

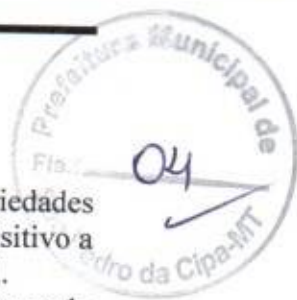


ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA
ADMINISTRAÇÃO 2021 A 2024

Setor de Licitação
FLS. _____
Rub. _____

ANEXO I – JUSTIFICATIVA

O processo de adensamento urbano fez com que a regularidade das propriedades passassem para um segundo plano submetendo a população de menor poder aquisitivo a privação da titularidade de seus imóveis causando insegurança financeira e social. O bairro escolhido em tela trata-se da porção urbana de menor poder aquisitivo agregado com o menor IDH municipal implicando necessariamente na ação do poder executivo municipal na apresentação da solução para o problema da regularização fundiária.



Maria Juscélia D. de Oliveira

MARIA JUSCELIA DROGO DE OLIVEIRA
Secretária Municipal de Assistência Social
PORTARIA Nº 029/2021 de 05/01/2021.



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA
ADMINISTRAÇÃO 2021 A 2024

Setor de Licitação
FLS. _____
Rub. _____

ANEXO II – OBJETO

“Contratação de empresa especializada em prestação de serviços para elaboração de levantamento topográfico georreferenciado com regularização fundiária urbana, no bairro Jardim das Estrelas, do Município de São Pedro da Cipa-MT” para atender a demanda da Secretaria Municipal de Infraestrutura.

Descrição dos objetos:

DESCRIÇÃO
Desenvolvimento do plano estratégico de regularização fundiária contendo diagnostico urbano, polígono de ação, planta de sobreposição da área a ser regularizada;
Elaboração de laudo descritivo por profissional habilitado contendo as características individuais dos equipamentos urbanos divididos por quadras, bem como o descritivo e todos os bens confrontantes da área a ser regularizada;
Elaboração de laudo descritivo por profissional habilitado contendo os equipamentos públicos pertinentes aos imóveis individuais a serem regularizados.
Elaboração de laudo descritivo por profissional habilitado contendo a topografia da área a ser regularizada.
Elaboração de parecer socioeconômico por profissional habilitado contendo as informações dos possuidores dos imóveis que serão regularizados.
Elaboração de parecer jurídico e suporte técnico a comissão municipal de urbanização para todos os processos de regularização a serem realizado.
Elaboração de parecer ambiental por profissional habilitado contendo as informações do impacto dos imóveis que serão regularizados.
Modelagem e Mapeamento de Processos, amparado com a análise de risco, com foco na Modernização da Gestão Municipal com ênfase da regularização fundiária.
Realização de treinamento e capacitação dos profissionais da prefeitura para realizarem futuras regularizações.

Desenvolvimento do plano estratégico

Para a devida execução da regularização urbana do bairro Jardim das estrelas, deverá ser elaborado um planejamento estratégico contendo um diagnóstico detalhado das propriedades, a coordenação entre poder executivo e entidades governamentais, assim como a realização da sobreposição da planta urbana baseada nos registros dos imóveis juntos ao cartório de registros.

Elaboração de laudo dos equipamentos por quadras

Deverá ser elaborado a planta das quadras com sua devida localização assim como o detalhamento georreferenciado de cada quadra dentro do perímetro urbano do município.



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA
ADMINISTRAÇÃO 2021 A 2024

Setor de Licitação
F.L.S. _____
Rub. _____

Elaboração de laudo dos equipamentos públicos individuais

Deverá ser feito o levantamento de todos os equipamentos públicos com o devido cadastramento por meio de elaboração de memorial descritivo, projeto arquitetônico e localização georreferenciada.

Elaboração de laudo contendo a topografia

Elaboração da análise topográfica do perímetro delimitado.

Elaboração de parecer socioeconômico.

Deve ser elaborado por um assistente social refletindo a posição técnica da situação social dos possuidores do imóvel.

Deve ter uma descrição sucinta, conclusiva e indicativa. Precisa trazer, de forma breve, uma análise contextual, abordando eventuais situação de risco ou vulnerabilidade constatada.

Elaboração de parecer jurídico e suporte técnico

Emissão de parecer jurídico para cada uma das propriedades destacando a possibilidade jurídica ou não do processo de legalização por meio do reurb.

Elaboração de parecer ambiental

Relatório atestando eventuais riscos ambientais e impactos urbanísticos em decorrência da ocupação irregular.

Modelagem e Mapeamento de Processos

Consultoria em Mapeamento e Modelagem de processos com análise de risco para avaliar os principais processos e, se necessário para a realização da Regularização fundiária no Município, propondo atualização dos processos para atender os requisitos de funcionalidade da Gestão.

Após o mapeamento e identificação dos processos que necessitam de melhorias, propor novos modelos para garantir a otimização do uso dos recursos tecnológicos implementados, através de operações assistidas, fluxogramas, manuais, instruções normativas.

Realização de treinamento

Lei Federal n. 13.465/17 – REURB – aspectos gerais;

Instrumentos jurídicos para titulação dos moradores;

Modalidades e espécies de REURB - Reurb-S, Reurb-E e Reurb inominada;

Procedimento da REURB – requerimento, classificação, elaboração do projeto de regularização fundiária;

Processamento e análise administrativa, notificação, saneamento, decisão da autoridade competente, expedição da CRF, encaminhamento ao RI;

Auto de demarcação urbanística e Certidão de Regularização Fundiária;

Maria Juscélia D. de Oliveira
MARIA JUSCELIA DIÓGO DE OLIVEIRA
Secretária Municipal de Assistência Social
PORTARIA Nº 029/2021 de 05/01/2021.