

PROPOSTA COMERCIAL



AEROJAM – MARÇO/21

Proposta Comercial


Curitiba, 26 de março de 2021.

À
 Prefeitura Municipal de São Pedro da Cipa

A empresa **AEROJAM SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO EIRELI** inscrita no CNPJ **17.326.688/0001-05** sediada na **AVENIDA REPÚBLICA ARGENTINA, 2275, SALA 717- CURITIBA- PARANÁ** apresenta sua **PROPOSTA COMERCIAL** para contratação de serviços técnicos especializados de recobrimento Aerofotogramétrico com geração de Ortofoto, Recadastramento imobiliário, revisão da Planta Genérica de Valores Urbana e Rural do Município.

Objeto	Cronograma de entrega (Mês)	Unidade de fornecimento	Valor unitário(R\$)	Qtde.	Valor total (R\$)
PRODUTOS E SERVIÇOS VOLTADOS PARA A ÁREA URBANA E PERÍMETRO URBANIZÁVEL					
1 Mobilização e trabalho de apoio de campo para levantamento de pontos geográficos para realização das ações de aerofotogrametria e aerotriangulação na área urbana e no perímetro urbanizável	1ºMês	Km2	1.200,00	5	6.000,00
2 Processamento de dados do apoio de campo Suplementar (Arquivo Rynex)	1ºMês	Arquivo	2.388,00	1	2.388,00
3 Realização do recobrimento aerofotogramétrico com resolução de 10 cm do perímetro urbano e área urbanizável.	2ºMês	KM2	6.200,00	5	31.000,00
4 Obtenção do perfilamento a LASER do perímetro urbano e área urbanizável com densidade média de 04 pontos/m²	2ºMês	KM2	6.200,00	5	31.000,00
5 Geração de Ortofoto resolução de 10 cm de pixel do perímetro urbano e área urbanizável	4ºMês	KM2	2.000,00	5	10.000,00
6 Geração do Modelo Digital de Superfície (MDS) do perímetro urbano e área urbanizável.	4ºMês	KM2	1.200,00	5	6.000,00
7 Geração do Modelo Digital de Terreno (MDT) do perímetro urbano e área urbanizável.	4ºMês	KM2	1.440,00	5	7.200,00



AEROJAM
W W W A E R O J A M . C O M . B R



8	Geração de curvas de níveis com equidistância de metro	4ºMês	KM2	1.440,00		
9	Levantamento móvel veicular de imagens em alta resolução em 360º 8K das vias públicas do perímetro urbano e área urbanizável.	5ºMês	KM2	2.400,00	5	12.000,00
10	Restituição estereofotogramétrica planialtimétrica cadastral do perímetro urbano e área urbanizável.	6ºMês	KM2	7.000,00	5	35.000,00
11	Execução da Geocodificação imobiliária de todos os imóveis existente no cadastro de contribuintes imobiliário da prefeitura.	7ºMês	Unidades Imobiliárias	7,00	3.000	21.000,00
12	Levantamento técnico cadastral, das características do imóvel, para fins tributário e atualização da base de dados geográficos dos imóveis urbanos inseridos no cadastro tributário imobiliário da prefeitura nos termos da Planta Genérica de Valores vigentes.	7ºMês	Unidades Imobiliárias	12,00	3.000	36.000,00
13	Fornecimento e instalação de software SIG (baseado no software QGIS), com gerenciamento de usuários para gerenciamento de banco de dados imobiliário	8ºMês	Software	36.012,00	1	36.012,00
14	Atualização ou confecção da Planta Genérica de Valores Urbana	9ºMês	Arquivo	20.000,00	1	20.000,00
15	Treinamento dos servidores e cooperadores da administração pública municipal.	8ºMês	Horas	360,00	10	3.600,00
16	Atualização ou confecção do Código Tributário	11ºMês	Unidades Imobiliárias	5,00	3.000	18.000,00

