

Laura Mendonça
ARQUITETURA



MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: **REVITALIZAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – DAMIÃO JOSÉ FERBONIO**

Endereço obra: **AVENIDA PRESIDENTE VARGAS**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **SÃO PEDRO DA CIPA**

Área da Edificação: **752 m²**

Pavimento: **Térreo**

Área do Terreno: **1.145m²**

Laura Mendonça
ARQUITETURA



MEMORIAL DESCRITIVO

1 – APRESENTAÇÃO

O presente memorial Descritivo que acompanha o projeto objetiva estabelecer critérios para a execução de uma obra de revitalização do Unidade Básica de Saúde - Damião José Ferbonio, com área de 752 m², localizada na Avenida Presidente Vargas, esquina com Rua Cuiabá – MT, determinando os tipos e qualidades dos materiais a serem utilizados, bem como astécnicas e normas construtivas, sistematizando as legislações pertinentes para os diferentes projetos específicos.

O Projeto foi baseado na melhoria e complementação dos serviços de atendimento a população.

2 – RESUMO DOS SERVIÇOS

- **Serviços Preliminares**
- **Reforma da fachada**
- **Construção de lavabo (sala enfermagem)**
- **Instalação do piso**
- **Instalação de esquadrias**
- **Reforma dos banheiros**
- **Louças metais e Acessórios**
- **Pintura**
- **Moveis (fixos e soltos)**
- **Urbanização e Serviços Externos**

Laura Mendonça
ARQUITETURA



3 – GENERALIDADES E ESPECIFICAÇÕES:

A empresa executora da obra será responsável pelo fornecimento do material e mão-de-obra necessários à execução dos serviços, assim como pela mobilização, pagamento de taxas e emolumentos, transportes de materiais, manutenções que se fizerem necessárias e desmobilização do canteiro de obras.

Todos os serviços preliminares não previstos e se necessário, tais como: instalações provisórias de energia, água, proteção do meio ambiente no entorno da obra, tapumes e outros serão de inteira responsabilidade da empresa executora, e deverão ser realizados com materiais próprios e sem ônus para o contratante, mesmo que não constem em planilha orçamentária.

Os serviços deverão ser realizados rigorosamente em conformidade com as normas técnicas. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização prévia do Engenheiro da Prefeitura Municipal de São Pedro da Cipa. Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

Os resíduos devem ser descartados em conformidade com legislação vigente, sendo de total responsabilidade do contratado.

É de responsabilidade de a empresa contratada manter atualizados, no canteiro de obras, Diário de Obras, Alvarás, Certidões e Licenças, evitando interrupções por embargo, assim como ter um jogo completo dos projetos, especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.

Laura Mendonça
ARQUITETURA



4- SERVIÇOS:

REVITALIZAÇÃO: Para a revitalização da Unidade Básica de Saúde será realizada a complementação do telhado da fachada frontal, para aumentar a área de sombra do estacionamento. O fechamento desse telhado será de ACM com espessura de 4mm.

O w.c. de uso dos pacientes será feita toda revitalização, com troca das louças e metais, juntamente com a troca dos pisos e azulejos. O revestimento para o w.c. dos pacientes será cerâmico branco com medidas de 0,40 x 0,40 metros, as paredes serão revestidas com o mesmo revestimento até a altura de 0,80 metros, conforme especificado em projeto.

A lavanderia será trocada de lugar com o w.c. do consultório, onde eles também passarão por uma reforma. O revestimento será cerâmico branco com medidas de 0,60 x 0,60 metros, as paredes serão revestidas com o mesmo revestimento até a altura de 1,20 metros, conforme especificado em projeto.

CONSTRUÇÃO DE LABADO: será feito um novo lavabo na sala de enfermagem, conforme projeto.

PISOS: Será feita a retirada de todo o piso atual da recepção de granilite em seguida feita a instalação do piso de porcelanato na cor bege claro com as medidas de 1,20 x 1,20 metros, com rodapés de 15 cm de altura.

Para os ambientes onde também será feita a troca de piso (especificado em projeto), será utilizado o piso cerâmico branco com medidas de 0,60 x 0,60 metros, com rodapés de 15 cm de altura.

ESQUADRIAS: Para a reforma da UBS será feita retirada de algumas portas de lugares e instalada em outras paredes, com isso haverá o aproveitamento dessas mesmas portas.

Mas será necessário a aquisição de 1 porta de correr de madeira para o depósito com as medidas de 1,50 x 2,10, 2 portas de abrir de madeira para o corredor e sala de curativo, com as medidas de 0,80 x 2,10 metros.

Laura Mendonça
ARQUITETURA



LOUÇAS E METAIS: aquisição de novas louças e metais para os banheiros que serão reformados e também para o novo lavabo que será construído.

Itens:

4 vasos sanitários

4 lavatórios com pia embutida

1 tanque de lavar roupa duplo

6 torneiras

PINTURA: Interno: todas as paredes internas irão receber uma pintura na cor branco Neve, acabamento fosco.

Externo: todas as paredes irão receber uma pintura na cor branco gelo acabamento fosco.

MOVEIS: Fixos: será feito um armário para armazenamento de documentação, em MDF Tauri marca Guararapes.

Revestimento da mureta parede lateral da recepção em MDF Tauri marca Guararapes.

Soltos: será feita a troca das cadeiras da recepção na cor cinza claro, com encosto e braço.

URBANIZAÇÃO E SERVIÇOS EXTERNOS: Para a urbanização será feito um canteiro com altura de 40 cm do chão. Serão instaladas 2 palmeiras Fenix ao centro do canteiro, com grama ao redor.

O piso utilizado para a calçada e estacionamento será de bloco intertravado.

