

MEMORIAL DESCRITIVO SIMPLIFICADO

Prefeitura Municipal de SÃO PEDRO DA CIPA – MT



CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA DE AREIA NA PRAÇA BEIRA RIO

I - APRESENTAÇÃO

O presente memorial descritivo refere-se à construção de uma Quadra de Areia, localizado no município de São Pedro da Cipa-MT. Este memorial descritivo tem por objetivo especificar e complementar os elementos gráficos dos projetos de engenharia, estabelecendo normas de serviços e indicações dos materiais a serem empregados. A execução será feita rigorosamente de acordo com os projetos, sendo que qualquer alteração que, por necessidade, deva ser introduzida no projeto ou nas suas especificações, dependerá de prévia autorização da fiscalização. A fiscalização poderá paralisar os serviços ou, mesmo, mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica. Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escalas e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas. A empresa contratada irá proceder à instalação da obra, dentro das normas gerais de construção e manterá o canteiro de serviços sempre organizado e limpo. Também irá manter serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma. Serão mantidas no canteiro de obras, alvarás, certidões e licenças, evitando interrupções por embargo. Assim como ter um jogo completo, aprovado e atualizado dos projetos, memoriais, orçamento, cronograma e demais elementos que interessam ao serviço. Todos os produtos aqui citados ou que façam parte da composição de um serviço deverão ser de primeira qualidade e isentos de defeitos ou falhas. O emprego de materiais similares aos que tenham marca e/ou fabricantes indicados neste memorial, ficará na dependência de autorização por escrito da fiscalização.

LOCAÇÃO DA OBRA

A locação deverá ser realizada com instrumentos de precisão pelo Engenheiro da Contratada, de acordo com a planta baixa, onde constam os pontos de referência, a partir dos quais prosseguirá o serviço sob sua responsabilidade.

ALVENARIA TIJOLOS 6 FUROS 15cm

De tijolo furado, bem queimado, isento de trincas e com fornecedor identificado. Dimensões uniformes para paredes á cutelo e á tijão, com

resistência mecânica e porosidade satisfazendo a NBR 8545 e, necessariamente, com peso aparentemente não superior a 1.400 Kg/m³. Assentamento com argamassa de cal e areia com cimento, perfeitamente alinhados, contrafiados e aprumados, obedecendo às espessuras indicadas em planta. Todas as alvenarias deverão ser devidamente amarradas. O encunhamento da alvenaria deverá ser feito respeitando o prazo mínimo de 7 dias e também somente poderá ser executado após a alvenaria do pavimento imediatamente superior ter sido executada. Aplicação: Nas alvenarias a serem construídas conforme projeto arquitetônico.



PORTÃO DE FERRO

Portão de tela de alambrado, de correr, requadro de tubo de ferro de diâmetro de 2", e internamente com varas de 1/2", soldados ao tubo do requadro, prever fechadura, com pintura anti oxidante, cor a ser definida pela Fiscalização. Dimensões indicadas no projeto executivo

REVESTIMENTO

CHAPISCO PARA REBOCO

Serão aplicados em locais indicados em Projeto, chapisco executados com argamassa de cimento e areia na proporção de 1:4 e convenientemente curados e com as seguintes características: Cimento: fabricação recente; Areia: isenta de torrão de argila, gravetos, mica, impurezas orgânicas, cloreto de sódio, etc. (granulometria média D máx = 2,4 mm); Água: limpa, isenta de óleos, ácidos, alcalinidade, materiais orgânicos, etc (água potável é satisfatória). A superfície deverá ser limpa com vassoura e molhada posteriormente. Os materiais devem ser dosados a secos. Tempo máximo de utilização após o contato da mistura com a água 2 h e 30 min e desde que não apresente nenhum sinal de endurecimento.

EMBOCO

As alvenarias (onde indicado) e as lajes nas faces inferiores serão revestidas com emboço paulista, após chapisco. O emboço só será iniciado após a completa pega de argamassa das alvenarias e chapisco. O emboço de cada plano de parede só será iniciado depois de embutidas todas as canalizações que por ele devam passar, bem como o contra-marco e serão fortemente comprimidos contra as superfícies e deverão apresentar-se lisos após sua aplicação. Sua espessura será de 15 mm (quinze milímetros) no máximo. Traço: 1:4,5

REBOCO

O reboco será executado depois do assentamento dos batentes e esquadrias e antes da colocação dos rodapés, sendo regularizadas e desempenadas a régua e desempenadeira. Deverão apresentar aspecto

uniforme com parâmetros perfeitamente planos, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade do alinhamento e superfície. Modelo indicado para ambientes internos, escadas e corredores. Espessura 10mm e traço: 1:2:11



PINTURA ACRÍLICA - 2 DEMÃOS

Pintura com tinta Acrílica, duas demãos, com intervalo de no mínimo 24h entre uma demão e outra. A tinta deverá cobrir perfeitamente a superfície. A cor deverá ser definida em conjunto com a Comissão da Fiscalização da obra.