TOTAL URBANO R\$282.400,00

PRODUTOS E SERVIÇOS VOLTADOS PARA A ÁREA RURAL

17	Mobilização e trabalho de apoio de campo para levantamento de pontos geográficos para georeferenciamento e aferição das imagens de satélite da zona rural com processamento de dados	3ºMês	Arquivo rymex	2.400,00	1	2.400,00
18	Registro de imagens de Satélite da zona rural com Geração de curvas de níveis com equidistância de 10 metros para zona rural.	8ºMês	arquivo	3.600,00	1	3.600,00
20	Levantamento técnico cadastral para fins tributário e atualização da base de dados geográficos dos imóveis rurais inseridos no cadastro tributário imobiliário rural da	8ºMês	Arquivo	7.000,00	1	7.000,00

**AEROJAM**

W.W.W.AEROJAM.COM.BR



	prefeitura nos termos da Planta Genérica Rural de Valores vigentes.					
21	Elaboração Relatório a ser Inserido no sig contendo a imagem aéreas resolução 30 cm e a base cartográfica da região rural incluindo o levantamento técnico cadastral das propriedades (Imóveis CAR e SIGEF), bem como informações relevantes acerca da Localidades, rede de transmissão de alta voltagem com subestações, Áreas Proteção, Vegetação, Cavernas, biomas, limites da propriedades, hidrografia, limite do município, Hipsometria, rodovias federais, estaduais e vicinais e territórios indígenas e outros.	10ºMês	Arquivo	1.200,00	1	1.200,00
22	Confecção da planta genérica de valores rurais da Terra Nua, contendo aptidão agrícola ótima, boa, regular e restrita, além de pastagem, preservação de fauna e flora e reservas ambientais, analisadas pela vegetação, geologia, geomorfologia, pedologia e mercado imobiliário rural	11ºMês	Arquivo	4.800,00	1	4.800,00
23	Elaboração de minuta de decreto contendo os valores para balizar a base de cálculo arbitrada de ofício dos imóveis rurais a título de ITBI	12ºMês	Arquivo	3.600,00	1	3.600,00
Total Zona Rural						R\$22.600,00

VALOR GLOBAL DOS SERVIÇOS: R\$ 305.000,00 (Trezentos e Cinco Mil Reais)

O valor total proposto para execução destes serviços inclui, além do BDI (Benefícios e Despesas Indiretas):

- Todos os custos relacionados a mão de obra acrescida dos encargos sociais, trabalhistas e previdenciários e suas integrações;
- Todos os equipamentos necessários à execução dos serviços, incluindo a mão de obra de operadores, e;
- Todos os tributos incidentes sobre os materiais, serviços ou utilidade fornecidas pela contratada.



AEROJAM
WWW.AEROJAM.COM.BR



PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA

O prazo de validade da proposta é de 60 (Sessenta) dias.

CONTATO: Rojam Gimenez Lopes

TEL: (41) 9 9805-3970 WhatsApp / (41) 9 9661-1958 Telegram

E-mail: rojam@aerojam.com.br / comercial@aerojam.com.br

ROJAN GIMENEZ LOPES

Diretor Presidente



PROPOSTA COMERCIAL DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE RECOBRIMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO COM GERAÇÃO DE ORTOFOTO, RECADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO, ATENDENDO A DIVERSAS SECRETARIAS, COMO TRIBUTAÇÃO, SAÚDE, TRANSPORTE E ETC. COM REVISÃO E ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES URBANA E RURAL DO MUNICÍPIO

Para: licitacao@saopedrodacipa.mt.gov.br

ELAINE GARCIA DE ALMEIDA

Prefeitura Municipal de São Pedro da Cipa

66-3418-1500

Prezada Sra.,

Conforme solicitação, encaminho nossa proposta de prestação de serviços e respectivas condições de fornecimento.