5 - QUANTITATIVOS E MATERIAIS UTILIZADOS

Com base no presente Memorial Descritivo, a descrição dos materiais e suas quantidades encontram-se na planilha orçamentária em anexo.

2. . .

Laura Mendonça
ARQUITETURA



6 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

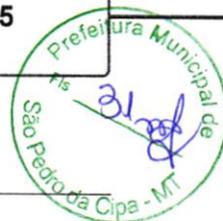
Em caso de divergências entre as informações existentes no Projeto e Memorial Descritivo com o Orçamento, deverão prevalecer as informações contidas no Orçamento. Quaisquer informações adicionais ou dúvidas referentes à execução dos serviços deverão ser dirimidas junto ao setor de Engenharia da Prefeitura Municipal. Qualquer alteração do projeto deverá ser solicitado por escrito antes da execução dos serviços.

Laura Mendonça

ARQUITETA E URBANISTA

LAURA MENDONÇA

CAU A64643-1



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: LAURA MENDONÇA
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 022.XXX.XXX-80
Nº do Registro: 000A646431

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI13419235I00CT001
Data de Cadastro: 22/08/2023
Data de Registro: 23/08/2023

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor da(s) taxa(s)

Valor da(s) taxa(s): R\$115,18 Boleto nº 18869761 Pago em: 22/08/2023

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: PREFEITURA Municipal de São Pedro da Cipa
Tipo: Órgão Público
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 37.XXX.XXX/0001-08
Data de Início: 17/07/2023
Data de Previsão de Término: 01/09/2023

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: AV
Logradouro: AVENIDA PRESIDENTE VARGAS
Bairro: CENTRO

CEP: 78835000
Nº: S N
Complemento:
Cidade/UF: SÃO PEDRO DA CIPA/MT

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma

Quantidade: 752,00
Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Hospitalar

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Projeto de reforma para UBS (Unidade Básica de Saúde) DAMIAO JOSÉ FERBONIO

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
-----------	-------------	-------------------	------------------



SI13419235I00CT001

PREFEITURA Municipal de São Pedro da Cipa

INICIAL

22/08/2023

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista LAURA MENDONÇA, registro CAU nº 000A646431, na data e hora: 22/08/2023 10:46:58, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.





Cliente
PREFEITURA SÃO PEDRO DA CIPA

Contato
Ricardo Mendes Marçal

Telefone
(66) 9977-9695/

CNPJ
37.464.948/0001-08

Endereço
13, 335 - Centro - CEP: 78835-000 - São Pedro da Cipa - MT

Item	Imagem	Descrição	Medidas	Qtde	Valor Unit	Subtotal
1		01 - FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE FACHADA EM ACM - MATERIAL: ACM VERDE - LETRAS CAIXA EM PVC 20MM - ESTRUTURA METALICA GAVANIZADA		1	62.600,00	R\$ 62.600,00
2		01 TOTEM - COM ESTRUTURA METALICA - PAINEL EM ACM LUMINOSO		1	9.000,00	R\$ 9.000,00
Total:				2		R\$ 71.600,00

Prazos e condições de pagamento

Forma de pagamento
Entrada 50% + 50%

Validade da proposta
30 dia(s)

Condições
PIX

Prazo de entrega
60 DIAS

Logística

Instalado



WhatsApp Image 2023-09-19 at 14.18.12_1_.jpeg



WhatsApp Image 2023-09-19 at 14.18.12.jpeg



WhatsApp Image 2023-09-19 at 14.18.52.jpeg

**Cliente**
PREFEITURA SÃO PEDRO DA CIPA**Contato**
Ricardo Mendes Marçal**Telefone**
(66) 8106-8569**CNPJ**
37.464.948/0001-08**Endereço**
13, 335 - Centro - CEP: 78835-000 - São Pedro da Cipa - MT

Item	Imagem	Descrição	Medidas	Qtde	Valor Unit	Subtotal
1		01 - FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE FACHADA EM ACM - MATERIAL: ACM VERDE - LETRAS CAIXA EM PVC 20MM - ESTRUTURA METALICA GAVANIZADA		1	71.000,00	R\$ 71.000,00
2		01 TOTEM - COM ESTRUTURA METALICA - PAINEL EM ACM LUMINOSO		1	12.000,00	R\$ 12.000,00
				Total:	2	R\$ 83.000,00

Termos e condições de pagamento

Forma de pagamento	Validade da proposta
Entrada 50% + 50%	60 dia(s)
Condições	Prazo de entrega
PIX	180 DIAS



PREFEITURA SÃO PEDRO DA CIPA

Gráfica Genial Comunicação Visual. Atendemos de Segunda a Sexta das 7:00 às 11:00 e das 13:00 às 17:48.

Não Atendemos aos SÁBADOS.

Agradecemos a preferência e Confiança .



Cliente
PREFEITURA SÃO PEDRO DA CIPA

Contato
Ricardo Mendes Marçal

Telefone
(66) 9977-9695/

CNPJ
37.464.948/0001-08

Endereço
13, 335 - Centro - CEP: 78835-000 - São Pedro da Cipa - MT

Item	Imagem	Descrição	Medidas	Qtde	Valor Unit	Subtotal
1		01 - FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE FACHADA EM ACM - MATERIAL: ACM VERDE - LETRAS CAIXA EM PVC 20MM - ESTRUTURA METALICA GAVANIZADA		1	70.000,00	R\$ 70.000,00
2		01 TOTEM - COM ESTRUTURA METALICA - PAINEL EM ACM LUMINOSO		1	10.000,00	R\$ 10.000,00
Total:				2		R\$ 80.000,00

Prazos e condições de pagamento

Forma de pagamento
30 DDL

Validade da proposta
30 dia(s)

Condições
C/C

Prazo de entrega
180 DIAS

Logística



Instalado

