

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -M

FLS: - 274



MATRÍCULA N.º R/3.874

DATA 23/dezembro/83.

IMÓVEL: "LOTES 1,2,3 e 4"

MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA-MT.

Lotes nº de terrenos sob nºs.1,2,3 e 4,da quadra nº 16 do loteamento deste distrito de São Pedro da Cipa,município e Comarca de Jaciara-MT,medindo o total f de 2.380 m²,cu sejam 17 metros de frente por 35 metros da frente aos fundos cada um,com as seguintes divisões e confrontações:-Pela frente na extensão de 68 metros com a rua Campos Sales;de um lado na extensão de 35 metros com a rua Rui Barbosa;de outro lado também na extensão de 35 metros com o lote nº 05;e pelos fundos na extensão de 68 metros com terras de Euclides Gabilheri. I. móvel,digo,Imóveis esses havidos pelas inscrições nº 104 e 122 do RGI da Comarca de Cuiabá MT.ADQUIRENTE:-ANTÔNIO SOARES DE ALCÂNTARA,brasileiro,lavrador,residente neste distrito, RG nº 235.092-MT e CPF nº 006.730.211/49,casado em comunhão de bens com Vicentina, f, digo, Vicência Silveira de Alcântara.TRANSMITENTE:-JOÃO FURTADO DE MENDONÇA e s/m ALINE MARQUES FURTADO DE MENDONÇA,RG nº 20.972. e 233.281-MT e CPF nº 006.865.221/68 e RAMON ARAÚJO ITACARAMBY e s/m MARIMI OLIVEIRA ITACARAMBY,RG nº 128.482 e 440.284-MT e CPF nº 007.945.701/00,brasileiros casados,agropecuaria e do lar,residentes em Cuiabá-MT,neste ato representados por seu bastante procurador Horacio Mendonça Neto,brasileiro,casado,industrial,residente nesta cidade de Jaciara-MT,CPF nº 003.068.191/04,conforme procuração das notas do Cartório do 1º Ofício de Cuiabá-MT,livro 97 às fls.45 e 83/vº,arquivadas nestas notas e comparecem como anuentes Francisco Lino da Silva e s/m Deolinda do Amaral da Silva,brasileiros,casados,comerciante e do lar,residentes em Juscimeira-MT.TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-Venda e compra.FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:-Escritura Pública das notas do Cartório de Registro Civil de São Pedro da Cipa,lavrada às fls.190/vº do livro nº 23 em data de 23/12/83,pelo Tabelião Raimundo Nonato da Silva.VALOR DO CONTRATO:-R\$-20.000,00CONDIÇÕES DO CONTRATO:-Obrigam-se a responder pela evicção.

Emolumento *do honor.*

OF. DO REGISTRO.

R/3.874.DATA:-17/Maio/2019.PROTOCOLO:-94.333.ADQUIRENTE:-LUZIA SILVEIRA DE ALCÂNTARA,brasileira,comerciante,portadora da Cédula de Identidade RG nº 0363198-2-SSP/MT e CPF nº 468.850.801-87,casada sob matrícula nº 0653180155 2014 2 00011 297 0001750 10 em data de 05/09 2014, no Cartório de São Pedro da Cipa-MT,com Adileno Mendes Barbosa,brasileiro,comerciante portador da Cédula de Identidade RG nº 4869184-SSP/MT e inscrito no CPF nº 396.131.781-04, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Dutra s/nº, na cidade de São Pedro da Cipa MT.TRANSMITENTES:-O ESPÓLIO DE ANTÔNIO SOARES DE ALCÂNTARA e VICÊNCIA SILVEIRA DE ALCÂNTARA,brasileiros,casados,ele aposentado,portador da Cédula de Identidade RG nº 235.092-SSP/MT,e do CPF nº 006.730.211-49,falecido em 05/10/1997,conforme Certidão de Óbito sob nº C-2, fls.99vº sob nº 604,do Cartório de São Pedro da Cipa-MT; e ela pensionista,portadora da Cédula de Identidade RG nº 392.678-SSP/MT e do CPF nº 468.849.711-34,falecida em 30/12/1998,conforme Certidão de Óbito sob Matrícula nº 0653180155 1 999 4 00002 106 0000629 70,lavrado no Cartório de São Pedro da Cipa-MT.TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-Inventário e Partilha.FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:-Escritura Pública de Inventário e Partilha,lavrada nas Notas de Cartório de São Pedro da Cipa-MT,as fls.164/168, do livro nº 03-E, em data de 27/12/2018,pelo Notário Marcondes de Queiroz Alves.VALOR DO CONTRATO:-R\$-16.000,00(Dezesseis mil reais).Avaliada pela Secretaria da Fazenda Estadual em R\$-80.160,00(oitenta mil,cento e sessenta reais).CONDIÇÕES :-As Legais.Emolumento:R\$-1.802,64.Selo de Controle Digital:RF T93734.

Oficial do Registro:

Prazo de validade da certidão: (trinta) dias.

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Moema, nº 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara/MT - e-mail: cr.jaciaramt@gmail.com
Márcio Victor Braun - Registrador Designado

CERTIDÃO: Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 3874, do livro n.º 02, deste RGI, não existindo, até esta data, quaisquer outros atos registrários além do que dela consta (Lei n.º 8.015/1973, art.º 9). Jaciara-MT, 16/04/2025 - Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 178 - CGG 63113 - R\$ 27,80.

Poder Judiciário - Mato Grosso

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 82Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/seios>Larissa Lima Duarte
Escritora Autorizada

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Moema, nº 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara/MT - e-mail: cr.jaciaramt@gmail.com
Márcio Victor Braun - Registrador Designado

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 82



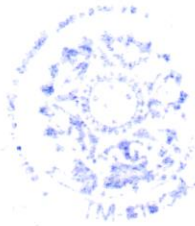
SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cód. Ato(s) 176

CGG 63113 - R\$: 27,80

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/seios/>

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração



EM BRANCO

EM BRANCO





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE JACIARA
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DA CIPA - MT

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
MARCONDES DE QUEIROZ ALVES
Notário e Registrador Designado
Estado de Mato Grosso
Comarca de Jaciara
Município de São Pedro da Cipa
Rua São Luiz, 374 - Centro
CEP: 78.835-000

CERTIDÃO DE CASAMENTO

ADILENO MENDES BARBOSA

e

LUZIA SILVEIRA DE ALCANTARA

MATRÍCULA:

0653180155 2014 2 00011 297 0001750 10



NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

ADILENO MENDES BARBOSA, brasileiro, nascido aos 22.07.1966, em Juazeiro, Estado da Bahia, filho de Adelino Mendes Barbosa e Maria Costa da Conceição.

LUZIA SILVEIRA DE ALCANTARA, brasileira, nascida aos 19.02.1961, em São Pedro da Cipa, Estado de Mato Grosso, filha de Antonio Soares de Alcântara e Vicência Silveira de Alcântara.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (PORT EXTENSO)

Cinco de Setembro de Dois mil e quatorze

DIA

05

MÊS

09

ANO

2014

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

OS MESMOS NOMES

OBSERVAÇÕES/AVERBAÇÕES

PRIMEIRA VIA

CONTEÚDO DA CERTIDÃO E VERDADEIRO. DOU FÉ

SÃO PEDRO DA CIPA-MT 05 de Setembro de 2014

Marcondes de Queiroz Alves

Notário e Registrador

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 84
Selo de Controle Digital - Código do Ato: 16
ALR5500 R\$ GRATUITO
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/ceios>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO
MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS.

1º OFÍCIO – CNS 13.544-2

Martin Victor Braun - Registrador Designado.



CERTIDÃO DE ÔNUS.

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, que revendo o sistema automatizado deste 1º Ofício - Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso, constatei que **NÃO FORAM LOCALIZADOS QUAISQUER ÔNUS QUE RECAEM SOBRE O IMÓVEL MATRICULADO SOB Nº R/3.874, FLS. 274, DO LIVRO Nº 2-M.**

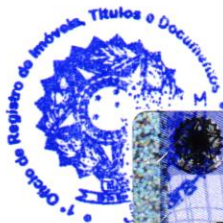
Certifico, ainda, que o inteiro teor anexo faz parte integrante da presente certidão, constando todo o histórico de ônus e elementos essenciais, sendo:

Página 1: Matrícula nº **R/3.874, fls. 274, do Livro nº 2-M** de Jaciara/MT. **NADA MAIS.** É o que me cumpre certificar. **Válida por 30 (trinta) dias.**

O referido é verdade e dou fé.

Jaciara/MT, 16 de abril de 2025.

Larissa Lima Daleffe
Escrevente Autorizada



EM BRANCO

EM BRANCO



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO SERIAL

FLS:- 274

LIVRO N.º 2 -M

MATRÍCULA N.º R/3.874

DATA 23/dezembro/83.

IMÓVEL: "LOTES 1,2,3 e 4"

MUNICIPIO E COMARCA DE JACIARA-MT.