Desde já permanecemos ao inteiro dispor para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,



Heber J. Sultanum
Diretor Geral



1. OBJETO

Contratação de Serviços Técnicos Especializados de recobrimento aerofotogramétrico com geração de ortofoto, cadastramento imobiliário, atendendo a diversas Secretarias, como Tributação, Saúde, Transporte e Planejamento Urbano, com Revisão e Atualização da Planta Genérica de Valores Urbana e Rural do Município.

2. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

	Objeto	Cronograma de entrega (Mês)	Unidade de fornecimento	Valor unitário(R\$)	Qtde.	Valor total (R\$)
PRODUTOS E SERVIÇOS VOLTADOS PARA A ÁREA URBANA E PERÍMETRO URBANIZÁVEL						
1	Mobilização e trabalho de apoio de campo para levantamento de pontos geográficos para realização das ações de aerofotogrametria e aerotriangulação na área urbana e no perímetro urbanizável	1ºMês	Km2	1.200,00	5	6.000,00
2	Processamento de dados do apoio de campo Suplementar (Arquivo Rynex)	1ºMês	Arquivo	2.388,00	1	2.388,00
3	Realização do recobrimento aerofotogramétrico com resolução de 10 cm do perímetro urbano e área urbanizável.	2ºMês	KM2	6.200,00	5	31.000,00
4	Obtenção do perfilamento a LASER do perímetro urbano e área urbanizável com densidade média de 04 pontos/m²	2ºMês	KM2	6.200,00	5	31.000,00
5	Geração de Ortofoto resolução de 10 cm de pixel do perímetro urbano e área urbanizável	4ºMês	KM2	2.000,00	5	10.000,00
6	Geração do Modelo Digital de Superfície (MDS) do perímetro urbano e área urbanizável.	4ºMês	KM2	1.200,00	5	6.000,00
7	Geração do Modelo Digital de Terreno (MDT) do perímetro urbano e área urbanizável.	4ºMês	KM2	1.440,00	5	7.200,00
8	Geração de curvas de níveis com equidistância de metro	4ºMês	KM2	1.440,00	5	7.200,00
9	Levantamento móvel veicular de imagens em alta resolução em 360º 8K das vias públicas do perímetro urbano e área urbanizável.	5ºMês	KM2	2.400,00	5	12.000,00
10	Restituição estereofotogramétrica planialtimétrica cadastral do perímetro urbano e área urbanizável.	6ºMês	KM2	6.000,00	5	30.000,00
11	Execução da Geocodificação imobiliária de todos os imóveis existente no cadastro de contribuintes imobiliário da prefeitura.	7ºMês	Unidades Imobiliárias	6,00	3.000	18.000,00

12	Levantamento técnico cadastral, das características do imóvel, para fins tributário e atualização da base de dados geográficos dos imóveis urbanos inseridos no cadastro tributário imobiliário da prefeitura nos termos da Planta Genérica de Valores vigentes.	7ºMês	Unidades Imobiliárias	11,00	3.000	33.000,00
13	Fornecimento e instalação de software SIG (baseado no software QGIS), com gerenciamento de usuários para gerenciamento de banco de dados imobiliário	8ºMês	Software	36.012,00	1	36.012,00
14	Atualização ou confecção da Planta Genérica de Valores Urbana	9ºMês	Arquivo	20.000,00	1	20.000,00
15	Treinamento dos servidores e cooperadores da administração pública municipal.	8ºMês	Horas	360,00	10	3.600,00
16	Atualização ou confecção do Código Tributário	11ºMês	Unidades Imobiliárias	5,00	3.000	18.000,00
TOTAL URBANO						R\$271.400,00
PRODUTOS E SERVIÇOS VOLTADOS PARA A ÁREA RURAL						
17	Mobilização e trabalho de apoio de campo para levantamento de pontos geográficos para georeferenciamento e aferição das imagens de satélite da zona rural com processamento de dados	3ºMês	Arquivo rynex	2.400,00	1	2.400,00
18	Registro de imagens de Satélite da zona rural com Geração de curvas de níveis com equidistância de 10 metros para zona rural.	8ºMês	aquivo	3.600,00	1	3.600,00
20	Levantamento técnico cadastral para fins tributário e atualização da base de dados geográficos dos imóveis rurais inseridos no cadastro tributário imobiliário rural da prefeitura nos termos da Planta Genérica Rural de Valores vigentes.	8ºMês	Arquivo	7.000,00	1	7.000,00
21	Elaboração Relatório a ser Inserido no sig contendo a imagem aéreas resolução 30 cm e a base cartográfica da região rural incluindo o levantamento técnico cadastral das propriedades (Imóveis CAR e SIGEF), bem como informações relevantes acerca da Localidades, rede de transmissão de alta voltagem com subestações, Áreas Proteção, Vegetação, Cavernas, biomas, limites da propriedades, hidrografia, limite do município, Hipsometria, rodovias federais, estaduais e vicinais e territórios indígenas e outros.	10ºMês	Arquivo	1.200,00	1	1.200,00



