área de Referência (HA):	2,2 HA (HECTARE)
Informações Relevantes:	VALOR MÉDIO POR METRO QUADRADO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL- R\$5,26 $422,46 \times R\\$5,26 = R\\$ 2.223,47$ ADICIONANDO TX DE DEPRECIÇÃO VIGENTE DE 4% A.A CONSIDERANDO IDADE DE DEPRECIÇÃO RESIDENCIAL DE 5 ANOS SUBTRAI $5 \times 4\% = 20\%$ $R\\$2.223,47 - 20\% = 1.778,77$ VALOR MEDIO POR MERO QUADRADO DE LOCAÇÃO COMERCIAL – R\$8,32 $601,9 \times R\\$8,32 = R\\$5.008,72$ VALOR TOTAL RESULTANTE DA AREA PARA LOCAÇÃO $R\\$1.778,77 + R\\$5.008,72 = R\\$6.787,49$		
CONSIDERAÇÕES FINAIS.	A area avaliada possui uma grande area de extensão, entretando um aproveitamento eficiente um pouco reduzido para alguns tipos de atividade, visto que a topografia do local e area de preservação permanente as margens do rio, podem impactar no sua efetividade de atividades na sua extensão como um todo, fica a criterio do locatario e locador fazerem entre si acordos de atividades a serem executadas, a area possui 2 grupos de edificações, o primeiro com um barracao de serviços gerais e o segundo 3 residencias unifamiliares em medio estado de conservação, o valor avaliado descrito acima pode ser usado como balizador no acordo de locação entre as partes foi considerado a somatoria dos valores da area residencial, e comercial das edificações, entendendo o comportamento do mercado imobiliario da regioa e atravez de amostras obtidas por pesquisas. Individuais de comercios e residencias na regioa do imovel avaliado, OBS: a area é de baixa influencia e capacidade produtiva de valor imobiliario podendo sofrer de maneira irregular no tocante a amostras de mercado.		



VOCÊ SONHA, NÓS CONSTRUÍMOS.



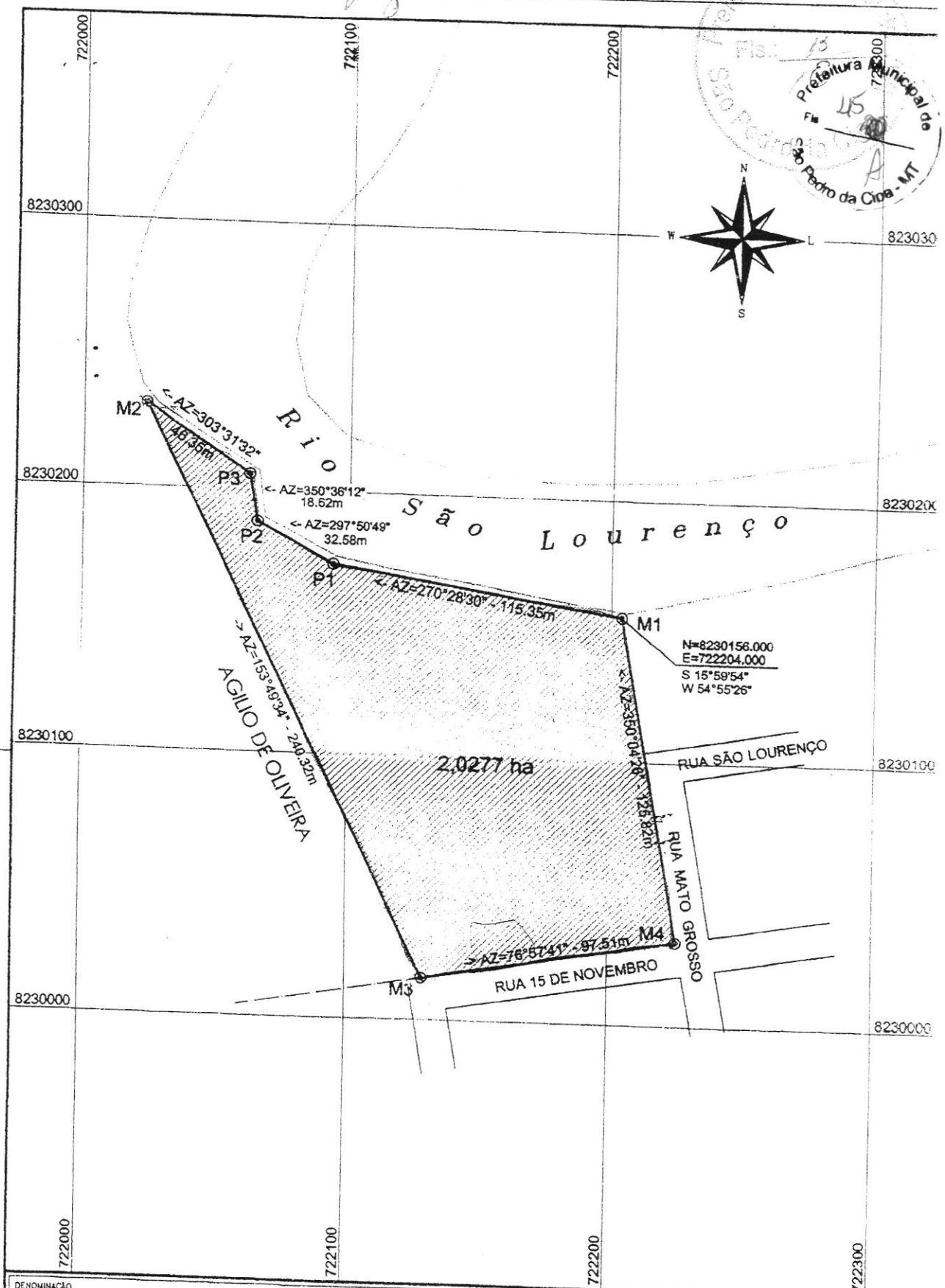
ENCERRAMENTO:

Vai o presente **RELATÓRIO DE OPNIÃO**, impresso em 12 folhas, de um só lado, todas timbradas, sendo esta última datada e assinada, ficando a UP ENGENHARIA à disposição para qualquer esclarecimento que se fizer necessário.