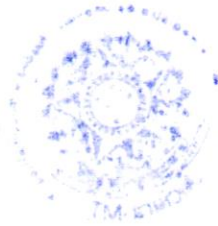
Lotes nº de terrenos sob nºs.1,2,3 e 4,da quadra nº 16 do loteamento deste distrito de São Pedro da Cipa,município e Comarca de Jaciara-MT,medindo o total $\times$ de 2.380 m²,ou sejam 17 metros de frente por 35 metros da frente aos fundos cada um,com as seguintes divisões e confrontações:-Pela frente na extensão de 68 metros com a rua Campos Sales;de um lado na extensão de 35 metros com a rua Rui Barbosa;de outro lado também na extensão de 35 metros com o lote nº 05;e pelos fundos na extensão de 68 metros com terras de Euclides Gabilheri.1º móvel,digo,Imóveis esses havidos pelas inscrições nº 104 e 122 do RGI da Comarca de Cuiabá MT.ADQUIRENTE:-ANTÔNIO SOARES DE ALCÂNTARA,brasileiro,lavrador,residente neste distrito,RG nº 235.092-MT e CPF nº 006.730.211/49,casado em comunhão de bens com Vicentina,digo,Vicência Silveira de Alcântara.TRANSMITENTE:-JOÃO FURTADO DE MENDONÇA e s/m ALINE MARQUES FURTADO DE MENDONÇA,RG nº 20.972. e 233.281-MT e CPF nº 006.865.221/68 e HAMON ARAÚJO ITACARAMBY e s/m MARIMI OLIVEIRA ITACARAMBY,RG nº 128.482 e 440.284-MT e CPF nº 007.945.701/00,brasileiros casados,agropecuarista e do lar,residentes em Cuiabá-MT,neste ato representados por seu bastante procurador Horacio Mendonça Neto,brasileiro,casado,industrial,residente nesta cidade de Jaciara-MT,CPF nº 003.068.191/04,conforme procuração das notas do Cartório do 1º Ofício de Cuiabá-MT,livro 97 às fls.45 e 83/vº,arquivadas nestas notas e comparecem como anuentes Francisco Lino da Silva e s/m Deolinda do Amaral da Silva,brasileiros,casados,comerciante e do lar,residentes em Juscimeira-MT.TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-Venda e compra.FORMA DO TÍTULO DA-TA E SERVENTUARIO:-Escritura Pública das notas do Cartório de Registro Civil de São Pedro da Cipa,lavrada às fls.190/vº do livro nº 23 em data de 23/12/83,pelo Tabelião Raimundo Nonato da Silva.VALOR DO CONTRATO:-R\$-20.000,00CONDIÇÕES DO CONTRATO:-Obrigam-se a responder pela evicção.

Emolumento *60 honor.*

OF.DO REGISTRO.

R/3.874.DATA:-17/Maio/2019.PROTOCOLO:-94.333.ADQUIRENTE:-LUZIA SILVEIRA DE ALCÂNTARA,brasileira,comerciante,portadora da Cédula de Identidade RG nº 0363198-2-SSP/MT e CPF nº 468.850.801-87,casada sob matrícula nº 0653180155 2014 2 00011 297 0001750 10 em data de 05/09 2014, no Cartório de São Pedro da Cipa-MT,com Adileno Mendes Barbosa,brasileiro,comerciante portador da Cédula de Identidade RG nº 4869184-SSP/MT e inscrito no CPF nº 396.131.781-04, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Dutra s/nº, na cidade de São Pedro da Cipa MT.TRANSMITENTES:-O ESPÓLIO DE ANTÔNIO SOARES DE ALCÂNTARA e VICÊNCIA SILVEIRA DE ALCÂNTARA,brasileiros,casados,ele aposentado,portador da Cédula de Identidade RG nº 235.092-SSP/MT,e do CPF nº 006.730.211-49,falecido em 05/10/1997,conforme Certidão de Óbito sob nº C-2, fls.99vº sob nº 604,do Cartório de São Pedro da Cipa-MT; e ela pensãoista,portadora da Cédula de Identidade RG nº 392.678-SSP/MT e do CPF nº 468.849.711-34,falecida em 30/12/1998,conforme Certidão de Óbito sob Matrícula nº 0653180155 1 999 4 00002 106 0000629 70,lavrado no Cartório de São Pedro da Cipa-MT.TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-Inventário e Partilha.FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:-Escritura Pública de Inventário e Partilha,lavrada nas Notas do Cartório de São Pedro da Cipa-MT,as fls.164/168, do livro nº 03-E, em data de 27/12/2018,pelo Notário Marcondes de Queiroz Alves.VALOR DO CONTRATO:-R\$-16.000,00(Dezesseis mil reais).Avaliada pela Secretaria da Fazenda Estadual em R\$-80.160,00(oitenta mil,cento e sessenta reais).CONDIÇÕES :-As Legais.Emolumento:R\$-1.802,64.Selo de Controle Digital:BF T93734.

Oficial do Registro.



EM BRANCH

EM BRANCH



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

2.1 NOME E SOBRENOME: ADILENO MENDES BARBOSA 1.1 HABILITAÇÃO: 19/03/1997

3. DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO: 22/07/1966 JUAZEIRO - BA

4. DATA EMISSÃO: 20/04/2023 4.1 VALIDADE: 19/04/2028 ACC: D

ACDOC IDENTIDADE / ORIG EMISSOR / UF: 04869184-SSP/MT

5. Nº REGISTRO: 396.131.781-04 5.1 Nº REGISTRO: 03901447716 5. CAT. HAB.: AB

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

FILIAÇÃO: ADELINO MENDES BARBOSA MARIA COSTA DA CONCEICAO

7. ASSINATURA DO PORTADOR

2668968969

ACC	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	5.10	5.11	5.12
A	19/04/2028											
A1												
B	19/04/2028											
B1												
C												
C1												

12. OBSERVAÇÕES: A

LOCAL: CUIABA, MT

60862048518
MT658168693

MATO GROSSO
SENATRAN CONTRAN

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

2.1 NOME E SOBRENOME: LUIZIA SILVEIRA DE ALCANTARA 1.1 HABILITAÇÃO: 04/07/2008

3. DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO: 19/02/1961 SAO PEDRO DA CIPA - MT

4. DATA EMISSÃO: 10/04/2023 4.1 VALIDADE: 05/04/2028 ACC: D

ACDOC IDENTIDADE / ORIG EMISSOR / UF: 03631982-SSP/MT

5. Nº REGISTRO: 468.850.801-87 5.1 Nº REGISTRO: 04397513450 5. CAT. HAB.: AB

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

FILIAÇÃO: ANTONIO SOARES DE ALCANTARA VICENCIA SILVEIRA DE ALCANTARA

7. ASSINATURA DO PORTADOR

2668825720

ACC	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	5.10	5.11	5.12
A	05/04/2028											
A1												
B	05/04/2028											
B1												
C												
C1												

12. OBSERVAÇÕES: A

LOCAL: CUIABA, MT

59600932586
MT658958178

MATO GROSSO
SENATRAN CONTRAN



BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO BCI		PREFEITURA MUNICIPAL	
02 INSCRIÇÃO CADASTRAL		01 PARA USO EXCLUSIVO DA REPARTIÇÃO	
03	D Z QUADRA LOTE UNIDADE 04 CONTROLE 05 COM	01	CÓDIGO DO MUNICÍPIO
	J 6 01.07.03.04	02	Nº DE ARQUIVAMENTO
06 FATOR LOCALIZAÇÃO		03	
		06	
04 LOCALIZAÇÃO DA PROPRIEDADE			
07	TIPO (RUA, AV., ETC.) RUA * 08 NOME DO LOGRADOURO CAMPOS SALES		
09	NÚMERO * 10 COMPLEMENTO (ANDAR, SALA)		
11	BAIRRO OU DISTRITO CENTRO * 12 REFER. LOTEAM. QUADRA LOTE		
05 IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO OU DETENTOR			
13	CPF (PESSOA FÍSICA SOMENTE) 46885080187 * 14 CGC (PESSOA JURÍDICA SOMENTE)	NÚMERO BÁSICO Nº ORDEM CONT.	
15	NOME DO PROPRIETÁRIO OU DETENTOR LUCIA SILVEIRA DE ALCANTARA		
06 DOMICÍLIO DO PROPRIETÁRIO OU DETENTOR			
16	TIPO (RUA, AV., ETC.) * 17 NOME DO LOGRADOURO		
18	NÚMERO * 19 COMPLEMENTO (ANDAR, SALA)		
20	BAIRRO OU DISTRITO * 21 CEP * 22 SIGLA DA U.F.		
23	NOME DO MUNICÍPIO SÃO PEDRO DA CIPA * 24 CÓDIGO DO MUNICÍPIO MT		
07 CROQUIS DA UNIDADE			
08 OBSERVAÇÕES			
Lote 01.02.03.04			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA CNPJ: 37464948000108
RUI BARBOSA, Nº 332 - CENTRO
Ficha Cadastral Exercício: 2025

Data Emissão: 22/04/2025
Hora: 16:07:03
Exercício: 2025
Usuário: WILSON
Página(s): 1 de 2

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000000146 Inscrição: 00101016001234001 Setor: 000007 Quadra: 016 Lote: 1,2,3,4. Unid: 0001 Seção: Face: 03 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999999 Lei: Ateração: Cadastro: Valor Venal: 1124679,59

Proprietário

Nome: LUZIA SILVEIRA DE ALCANTARA
CPF/CNPJ 46885080187 RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: LUZIA SILVEIRA DE ALCANTARA
CPF/CNPJ: 46885080187 RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: RUA RUA CAMPOS SALES, 80 -
Bairro: CENTRO CEP: 78835000
Loteamento:

Endereço de Correspondência

Logra: RUA RUA CAMPOS SALES, 80 -
Bairro: CENTRO CEP: 78835000
Cidade SÃO PEDRO DA CIPA UF: MT