22	Confecção da planta genérica de valores rurais da Terra Nua, contendo aptidão agrícola ótima, boa, regular e restrita, além de pastagem, preservação de fauna e flora e reservas ambientais, analisadas pela vegetação, geologia, geomorfologia, pedologia e mercado imobiliário rural	11ºMês	Arquivo	4.800,00	1	4.800,00
23	Elaboração de minuta de decreto contendo os valores para balizar a base de cálculo arbitrada de ofício dos imóveis rurais a título de ITBI	12ºMês	Arquivo	3.600,00	1	3.600,00
Total Zona Rural						R\$22.600,00

Total Zona Urbana: R\$271.400,00 (Duzentos e Setenta e Um Mil e Quatrocentos Reais)
Total Zona Rural: R\$22.600,00 (Vinte e Dois Mil e Seiscentos Reais)

Validade da Proposta: 30 (trinta) dias.

DADOS DA EMPRESA

Razão Social: Geojá Mapas Digitais e Aerolevantamento LTDA
CNPJ: 04.307.683/0001-85

São José do Rio Preto - SP, 26 de março de 2021.

Prezado Sr.

Luiz Carlos da Silva
Secretário de Governo
Prefeitura Municipal de São Pedro da Cip - MT

Conforme solicitado, segue abaixo a cotação de preços referente a Planilha Orçamentária enviada.

Objeto		Cronograma de entrega (Mês)	Unidade de fornecimento	Valor unitário(R\$)	Qtde.	Valor total (R\$)
PRODUTOS E SERVIÇOS VOLTADOS PARA A ÁREA URBANA E PERÍMETRO URBANIZÁVEL						
1	Mobilização e trabalho de apoio de campo para levantamento de pontos geográficos para realização das ações de aerofotogrametria e aerotriangulação na área urbana e no perímetro urbanizável	1ºMês	Km2	1.200,00	5	6.000,00
2	Processamento de dados do apoio de campo Suplementar (Arquivo Rynex)	1ºMês	Arquivo	2.388,00	1	2.388,00
3	Realização do recobrimento aerofotogramétrico com resolução de 10 cm do perímetro urbano e área urbanizável.	2ºMês	KM2	7.200,00	5	36.000,00
4	Obtenção do perfilamento a LASER do perímetro urbano e área urbanizável com densidade média de 04 pontos/m²	2ºMês	KM2	7.200,00	5	36.000,00
5	Geração de Ortofoto resolução de 10 cm de pixel do perímetro urbano e área urbanizável	4ºMês	KM2	2.400,00	5	12.000,00
6	Geração do Modelo Digital de Superfície (MDS) do perímetro urbano e área urbanizável.	4ºMês	KM2	1.200,00	5	6.000,00

