# ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

**SEÇÃO 1 – DIAGNÓSTICO DA SITUAÇÃO ATUAL**

**1.1 Descrição da Necessidade da Contratação**

O presente Estudo Técnico Preliminar – ETP, tem como objetivo avaliar alternativas para Contratação de empresa especializada em Prestação de Serviços de Manutenção Preventiva e Corretiva em Aparelhos de Ar Condicionado dos Prédios Públicos do Município de São Pedro da Cipa-MT, servindo como base para a elaboração da descrição do objeto.

Os serviços são essenciais para garantir o pleno funcionamento dos equipamentos, bem como assegurar a qualidade do ar nos ambientes internos, promovendo melhores condições de conforto térmico e saúde aos servidores, colaboradores e visitantes. A má conservação dos sistemas de climatização pode comprometer a eficiência energética, aumentar custos operacionais e representar riscos à saúde, como o desenvolvimento de fungos e bactérias prejudiciais.

Além disso, devido às temperaturas altas da região, durante quase o ano todo, faz-se necessário manter a temperatura amena nas dependências dos prédios municipais, com a finalidade de torná-lo salubre aos que deles fazem uso.

**1.2 Demonstração da Previsão no Plano de Contratações Anual**

Atualmente, o município de São Pedro da Cipa não possui um Plano de Contratações Anual de 2025. No entanto, a contratação em questão justifica-se pela necessidade de manter a continuidade nessa atividade, que se mostra indispensável para o bom funcionamento dos serviços.

**1.3 Requisitos da Contratação**

A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes no Edital, seus anexos e proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto e, ainda prestar os serviços em perfeitas condições, conforme especificações, prazo e local.

A contratada deverá prestar Manutenção **preventiva e corretiva** de aparelhos de ar condicionado do tipo split, janela, cassete e piso-teto, entre outros eventualmente existentes.

Os serviços deverão contemplar **todos os setores e secretarias da Prefeitura Municipal de São Pedro da Cipa,** onde os aparelhos estiverem instalados, conforme relação a ser fornecida pela contratante.

A contratada será responsável pelo fornecimento de **todos os materiais, ferramentas e insumos necessários** à execução dos serviços, incluindo produtos de limpeza, peças de reposição, lubrificantes, etc.

Os serviços corretivos e as peças substituídas deverão ter **garantia mínima de 90 dias**, conforme Código de Defesa do Consumidor.

A contratada deverá executar, fielmente, a prestação dos serviços de acordo com as requisições expedidas, não se admitindo modificações sem prévia consulta e concordância da Contratante.

**Requisitos Documentais:**

* Comprovação de regularidade fiscal e trabalhista;
* Certidões negativas de débitos junto aos órgãos competentes;
* Declaração de cumprimento da Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD – Lei nº 13.709/2018);
* Apresentação de atestados de capacidade técnica emitidos por entes públicos ou privados que comprovem a experiência na prestação de serviços similares.

**SEÇÃO 2 – PROSPECÇÃO DE SOLUÇÕES**

**2.1 Estimativa das Quantidades Necessárias**

A contratação terá duração de 06 meses, com a necessidade de um único fornecedor que execute o objeto de maneira contínua, atendendo todas as necessidades exigidas.

**2.2 Estimativa do Valor da Contratação**

Com base na pesquisa de mercado realizada, obteve-se a seguinte estimativa de preços mensais para a prestação do serviço:

.

| **Empresa** | **CNPJ** | **Valor Total**  **(R$)** |
| --- | --- | --- |
| Construtora Ramos e Segurança Eletrônica | 44.940.243/0001-85 | 59.900,00 |
| Engenharia Romão | 44.228.987/0001-71 | 60.000,00 |
| Rogério Pereira Soares | 34.079.742/0001-76 | 60.200,00 |

Com base nos valores apurados, a estimativa de custo total para 12 meses de contratação é de aproximadamente **R$ 59.900,00 a R$ 60.200,00**, dependendo do fornecedor escolhido.

**2.3 Levantamento de Mercado e Escolha da Solução**

Foi realizada pesquisa de mercado com empresas especializadas na prestação de serviços de **manutenção preventiva, corretiva e higienização de sistemas de climatização.**

As possíveis soluções para atender à demanda institucional foram analisadas com base em critérios técnicos, econômicos e operacionais:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Solução Avaliada** | **Vantagens** | **Desvantagens** |
| Execução por equipe interna | Maior controle operacional | Alta demanda por capacitação e equipamentos específicos; custos ocultos com insumos e tempo |
| Contratação de empresa especializada por demanda | Flexibilidade; pagamento sob uso | Menor previsibilidade orçamentária; risco de atrasos no atendimento |
| Contratação contínua com visitas programadas (preventiva e higienização), e corretiva sob demanda | Atendimento programado e emergencial; controle de qualidade; previsibilidade de custos Atendimento programado e emergencial; controle de qualidade; previsibilidade de custos | Requer gestão e fiscalização periódica do contrato |

Diante das análises, considera-se como **solução mais vantajosa para a Administração Pública** a **contratação de empresa especializada para prestação de serviços contínuos de manutenção preventiva e higienização programada**, com atendimento corretivo sob demanda, conforme condições estabelecidas em contrato.

**SEÇÃO 3 – DETALHAMENTO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA**

**3.1 Descrição da Solução**

Em conformidade com o especificado no Estudos Preliminar, a descrição da solução como todo engloba a prestação do serviço de **contratação de empresa especializada** para a **prestação de serviços contínuos de manutenção preventiva, corretiva e higienização de aparelhos de ar condicionado** instalados nas dependências da instituição.

A contratação abrangerá todos os **equipamentos de climatização atualmente instalados**, bem como novos aparelhos que venham a ser adquiridos e instalados durante a vigência contratual.

**3.2 Justificativa para Parcelamento ou Não da Contratação**

A contratação em si, será feita conforme necessidade da execução dos serviços.

**3.3 Contratações Correlatas e/ou Interdependentes**

Não há outras contratações interdependentes diretamente vinculadas a esta, sendo esta contratação autônoma para atender às demandas da Prefeitura Municipal de São Pedro da Cipa-MT.

**3.4 Resultados Pretendidos**

Com a contratação dos serviços de **manutenção preventiva, corretiva e higienização de aparelhos de ar condicionado**, espera-se alcançar os seguintes resultados:

#### **Melhoria da eficiência e desempenho dos equipamentos**

* Garantir o pleno funcionamento dos sistemas de climatização, aumentando sua **vida útil** e reduzindo o número de falhas ou paradas inesperadas;
* Otimizar o **consumo de energia elétrica**, evitando sobrecargas e perdas de eficiência causadas pela má conservação dos equipamentos.

**3.5 Providências a Serem Adotadas**

Para viabilizar a contratação, a administração pública deverá:

* Formalizar o processo de dispensa, observando os requisitos da Lei nº 14.133/2021;
* Elaborar termo de referência detalhado com todas as exigências técnicas e contratuais;
* Garantir a disponibilidade orçamentária para a execução do contrato;
* Estabelecer mecanismos de monitoramento e avaliação da prestação dos serviços.

**3.6 Impactos Ambientais**

A contratação não importará em impacto ambiental.

**SEÇÃO 4 – POSICIONAMENTO CONCLUSIVO**

Os estudos preliminares evidenciaram que a contratação da solução se mostra possível tecnicamente e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

**SÃO PEDRO DA CIPA -MT 11 DE ABRIL DE 2025.**

**Eliana Nogueira Leão de Moraes**

**SECRETARIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**