Característica do Terreno

Área do Terreno: 2100,00 Valor Venal Terreno: 191873,34 Profundidade: 35 Testada: 60 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0
Zoneamento: 00005 - ZONA FISCAL 05 Fração Ideal: 1,00 1020,93

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0025 - OCUPACAO	0006 - CONSTRUIDO	0	0027 - UTILIZACAO DO TERRENO	0012 - COMERCIO/SERVICO	0			

Característica da Edifica

Área Edificada: 639,85 Valor Venal Edific: 932806,25
Tipo Edif: 00002 - BOM Data da Construção: 21/01/2025 Área Edificada Total: 639,85

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0039 - COBERTURA	0029 - METÁLICA	0	0043 - ESTRUTURA	0046 - ALVENARIA	0			

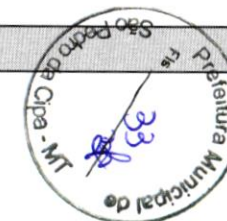
Característica da Edifica

Área Edificada: 381,08 Valor Venal Edific: 932806,25
Tipo Edif: 00002 - BOM Data da Construção: 07/03/2022 Área Edificada Total: 381,08

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0039 - COBERTURA	0029 - METÁLICA	0	0043 - ESTRUTURA	0046 - ALVENARIA	0			

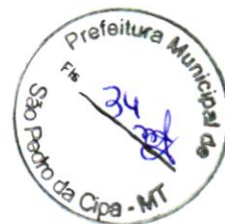
Históricos

Data: 20/04/2017 Login: WILSON IMPRESSÃO 2º VIA
Data: 29/08/2019 Login: WILSON IMPRESSÃO 2º VIA
Data: 28/07/2023 Login: WILSON IMPRESSÃO 2º VIA





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: LUZIA SILVEIRA DE ALCANTARA

CPF: 468.850.801-87

Certidão nº: 22497798/2025

Expedição: 23/04/2025, às 14:57:40

Validade: 20/10/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **LUZIA SILVEIRA DE ALCANTARA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **468.850.801-87**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: LUZIA SILVEIRA DE ALCANTARA
CPF: 468.850.801-87

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 15:00:26 do dia 23/04/2025 <hora e data de Brasília>.
Válida até 20/10/2025.

Código de controle da certidão: **D1B9.A7B1.53FC.EB1C**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**ESTADO DE MATO GROSSO
PROCURADORIA GERAL DO ESTADO
SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA**



**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A
CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS E NÃO TRIBUTÁRIOS ESTADUAIS GERIDOS PELA
PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO E PELA SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA
CPEND Nº 0056362707**

Finalidade: **CERTIDÃO CONJUNTA DE PENDÊNCIAS TRIBUTÁRIAS E NÃO TRIBUTÁRIAS JUNTO À
SEFAZ E À PGE DO ESTADO DE MATO GROSSO**

Data da emissão: **23/04/2025** Hora da emissão: **14:02:41**

Nome/denominação do sujeito passivo: **LUZIA SILVEIRA DE ALCANTARA**
CPF: **468.850.801-87**

CERTIFICAMOS que, consultadas as bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da CND, da Secretaria de Estado de Fazenda, e as bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da Dívida Ativa do Estado, junto à Procuradoria-Geral do Estado, conforme parâmetros constantes no Anexo I da Portaria Conjunta nº 008/2018-PGE/SEFAZ, relativamente ao sujeito passivo acima indicado, bem como da sua matriz e filiais, até a data e hora em epígrafe, constatamos a(s) ocorrência(s) adiante descrita(s).

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Estado de Mato Grosso exigir e/ou inscrever em Dívida Ativa quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas.

OBS. A presente Certidão não alcança o cumprimento de obrigações cujo controle ainda não esteja informatizado ou integrado ao sistema da CND e da Dívida Ativa do Estado.

OCORRÊNCIAS NO ÂMBITO DA SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA

**QUANTO AO SUJEITO PASSIVO, RELATIVAMENTE A ACORDOS DE PARCELAMENTO DE
DÉBITOS, COM PAGAMENTO EM DIA E A DÉBITOS SUSPENSOS:**

46885080187 - LUZIA SILVEIRA DE ALCANTARA

OCORRÊNCIAS NO ÂMBITO DA PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO

Não constatada ressalva.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada via internet nos endereços www.sefaz.mt.gov.br ou www.pge.mt.gov.br

Certidão válida até: **21/06/2025**.

Fornecimento gratuito, salvo quando a impressão for efetuada por unidade fazendária, mediante requerimento do interessado

Número de Autenticação: **TAL22UT2MBLMB299**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA

RUI BARBOSA, 332 - CENTRO - SÃO PEDRO DA CIPA

CNPJ: 37.464.948/0001-08



Certidão Negativa

Certidão Negativa

Código de Cadastro

000000221

Contribuinte

LUZIA SILVEIRA DE ALCANTARA

Logradouro

AV PRESIDENTE DUTRA

Bairro

CENTRO

Cidade

SÃO PEDRO DA CIPA

CPF/CNPJ

468.850.801-87

Número Complemento

364

CEP

78835000

UF

MT

*O PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO E SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS DE SÃO PEDRO DA CIPA/MT CERTIFICA que para o contribuinte indicado acima, até a presente data, NÃO CONSTA débito relativo a tributos, ressaltando o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituído anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.
Este documento não contém emendas nem rasuras.*

Emitida às 14:04:31 do dia 23/04/2025

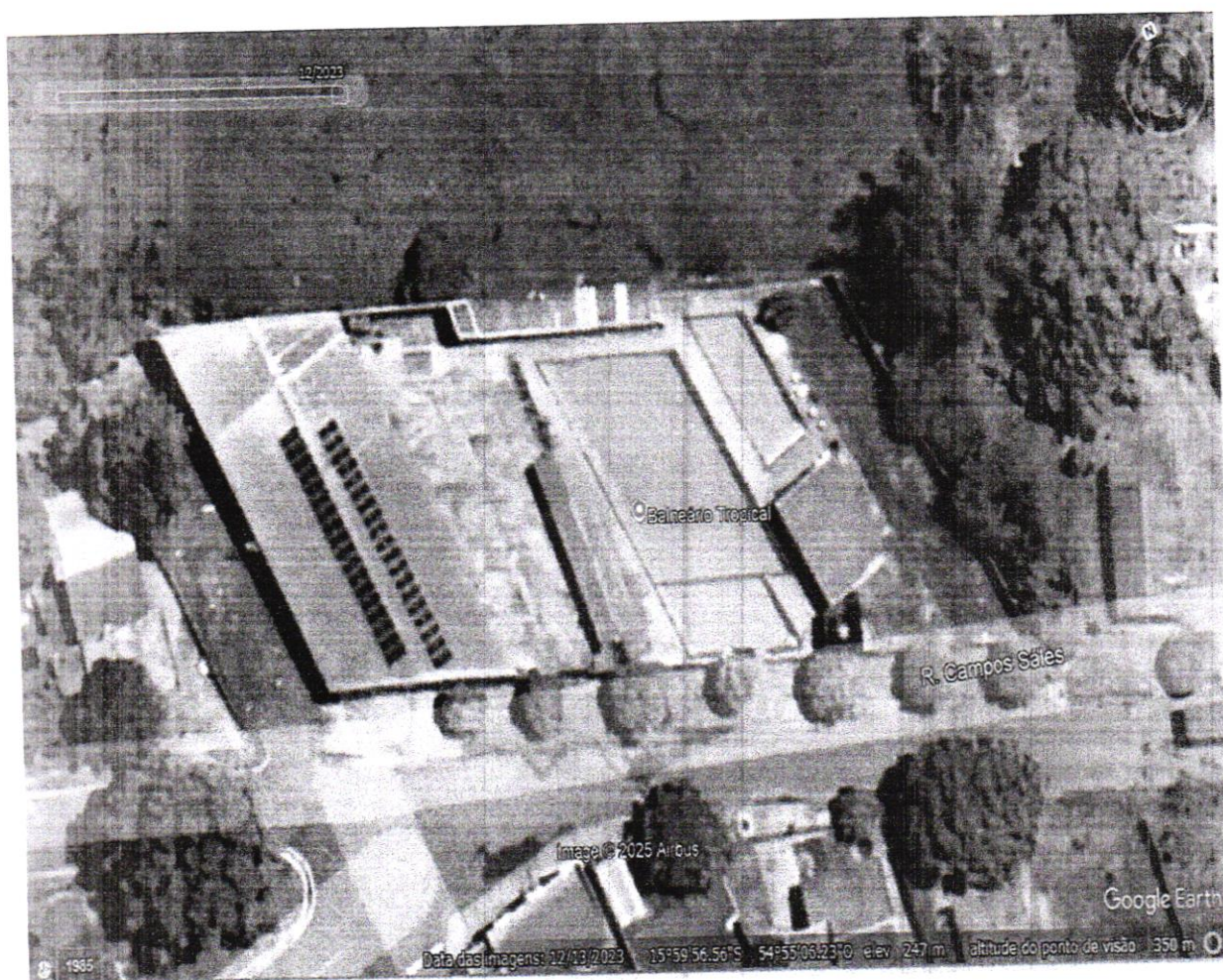
Válida até 23/05/2025

Código de Controle da Certidão/Número B5C5A64FB7E58C60

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 003/2025



Tipologia

Rua Campo Sales, Lotes 1, 2, 3 e 4 da Quadra 16 – Centro – São Pedro da Cipa – MT