7	Geração do Modelo Digital de Terreno (MDT) do perímetro urbano e área urbanizável.	4ºMês	KM2	1.440,00	5	7.200,00
8	Geração de curvas de níveis com equidistância de metro	4ºMês	KM2	1.440,00	5	7.200,00
9	Levantamento móvel veicular de imagens em alta resolução em 360º 8K das vias públicas do perímetro urbano e área urbanizável.	5ºMês	KM2	2.400,00	5	12.000,00
10	Restituição estereofotogramétrica planialtimétrica cadastral do perímetro urbano e área urbanizável.	6ºMês	KM2	7.200,00	5	36.000,00
11	Execução da Geocodificação imobiliária de todos os imóveis existente no cadastro de contribuintes imobiliário da prefeitura.	7ºMês	Unidades Imobiliárias	6,00	3.000	18.000,00
12	Levantamento técnico cadastral, das características do imóvel, para fins tributário e atualização da base de dados geográficos dos imóveis urbanos inseridos no cadastro tributário imobiliário da prefeitura nos termos da Planta Genérica de Valores vigentes.	7ºMês	Unidades Imobiliárias	12,00	3.000	36.000,00
13	Fornecimento e instalação de software SIG (baseado no software QGIS), com gerenciamento de usuários para gerenciamento de banco de dados imobiliário	8ºMês	Software	43.612,00	1	43.612,00
14	Atualização ou confecção da Planta Genérica de Valores Urbana	9ºMês	Arquivo	24.000,00	1	24.000,00
15	Treinamento dos servidores e cooperadores da administração pública municipal.	8ºMês	Horas	360,00	10	3.600,00
16	Atualização ou confecção do Código Tributário	11ºMês	Unidades Imobiliárias	5,00	3.000	18.000,00
TOTAL URBANO						R\$304.000,00
PRODUTOS E SERVIÇOS VOLTADOS PARA A ÁREA RURAL						
17	Mobilização e trabalho de apoio de campo para levantamento de pontos geográficos para georeferenciamento e aferição das imagens de satélite da zona rural com processamento de dados	3ºMês	Arquivo rynex	2.400,00	1	2.400,00

18	Registro de imagens de Satélite da zona rural com Geração de curvas de níveis com equidistância de 10 metros para zona rural.	8ºMês	aquivo	3.600,00	1	3.600,00
20	Levantamento técnico cadastral para fins tributário e atualização da base de dados geográficos dos imóveis rurais inseridos no cadastro tributário imobiliário rural da prefeitura nos termos da Planta Genérica Rural de Valores vigentes.	8ºMês	Arquivo	8.400,00	1	8.400,00
21	Elaboração Relatório a ser Inserido no sig contendo a imagem aéreas resolução 30 cm e a base cartográfica da região rural incluindo o levantamento técnico cadastral das propriedades (Imóveis CAR e SIGEF), bem como informações relevantes acerca da Localidades, rede de transmissão de alta voltagem com subestações, Áreas Proteção, Vegetação, Cavernas, biomas, limites da propriedades, hidrografia, limite do município, Hipsometria, rodovias federais, estaduais e vicinais e territórios indígenas e outros.	10ºMês	Arquivo	1.200,00	1	1.200,00
22	Confecção da planta genérica de valores rurais da Terra Nua, contendo aptidão agrícola ótima, boa, regular e restrita, além de pastagem, preservação de fauna e flora e reservas ambientais, analisadas pela vegetação, geologia, geomorfologia, pedologia e mercado imobiliário rural	11ºMês	Arquivo	4.800,00	1	4.800,00
23	Elaboração de minuta de decreto contendo os valores para balizar a base de cálculo arbitrada de ofício dos imóveis rurais a título de ITBI	12ºMês	Arquivo	3.600,00	1	3.600,00
Total Zona Rural						R\$24.000,00

Para a manutenção dos valores referentes aos produtos e serviços da área rural, é necessário que a Contratante disponha dos dados geográficos da área rural do município, para que possamos fazer os devidos processamentos.



M. Sc. Flavio Gonçalves Boskovitz
Sócio - Diretor
Geodados Geoprocessamento e Serviços Aéreos Especializados Ltda.
CNPJ nº 03.338.574/0001-62