Ricardo Mendes Marçal
Engenheiro Civil
CREA MT 047789

PREFEITURA DE SÃO PEDRO DA CIPA

OBRA:	QUADRA DE AREIA BEIRA RIO	TABELA REFERÊNCIA:	SINAPI 05/2021		
LOCAL:	RUA SÃO LOURENÇO CENTRO DE SÃO PEDRO DA CIPA MT	BDI SERVIÇOS:	24,0%		
PROP:					
DATA:					

ORÇAMENTO DA OBRA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	QTID.	PREÇO		
					UNITÁRIO (R\$)	UNIT. + BDI (R\$)	TOTAL (R\$)
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES					1.378,78
1.1	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12	R\$ 92,66	R\$ 114,90	R\$ 1.378,78
2.0		MOVIMENTO DE TERRA					467,62

2.1	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, COM PREVISÃO DE FÔRMA. AF_06/2017	M3	3,89	71,38	88,51	344,30
2.2	96995	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	2,65	37,53	46,54	123,32
3.0		ESTRUTURA					5.012,51
		PILAR					
3.1	92718	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MEDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	M3	2,60	615,54	763,27	1.984,50
3.2	92264	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES	M²	8,00	133,03	164,98	1.319,65
3.3	92779	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	82,00	13,52	16,76	1.374,71
3.4	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	14,00	19,22	23,83	333,65
4.0		IMPERMEABILIZAÇÃO					333,90
4.1	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA	M2	8,00	33,66	41,74	333,90
5.0		ALVENARIAS E ALAMBRADO					16.595,81
		ALVENARIA					
5.1	89168	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	M2	80,00	70,62	87,57	7.005,50
		FECHAMENTO					
5.2	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES	m²	2,10	543,69	674,18	1.415,76
5.3	5045	POSTE DE CONCRETO	UNI	6,00	1.098,73	1.362,43	8.174,55
6.0		REBOCO					7.075,43
		PAREDE					
6.1	87905	FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	120,00	6,47	8,02	962,73
6.2	87775	APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	M2	120,00	41,08	50,94	6.112,70
7.0		PINTURAS					1.998,38
		PAREDES					
7.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	120,00	1,65	2,05	246,52
7.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	120,00	11,78	14,63	1.752,86

CUSTO TOTAL R\$ 32.862,43

ENGENHEIRO FISCAL RICARDO MENDES MARÇAL CREA MT047789

Ricardo Mendes Marçal
Engenheiro Civil
CREA MT047789



QUADRA DE AREIA BEIRA RIO

QUADRA DE AREIA BEIRA RIO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO		Valor	%	1º Mês		2º Mês		3º Mês	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.378,78	4%	R\$ 459,59	1%	R\$ 459,59	1%	R\$ 459,59	1%
2.0	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 467,62	1%	R\$ 155,87	0%	R\$ 155,87	0%	R\$ 155,87	0%
3.0	ESTRUTURA	R\$ 5.012,51	15%	R\$ 1.670,84	5%	R\$ 1.670,84	5%	R\$ 1.670,84	5%
4.0	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 333,90	1%	R\$ 111,30	0%	R\$ 111,30	0%	R\$ 111,30	0%
5.0	ALVENARIAS E ALAMBRADO	R\$ 16.595,81	51%	R\$ 5.531,94	17%	R\$ 5.531,94	17%	R\$ 5.531,94	17%
6.0	REBOCO	R\$ 7.075,43	22%	R\$ 2.358,48	7%	R\$ 2.358,48	7%	R\$ 2.358,48	7%
7.0	PINTURAS	R\$ 1.998,38	6%	R\$ 666,13	2%	R\$ 666,13	2%	R\$ 666,13	2%
			0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%
				R\$ 10.954,14	33%	R\$ 10.954,14	33%	R\$ 10.954,14	33%
				R\$ 10.954,14	33%	R\$ 21.908,29	67%	R\$ 32.862,43	100%
CUSTO TOTAL		R\$ 32.862,43	100%						

Ricardo M. Marcal

Ricardo Mendes Marcal
Engenheiro Civil
CREAMT047789