FICHA RESUMO

- **Objeto:**
 - Terrenos urbano com edificação – Matrículas Registro de Imóvel R/3.874, Livro 2-M, Cartório do 1º Ofício – Comarca de Jaciara
- **Finalidade:**
 - Avaliação do imóvel para determinação de valor de mercado, para venda, averbações, financiamentos, etc.
- **Localização:**
 - Rua Campo Sales, Lotes 1, 2, 3 e 4, da Quadra 16 – Loteamento Distrito de São Pedro da Cipa – MT
- **Área Terrenos:**
 - Lote 1, matrícula R/3.874, com área de 595,00 m² de dimensões 17,0m (frente) x 35,0m (laterais).
 - Lote 2, matrícula R/3.874, com área de 595,00 m² de dimensões 17,0m (frente) x 35,0m (laterais).
 - Lote 3, matrícula R/3.874, com área de 595,00 m² de dimensões 17,0m (frente) x 35,0m (laterais).
 - Lote 4, matrícula R/3.874, com área de 595,00 m² de dimensões 17,0m (frente) x 35,0m (laterais).
- **Área de Benfeitoria (s):**
 - Sob os lotes 1, 2, 3 e 4 está edificado um balneário contendo 1 poço artesiano jorrante, 3 piscinas sendo 2 para adultos e 1 para crianças, banheiros masculino e feminino, cozinha, 1 dormitório, Salão para festa e sala administrativa, totalizando uma área construída de 1.020,93m² (um mil e vinte metros quadrado e noventa e três centímetros quadrado)
- **Proprietário:**
 - Luzia Silveira de Alcantara
 - CPF: 468.850.801-87
- **Avaliador:**
 - Juliano de Souza Gama
 - CPF: 035.558.381-05

São Pedro da Cipa- MT 06 de março de 2025.



1. Solicitantes:

- PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA
- CNPJ 37.464.948/0001-08

2. Objetivo da avaliação:

Determinação do valor de mercado do imóvel.

3. Finalidade:

Determinação de valor de mercado para aquisição, comercialização, averbações, financiamentos e outras finalidades relacionadas ao preço atual do imóvel.

4. Pressupostos, ressalvas e fatores limitantes:

Este laudo se fundamenta no que estabelecem as normas técnicas da **ABNT**, Avaliação de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos), e baseia-se:

- Na Certidão de Matrícula CRI nº R/3.874, referência livro 02-M, obtida junto ao Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaciara/MT
- Em informações obtidas de páginas e publicações na internet de imobiliária locais e publicações avulsas de terceiros, junto a agentes do mercado imobiliário local, (vendedores, compradores, intermediários, etc.).
- Não foram efetuadas investigações envolvendo aspectos legais dos documentos apresentados e que fizeram parte do presente trabalho.
- Da parte do laudo de vistoria técnica não fizeram parte do escopo do trabalho o levantamento de áreas e de confrontações através de instrumentos de medição, levando em conta apenas as descrições da matrícula e visita in loco do imóvel.
- Eventuais divergências, se significativas, alteram os resultados deste trabalho.
- Na presente análise considerou-se que toda a documentação pertinente se encontrava correta e devidamente regularizada, e que o imóvel objeto desta avaliação estaria livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames.

As informações obtidas durante a pesquisa de mercado foram tomadas como de boa-fé. Considerando a sua finalidade, e a variação de mercado de imóvel, esta avaliação tem **prazo de validade limitado 03 meses de sua data de referência.**

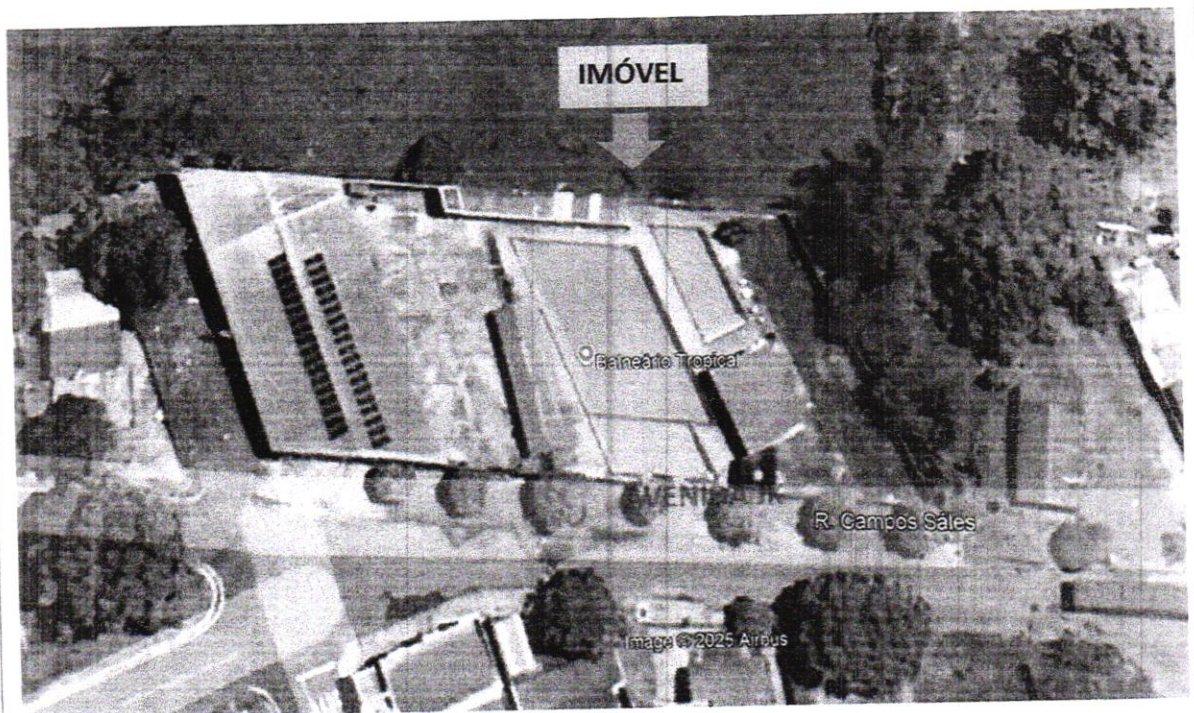
5. Dados do Proprietário:

- **LUZIA SILVEIRA ALCÂNTARA**, portador da Cédula de Identidade - RG n.º 0363198-2 SSP/MT e do CPF n.º 468.850.801-87;

6. Endereço do Imóvel:

- Rua Campo Sales, Lotes 1, 2, 3 e 4, da Quadra 16 – Centro - São Pedro da Cipa – MT

7. Localização, Identificação, Características da Região e Entorno, e Característica do Imóvel e Condição de Ocupação:



Latitude: 15°59'56.62"S

Longitude: 54°55'06.18"O

Fonte: Google Earth (2023)



▪ Identificação

Descrição conforme as Matrículas nº R/3.874:

Matricula R-/3.874. Lotes de terrenos sob nº 1, 2, 3 e 4, da quadra nº 16 do loteamento deste distrito de São Pedro da Cipa, município e comarca de Jaciara-MT, medido o total de 2,380,00 M² ou sejam 17 metros de frente na extensão de 68 metros com a rua Campos Sales, de um lado na extensão de 35 metros com a rua Rui Barbosa, de outro lado também na extensão de 35 metros com o lote nº 05, e pelos fundos na extensão de 68 metros com terras de Euclides Gabilheri.

17/maio/2019. Protocolo:-94.333. ADQUIRENTE:-LUZIA SILVEIRA DE ALCÂNTARA, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 0363198-2 SSP-MT e CPF nº 468.850.801-87, casada sob matrícula nº 0653180155 2014 2 00011 297 0001750 10 em data de 05/09/2014, no cartório de São Pedro da Cipa-MT, com Adileno Mendes Barbosa, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 4869184 SSP-MT e inscrito no CPF nº 396.131.781-04, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Dutra S/N, na cidade de São Pedro da Cipa-MT.

• Características da Região e Entorno

Atividade predominante: Comercial

Padrão construtivo do entorno: Médio

Zoneamento: Setor Comercial

Tráfego de pedestres (calçada pública) e tipo do piso: calçada concreto

Tráfego de veículos e tipo piso: Pavimentado, asfalto betuminoso

Infraestrutura: ☒ Acessibilidade, ☒ Água potável, ☒ Energia elétrica, ☒ Esgoto pluvial, ☐ Esgoto sanitário, ☐ Gás canalizado, ☒ Iluminação pública, ☒ Logradouro, ☒ Meio fio/sarjetas, ☒ Passeio público, ☒ Pavimentação, ☐ Sem infraestrutura, ☒ Telefone

Serviços públicos: ☒ Coleta de lixo, ☒ Comércio, ☒ Correios, ☒ Educação, ☒ Lazer, ☒ Rede bancária, ☒ Saúde, ☒ Segurança, ☒ Com serviços públicos, ☒ Transporte coletivo

Influências valorizantes: ☒ Comércio, ☒ Escolas, ☐ Hospital, ☒ Mercados/supermercados, ☒ Parques/praças, ☒ Posto policial, ☐ Universidades/faculdades

Influências desvalorizantes: ☐ Aeroporto, ☐ Área inundável, ☐ Aterro sanitário, ☐ Estação tratamento esgoto, ☐ Indústria, ☐ Presídio, ☐ Sub-habitação, ☐ Unidades carentes ☒ Sem influências desvalorizantes

Características do Imóvel

Formato do terreno:	Poligonal
Situação de quadra:	Meio de quadra
Cota:	Acima do nível da rua
Vegetação:	Sem vegetação
Uso do solo:	Terreno com Edificação
Acesso:	Via pavimentada
Topografia:	Plana

• Condição de Ocupação*

☒ Ocupado

☐ Desocupado

*Conforme verificado na data de vistoria.