RESPÓNSAVÉL TÉCNICO:
ENGENHEIRO CIVIL
UASHINGTON P. N. ASSUNÇÃO
CRE: 120566192-1

Uashington P. N. de Assunção
Engenheiro Civil
CREA: 120566192-1

JACIARA, 29 JANEIRO DE 2024



DENOMINAÇÃO			CHÁCARA PORTÃO	
ASSUNTO			Levantamento Planimétrico	
PROPRIETÁRIO (A)			RENEDITO GONCALVES DE SOUZA	
ÁREA TOTAL		PERÍMETRO		
2,0277 ha		537,469 m.		
0,8379 alq.				
DESENHO				



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA CNPJ: 37464948000108
RUI BARBOSA, Nº 332 - CENTRO
Ficha Cadastral Exercício: 2025

Data Emissão: 21/05/2025
Hora: 14 25:35
Exercício: 2025
Usuário: WILSON
Página(s): 1 de 2

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000001756 Inscrição: 00101001000001003 Setor: 07 Quadra: 01 Lote: 01 Unid: 003 Seção: Face:
Cobrança: NORMAL Período: 9999999 Lei: Ateração: Cadastro: 27/05/2015 Valor Venal: 2164720,89

Proprietário

Nome: BENEDITO GONCALVES DE SOUZA
CPF/CNPJ 20054777100 RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: BENEDITO GONCALVES DE SOUZA
CPF/CNPJ: 20054777100 RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: RUA MATO GROSSO, 60 -
Bairro: CENTRO CEP: 78835000
Loteamento:

Endereço de Correspondência

Logra: RUA MATO GROSSO, 60 -
Bairro: CENTRO CEP: 78835000
Cidade: SÃO PEDRO DA CIPA UF: MT

Característica do Terreno

Área do Terreno: 20277,00 Valor Venal Terreno: 1658586,37 Profundidade: 155 Testada: 130,83 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0
Zoneamento: 00006 - ZONA FISCAL 06 Fração Ideal: 1,00 700,78

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0025 - OCUPACAO	0006 - CONSTRUIDO	0	0026 - SITUACAO DO TERRENO	0007 - ESQUINA/DUAS FRENTES	0	0027 - UTILIZACAO DO TERRENO	0011 - RESIDENCIAL	0
0028 - PEDOLOGIA	0018 - NORMA	0	0029 - TOPOGRAFIA	0021 - PLANO	0	0030 - FECHAMENTO	0025 - COM CERC/MURO	0
0031 - PATRIMONIO	0028 - PARTICULAR	0	0032 - USO DO IMOVEL	0031 - PROPRIO	0	0049 - ESGOTO	0002 - NAO	0
0050 - AGUA	0003 - SIM	0	0051 - ILUMINACAO PUBLICA	0005 - SIM	0	0052 - CALCAMENTO	0008 - NAO	0
0053 - LIMPEZA URBANA	0009 - SIM	0	0054 - GALERIA PLUVIAL	0012 - NAO	0	0055 - REDE TELEFONICA	0013 - SIM	0
0056 - GUIAS SARJETAS	0016 - NAO	0	0057 - COLETA DE LIXO	0017 - SIM	0	0058 - UNI ESGOTO	0020 - NAO	0
0059 - UNI AGUA	0021 - SIM	0	0060 - UNI AGUA DE POÇO	0024 - NAO	0	0061 - UNI LUZ/FORCA	0025 - SIM	0
0062 - UNI TELEFONE	0027 - SIM	0	0063 - UNI COLETA DE LIXO	0029 - SIM	0	0064 - UNI FOSSA	0031 - SIM	0

Característica da Edifica

Área Edificada: 700,78 Valor Venal Edific: 506134,52
Tipo Edif: 00003 - REGULAR Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 700,78

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0035 - CARACTERIZACAO	0001 - CASA/SOBRADO	0	0036 - REVEST. EXTERNO	0009 - EMBOCO/REBOCO	0	0037 - PISO	0016 - CIMENTO	0
0038 - FORRO	0022 - INEXISTE	0	0039 - COBERTURA	0027 - COBERTURA VERDE	0	0040 - INST. SANITARIA	0034 - INTERNA SIMPLES	0
0041 - POSICAO	0037 - ISOLDA	0	0042 - TIPO DE CONTRUCCAO	0041 - ALVENARIA	0	0043 - ESTRUTURA	0045 - CONCRETO	0
0045 - INST.ELETRICA	0055 - EMBUTIDA	0	0046 - SIT. CONTRUCCAO	0056 - FRENTA	0	0047 - FACHADA	0059 - RECUADA	0
0048 - SITUACAO DO IMOVEL	0062 - OCUPADO	0						

Históricos

Data: 23/09/2019 Login: WILSON IMPRESSÃO 2ª VIA



14:18



v. 6.12.0



Pessoa Física



Pessoa Jurídica

Boas-vindas

Neide

CPF:

***.758.030-**

Cooperativa/Conta:

0802 / 67425-7

Alterar Usuário/Conta >

Avançar



Segurança



Pix



Recuperar
Senha



Entre em
Contato