8. Diagnóstico de Mercado

Desempenho do mercado	☐ desaquecido	☒ normal	☐ aquecido
Número de ofertas	☐ baixo	☒ médio	☐ alto
Liquidez	☐ baixa	☒ média	☐ alta
Absorção pelo mercado	☐ demorada	☒ normal	☐ rápida

9. Metodologia

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo construtivo direto pelo valor do m² do CUB/MT, com homogeneização por fatores, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-14653. Por este método, o imóvel avaliando é avaliado por comparação construtiva com o CUB de imóveis novos de características semelhantes, cujos respectivos valores unitários (por m²) são ajustados com fatores que tornam a amostra homogênea.

O saneamento dos valores amostrais foi feito utilizando-se o *Critério Excludente de Chauvenet* e o tratamento estatístico fundamentou-se na *Teoria Estatística das Pequenas Amostras* (n<30) com a distribuição 't' de *Student* com confiança de 80%, consoante com a Norma Brasileira.



A amostra desta avaliação foi tratada com os seguintes fatores:

F1: DEPRECIAÇÃO

F2: LOCALIZAÇÃO

F3: IDADE

Avaliação do Imóvel – (Ver Memorial de Cálculo da avaliação em anexo)

TABELA RESUMO DE DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO	
Variáveis do modelo de cálculo (exemplo de variáveis abaixo)	Parâmetros do imóvel
Área total terreno (m ²)	2.380,00
Área total Edificada (m ²)	1.020,93
Testadas (m)	68,0
Esquina (dicotômica (0) – meio de quadra (1) – de esquina (2)	1
Renda/Bairro (Fonte: Média em salários-mínimos do bairro – CENSO 2021 IBGE)	2,3
Padrão: alugado: Baixo (1), Médio (2), Alto (3)	2
Topografia: Acidentado (0), Plano (1)	1



10. Valor do Imóvel (Conforme Memorial De Cálculo – Anexo 01)

Os valores da avaliação do memorial de cálculo foram divididos conforme a fração ideal construída sob cada terreno, conforme descrito abaixo.

VALOR DOS LOTES	FRAÇÃO IDEAL EDIFICADA	VALOR DA FRAÇÃO DO IMÓVEL
R\$ 217.460,60	1.020,93,00 M ²	R\$ 1.696.540,08

Obs. Ver Anexo 01 memorial de cálculo em anexo a este relatório de avaliação.

11. Anexos

Fazem parte deste relatório e juntado ao final os anexos; **anexo 01**- Memorial Resumo Descritivo e memorial de cálculo, com mapas e fotos, e Documentações (Ficha Cadastral IPTU, Matrícula do Imóvel).

12. Conclusão

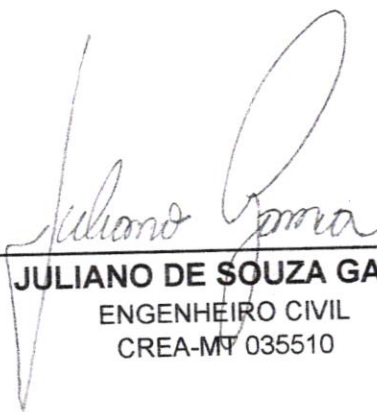
Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em estudo o seguinte valor de mercado:

VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL: R\$ 1.696.540,08:

(UM MILHÃO SEISCENTOS E NOVENTA E SEIS MIL, QUINHENTOS E QUARENTA REAIS E OITO CENTAVOS)

*Data de referência da avaliação 01/2025

13. Responsável Pelo Laudo


JULIANO DE SOUZA GAMA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MT 035510

ANEXO 01



PLANILHA DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Data Atual:
06/03/2025

DADOS DO IMÓVEL	DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL				CARACTERÍSTICAS	
	Proprietário: LUZIA SILVEIRA DE ALCÂTRARA	CPF/CNPJ: 468.850.801-87			Tipo de projeto: INDUSTRIAL	
	Endereço: RUA CAMPOS SALES	Nº 80	Quadra: 16	Lote: 1,2,3 e 4	Padrão: GALPÃO	Sigla (CUB): GI
	Bairro: CENTRO	Município: SÃO PEDRO DA CIPA	UF: MT	CEP: 78835-000	Mês Referência: jan/25	Valor do CUB/MT: R\$ 1.609,73/m²

MEMORIAL DE CÁLCULO AVALIAÇÃO POR MÉTODO DO CUSTO (CUB) E ESTADO DE CONSERVAÇÃO

INFORMAÇÕES SOBRE O IMÓVEL E SUA VIDA ÚTIL EM ANOS	ÁREA CONSTRUÍDA (m²):	554,26 m²	DESCONTOS (veja quadro de observações abaixo)	ÁREA TERRENO (m²):	2.380 m²
	ÁREAS (VARANDAS) (m²):	466,67 m²		VALOR VENAL DO TERRENO (R\$/M²):	R\$ 91,37
	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA EQUIVALENTE (m²):	1.020,93 m²		VALOR DO CUB/M² (R\$/M²):	R\$ 1.609,73
	ETAPA DA OBRA:	CONCLUÍDA		DESCONTO ETAPA:	0,00%
	QUALIDADE DA OBRA:	BOA		DESCONTO OBRA:	0,00%
	QUALIDADE DO PROJETO:	REGULAR		DESCONTO PROJETO:	0,00%
	LOCALIZAÇÃO:	BOA		FATOR LOCALIZAÇÃO:	1,10
	DATA DA CONCLUSÃO:	08/01/2015		DEPRECIACÃO IDADE:	10%
	IDADE DA OBRA:	10 ANOS			
PREENCHA CONFORME O ESTÁGIO EM QUE O IMÓVEL SE ENCONTRA	ETAPAS DA OBRA	FAIXA PERCENTUAL (%)	MÉDIA DA ETAPA (%)	ETAPA CONCLUÍDA?	PERCENTUAL TOTAL EXECUTADO
	Projetos e aprovações	(3% a 7%)	4,0%	CONCLUÍDA	4,0%
	Serviços preliminares	(2% a 4%)	3,0%	CONCLUÍDA	3,0%
	Fundações	(4% a 8%)	6,0%	CONCLUÍDA	6,0%
	Super Estrutura	(14% a 20%)	16,0%	CONCLUÍDA	16,0%
	Alvenaria	(7% a 11%)	9,0%	CONCLUÍDA	9,0%
	cobertura	(3,5% a 8,5%)	7,0%	CONCLUÍDA	7,0%
	Instalação hidrosanitaria	(7% a 12%)	10,0%	CONCLUÍDA	10,0%
	Instalação elétrica	(5% a 8%)	7,0%	CONCLUÍDA	7,0%
	Impermeabilidade	(0,5% a 1,5%)	1,0%	CONCLUÍDA	1,0%
	Esquadrias e Vidros	(8% a 11%)	9,0%	CONCLUÍDA	9,0%
	Revestimento e Acabamento	(14% a 28%)	22,0%	CONCLUÍDA	22,0%
	Pintura	(4% a %)	6,0%	CONCLUÍDA	6,0%
	% TOTAL		100,00%		100,00%

CÁLCULO FINAL	VALOR DE CUSTO TERRENO (R\$)	(+)	R\$ 217.460,60
	VALOR DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO COM DEPRECIACÃO (R\$)	(+)	R\$ 1.479.079,48
	VALOR DE CUSTO TOTAL IMÓVEL (R\$)	(=)	R\$ 1.696.540,08
(UM MILHÃO SEISCENTOS E NOVENTA E SEIS MIL, QUINHENTOS E QUARENTA REAIS E OITO CENTAVOS)			



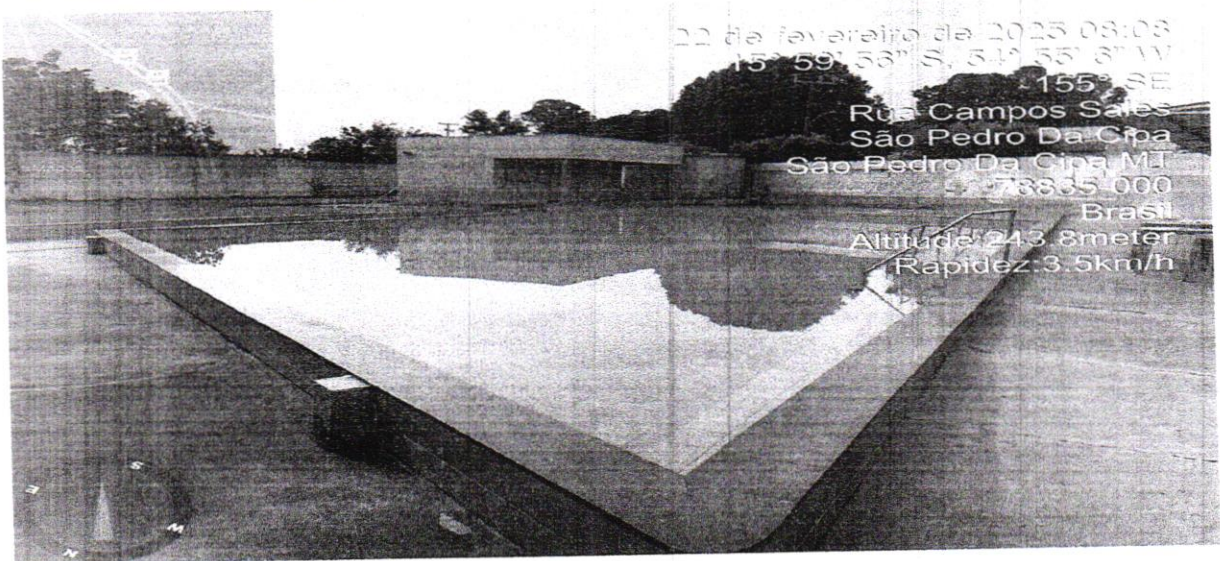
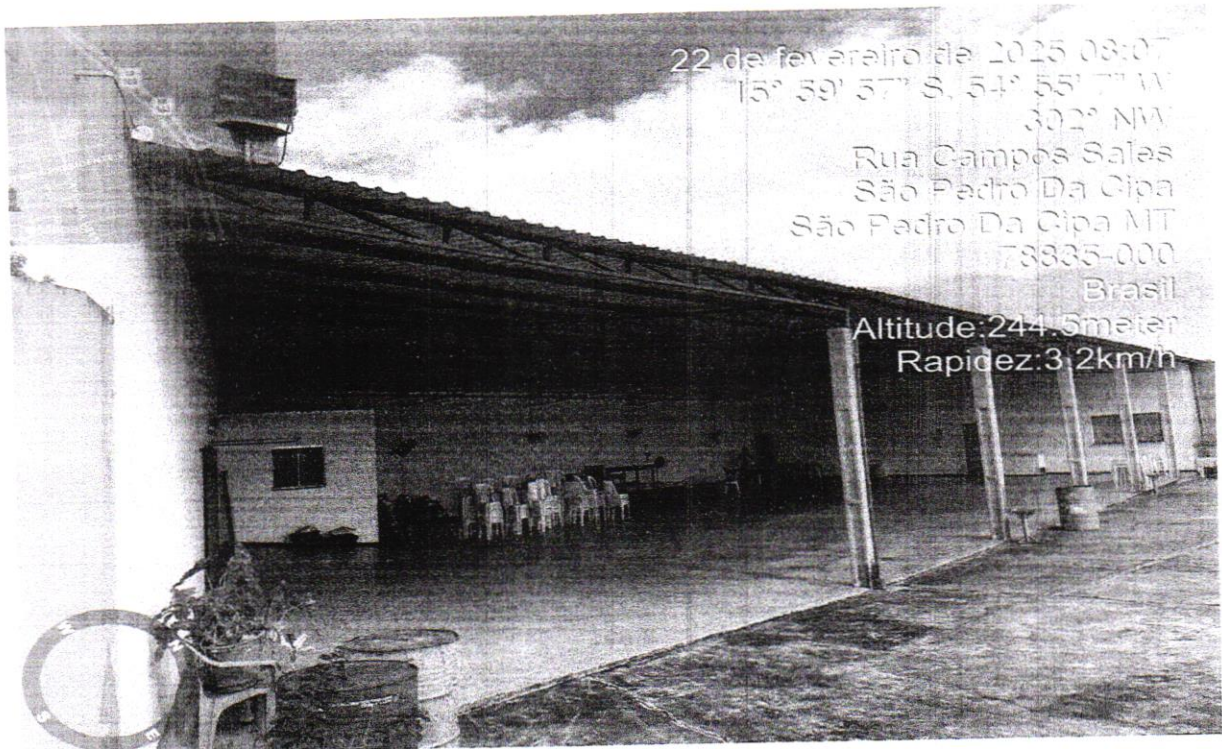
RESUMO DESCRITIVO E RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

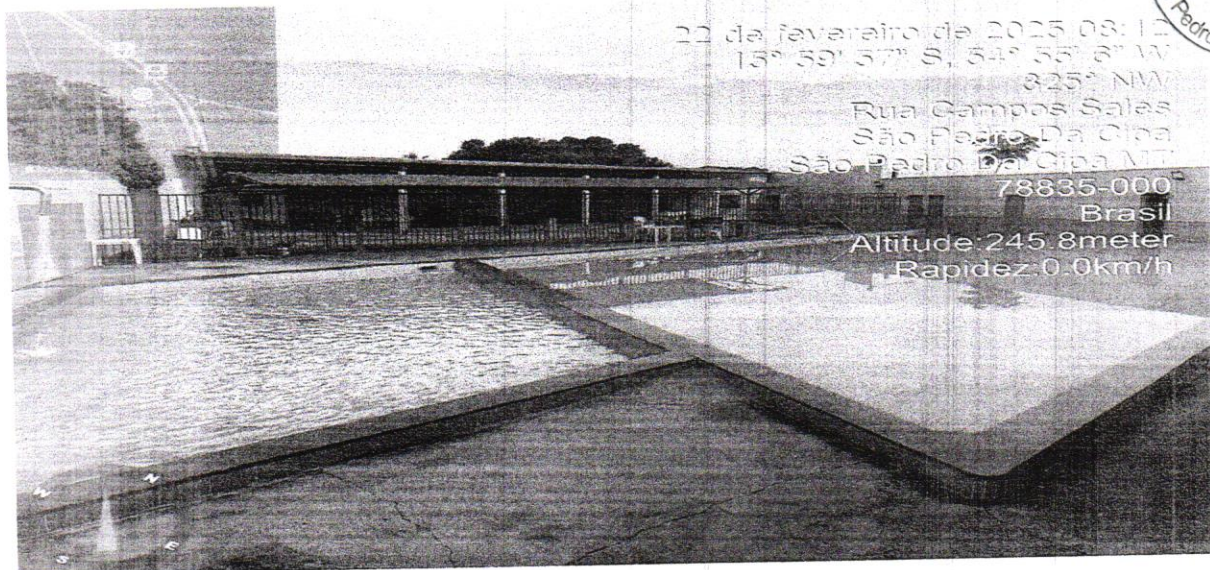
1- IDENTIFICAÇÃO

RESUMO FINALIDADE LAUDO DE AVALIAÇÃO COMERCIAL DE IMÓVEL URBANO COM EDIFICAÇÃO.	OBJETIVO AVALIAÇÃO COMERCIAL LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA	TIPO DE EDIFICAÇÃO COMERCIAL
---	--	---------------------------------

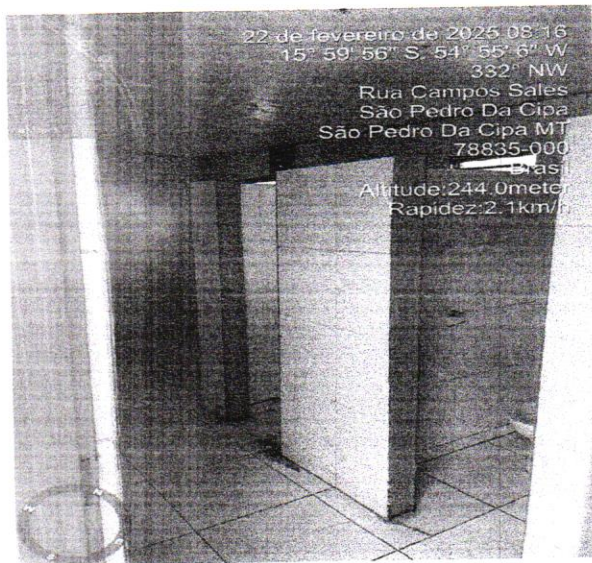
PROPRIETÁRIO: LUZIA SILVEIRA DE ALCÂTRARA	CPF: 468.850.801-87	RG: 0363198-2	ORGÃO EMISSOR: SSP-MT
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA CAMPOS SALES - Nº 80	LOTES: 1, 2, 3 e 4	QUADRA: 16	MATRÍCULA: R/3.874
BAIRRO: CENTRO	MUNICÍPIO: SÃO PEDRO DA CIPA	UF: MT	CEP: 78835-000

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

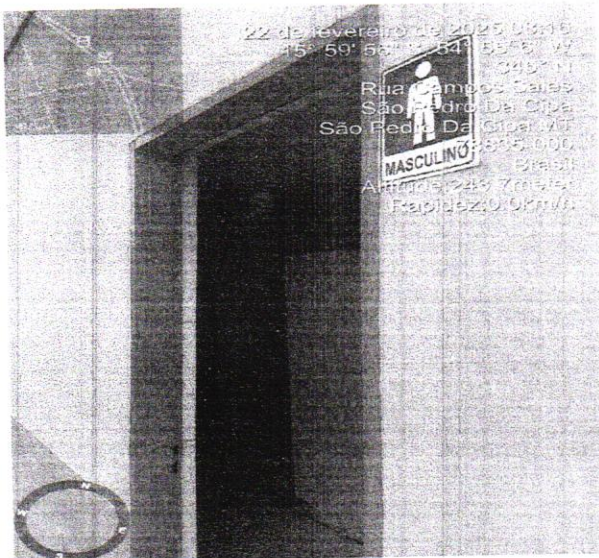




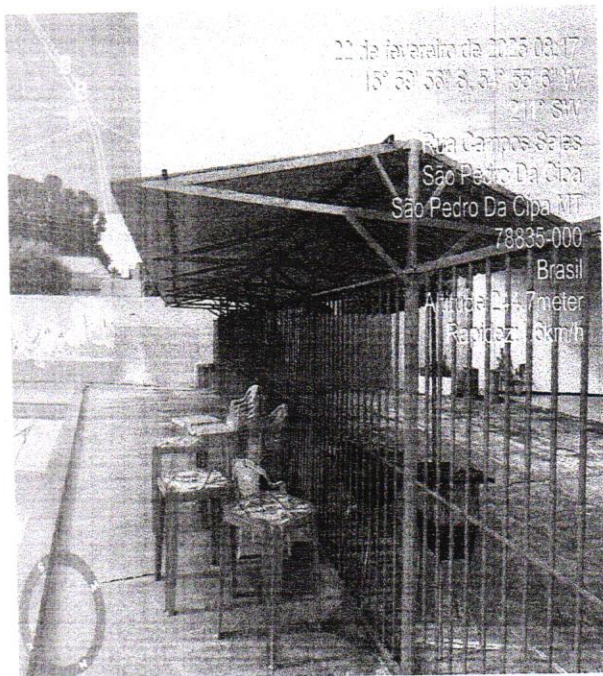
22 de fevereiro de 2025 08:12
15° 59' 57" S, 54° 55' 6" W
325° NW
Rua Campos Sales
São Pedro Da Cipa
São Pedro Da Cipa MT
78835-000
Brasil
Altitude: 245.8meter
Rapidez: 0.0km/h



22 de fevereiro de 2025 08:16
15° 59' 56" S, 54° 55' 6" W
332° NW
Rua Campos Sales
São Pedro Da Cipa
São Pedro Da Cipa MT
78835-000
Brasil
Altitude: 244.0meter
Rapidez: 2.1km/h



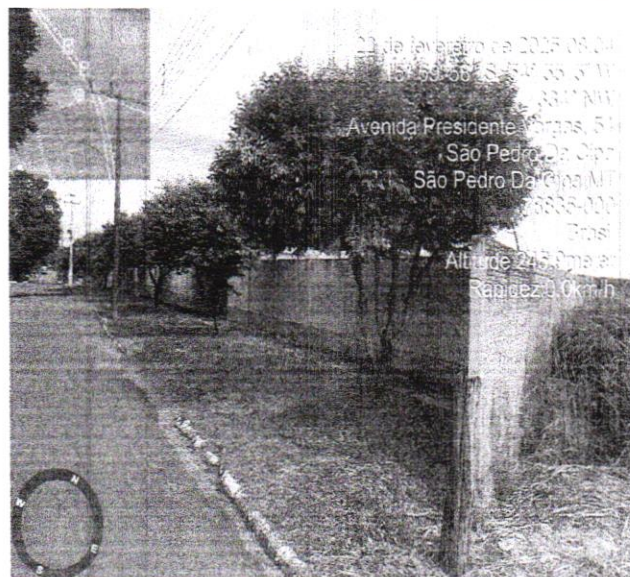
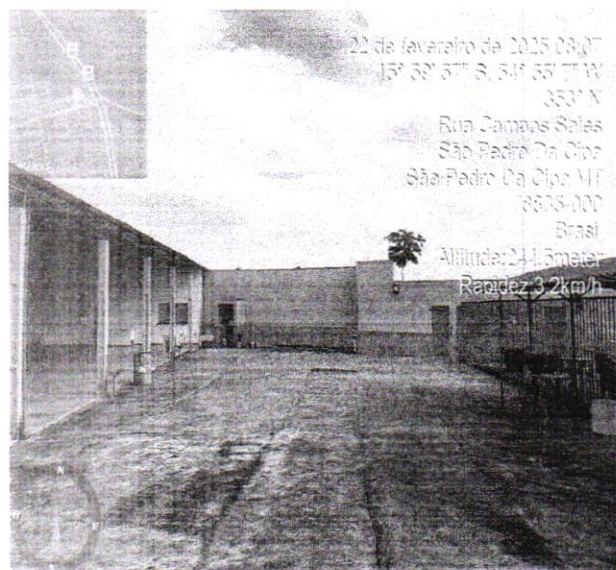
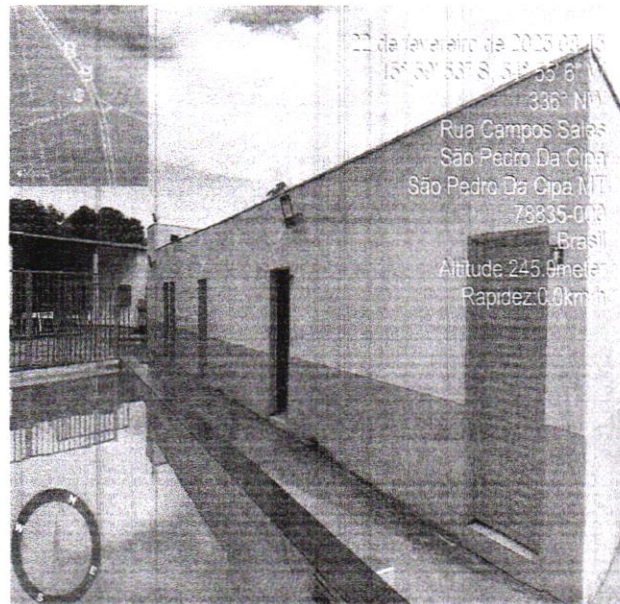
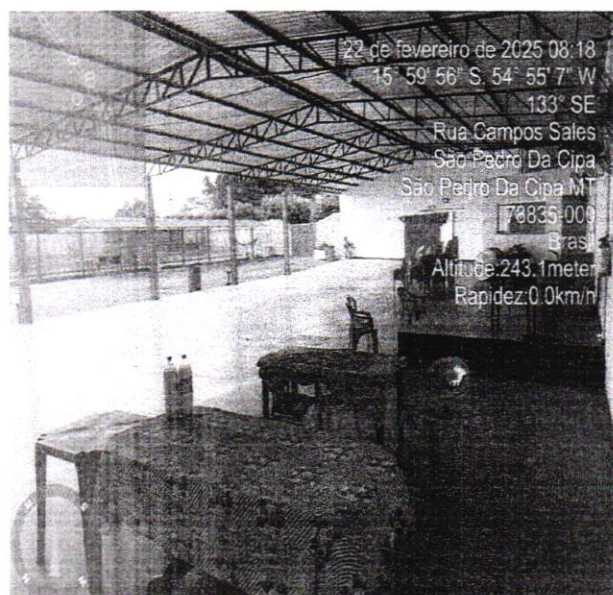
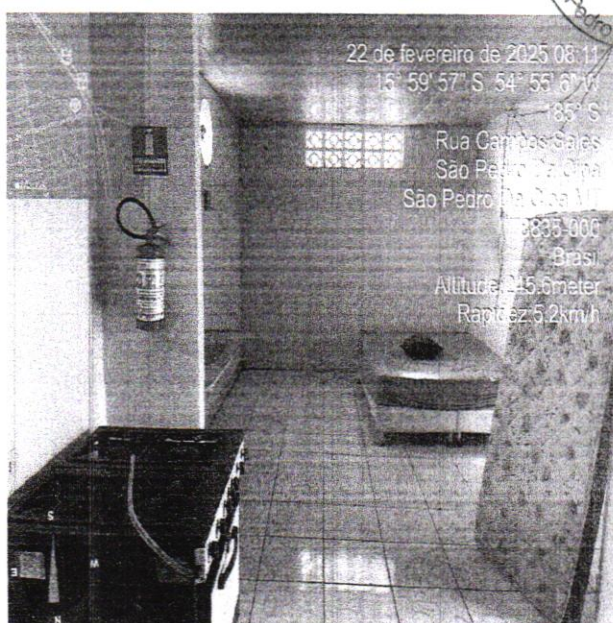
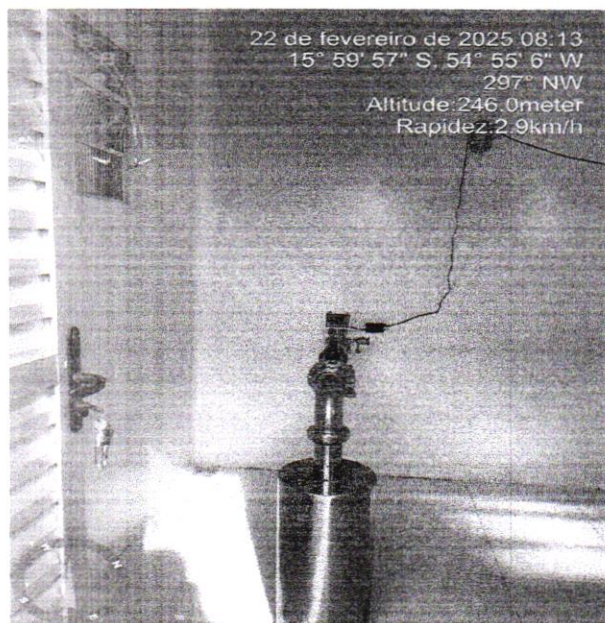
22 de fevereiro de 2025 08:16
15° 59' 56" S, 54° 55' 6" W
345° NE
Rua Campos Sales
São Pedro Da Cipa
São Pedro Da Cipa MT
78835-000
Brasil
Altitude: 245.7meter
Rapidez: 0.0km/h



22 de fevereiro de 2025 08:17
15° 59' 58" S, 54° 55' 6" W
217° SW
Rua Campos Sales
São Pedro Da Cipa
São Pedro Da Cipa MT
78835-000
Brasil
Altitude: 244.7meter
Rapidez: 1.6km/h



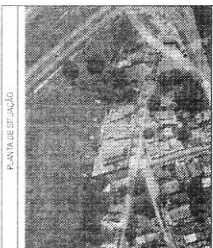
22 de fevereiro de 2025 08:18
15° 59' 57" S, 54° 55' 7" W
33° NE
Rua Campos Sales
São Pedro Da Cipa
São Pedro Da Cipa MT
78835-000
Brasil
Altitude: 244.5meter
Rapidez: 3.2km/h



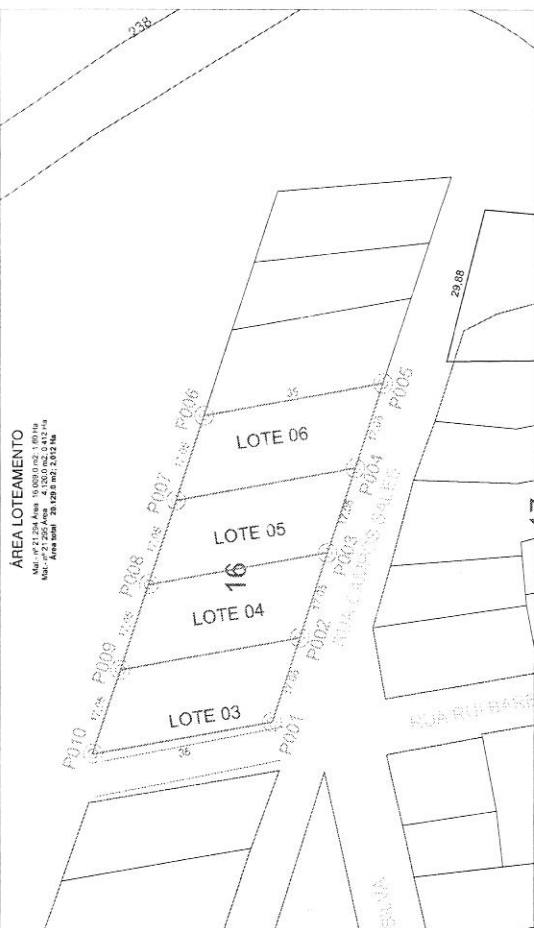
MUNICIPIO DE SÃO PEDRO DA CIPA - ESTADO DE MATO GROSSO



PLANTA DE SITUAÇÃO

[illegible][illegible]

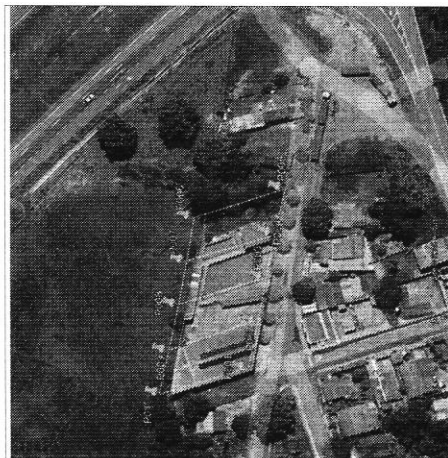
ÁREA LOTEAMENTO
Mat. - nº 21.254 Área 16.009,0 m²; 1,60 Ha
Mat. - nº 21.255 Área 4.120,0 m²; 0,412 Ha
Área total 20.129,0 m²; 2,012 Ha



MEMORIAL DESCRITIVO

[illegible]

APPROVED



LOCAÇÃO PLANIMETRICA

LOCAÇÃO E LAMINARICA
MUNICIPIO DE SÃO PEDRO DA CIPA - ESTADO DE MATO GROSSO

PARCELAMENTO URBANO

BALNEARIO

A PRESIDENTE OUTRA, 364 - CENTRO
A PEDRO DA CUBA - MT

ZIA VIEIRA DE ALCANTARA

ZIA VIEIRA DE ALCANTARA

0.0m2

DATA:	FEVEREIRO 2025
-------	----------------

For more information, contact: **U.S. Navy**, 400
N. Washington St., Suite 100, Alexandria, VA 22304-6145.
Phone: 703/744-3333. Fax: 703/744-3333. Email: navy@navy.mil.

4038 Hwang et al.

© 2007 Cambridge University Press

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -M

FLS: 274 50

MATRÍCULA N.º R/3.874

DATA 23/dezembro/83.

IMÓVEL: "LOTES 1,2,3 e 4"

MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA-MT.

Lotes nº de terrenos sob nºs.1,2,3 e 4, da quadra nº 16 do loteamento deste distrito de São Pedro da Cipa, município e Comarca de Jaciara-MT, medindo o total Σ de 2.380 m², cujas sejam 17 metros de frente por 35 metros da frente aos fundos cada um, com as seguintes divisões e confrontações: -Pela frente na extensão de 68 metros com a rua Campos Sales; de um lado na extensão de 35 metros com a rua Rui Barbosa; de outro lado também na extensão de 35 metros com o lote nº 05; e pelos fundos na extensão de 68 metros com terras de Euclides Gabilheri. I. Imóvel, digo, Imóveis esses havidos pelas inscrições nº 104 e 122 do RGI da Comarca de Cuiabá MT. ADQUIRENTE: -ANTÔNIO SOARES DE ALCÂNTARA, brasileiro, lavrador, residente neste distrito, RG nº 235.092-MT e CPF nº 006.730.211/49, casado em comunhão de bens com Vicentina, ~~filha~~, digo, Viceza Silveira de Alcântara. TRANSMITENTE: -JOÃO FURTADO DE MENDONÇA e s/m ALINE MARQUES FURTADO DE MENDONÇA, RG nº 20.972. e 233.281-MT e CPF nº 006.865.221/68 e RAMON ARAÚJO ITACARAMBY e s/m MARIMI OLIVEIRA ITACARAMBY, RG nº 128.482 e 440.284-MT e CPF nº 007.945.701/00, brasileiros casados, agropecuarista e do lar, residentes em Cuiabá-MT, neste ato representados por seu bastante procurador Horacio Mendonça Neto, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade de Jaciara-MT, CPF nº 003.068.191/04, conforme procuração das notas do Cartório do 1º Ofício de Cuiabá-MT, livro 97 às fls.45 e 83/vs, arquivadas nestas notas e comparecem como anuentes Francisco Lino da Silva e s/m Deolinda do Amaral da Silva, brasileiros, casados, comerciante e do lar, residentes em Juscimeira-MT. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: -Venda e compra. FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO: -Escritura Pública das notas do Cartório de Registro Civil de São Pedro da Cipa, lavrada às fls.190/vs do livro nº 23 em data de 23/12/83, pelo Tabelião Raimundo Nonato da Silva. VALOR DO CONTRATO: -R\$-20.000,00 CONDIÇÕES DO CONTRATO: -Obrigam-se a responder pela evicção.

Emolumento *de honor.*

OF. DO REGISTRO.

R/3.874. DATA: -17/Maio/2019. PROTOCOLO: -94.333. ADQUIRENTE: -LUIZIA SILVEIRA DE ALCÂNTARA, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG nº 0363198-2-SSP/MT e CPF nº 468.850.801-87, casada sob matrícula nº 0653180155 2014 2 00011 297 0001750 10 em data de 05/09 2014, no Cartório de São Pedro da Cipa-MT, com Adileno Mendes Barbosa, brasileiro, comerciante portador da Cédula de Identidade RG nº 4869184-SSP/MT e inscrito no CPF nº 396.131.781-04, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Dutra s/nº, na cidade de São Pedro da Cipa MT. TRANSMITENTES: -O ESPÓLIO DE ANTÔNIO SOARES DE ALCÂNTARA e VICÊNCIA SILVEIRA DE ALCÂNTARA, brasileiros, casados, ele aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 235.092-SSP/MT, e do CPF nº 006.730.211-49, falecido em 05/10/1997, conforme Certidão de Óbito sob nº C-2, fls.99vº sob nº 604, do Cartório de São Pedro da Cipa-MT; e ela pensionista, portadora da Cédula de Identidade RG nº 392.678-SSP/MT e do CPF nº 468.849.711-34, falecida em 30/12/1998, conforme Certidão de Óbito sob Matrícula nº 0653180155 1 999 4 00002 106 0000629 70, lavrada no Cartório de São Pedro da Cipa-MT. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: -Inventário e Partilha. FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO: -Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada nas Notas do Cartório de São Pedro da Cipa-MT, as fls.161/168, do livro nº 03-E, em data de 27/12/2018, pelo Notário Marcondes de Queiroz Alves. VALOR DO CONTRATO: -R\$-16.000,00 (Dezesseis mil reais). Avaliada pela Secretária da Fazenda Estadual em R\$-80.160,00 (Oitenta mil, cento e sessenta reais). CONDIÇÕES: -As Legais. Emolumento: R\$-1.802,64. Selo de Controle Digital: RF T93734.

Oficial do Registro.

Prazo de validade da certidão: 30 (trinta) dias.

CERTIDÃO: Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 3874, do livro n.º 02, deste RGI, não existindo, até esta data, quaisquer outros atos registrários além do que dela consta (Lei n.º 8.015/1973, art.1º). Jaciara-MT, 03/04/2024 - Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 176 - BZG 46729 - R\$ 26,50.

Poder Judiciário - Mato Grosso

Ato de Notas e Registro

Código da Serventia: 82

Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

Matheus Davanir Schuenkener de Lima
Escritor Autorizado

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e Registro

Código da Serventia: 82



SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cód. Ato(s): 176

BZG 46729 - R\$: 26,50

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos/>