

**TERMO DE REFERENCIA E PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
CONTRATAÇÃO DA ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS**



O Presente **TERMO DE REFERENCIA**, estabelece condições básicas para a elaboração de Projetos Executivo de Obra Civil do Município de São Pedro da Cipa-MT. São Pedro da Cipa, está localizado na Região Sul do Estado de Mato Grosso.

O município de São Pedro da Cipa possuía segundo dados do Censo Demográfico (IBGE, 2010), um contingente populacional de aproximadamente 4.158 habitantes no ano de 2010, sendo que do total, 89,05% dessa população concentra-se na área urbana, com uma densidade demográfica de 12,12 /km<sup>2</sup>. Destaca-se que a densidade demográfica do estado de Mato Grosso, para aquele ano, era de 3,36 hab/km<sup>2</sup>, cerca de 3,6 vezes menor que a de São Pedro da Cipa.

**1.1 – OBJETO DO CONTRATO** – O contrato visa a elaboração de Projetos Planimetrico, locação e fechamento Urbano (Bairros, Loteamentos e Arruamentos) no Município de São Pedro da Cipa – MT, e compreende:

-> Elaboração de Projeto de Locação Planimetrica, com aeruamentos, junção de Bairros, limitações Bairros (Inclusão Mapeada única do Perimetro urbano , Locação e demarcação Planaltimetrica. Demarcação de Ampliação do Perímetro Urbano.

**1.2- DA JUSTIFICATIVA** – A Secretaria Municipal de Obras, para atender incessantemente as demandas de ordem executiva e com maior agilidade tendo em vista aos Programas abertos para convênios tanto a nível Estadual, como Federal. Destaca-se também que os serviços solicitados oferecerão melhores condições de desenvolvimento das atividades inerentes a pequenas e grandes reformas de prédios públicos, pontes e estradas.

**1.3 – NORMAS E ORIENTAÇÕES** – Os trabalhos relacionados neste TERMO DE REFERÊNCIA deverão ser elaborados de acordo com as normas da ABNT, Código de Obras da Prefeitura Municipal de São Pedro da Cipa-MT, normas de acessibilidade e mobilidade urbana, entre outros.

A Prefeitura Municipal de São Pedro da Cipa-MT, fornecerá todas as informações necessárias de interesse para a realização dos trabalhos objeto deste TERMO DE REFERÊNCIA. A firma projetista deverá analisar e consolidar todos os elementos



existentes disponíveis, bem como programar a complementação de novos dados que possam influir ou ter alguma relação com os serviços solicitado no escopo.

Qualquer serviço a ser feito por intermédio de firmas subcontratadas dependerá de anuência antecipada da PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA-MT, por escrito. A firma projetista deverá manter um técnico de nível superior acompanhando a etapa de levantamento de dados de modo que possa, a qualquer momento, prestar esclarecimento concernente ao assunto, à Prefeitura Municipal de São Pedro da Cipa-MT.

**1.4 – CONDIÇÕES GERAIS** – A firma Projetista se comprometerá junto a Prefeitura:

-> ART de todos Projetos e atividades técnicas ( com os respectivos comprovantes de quitação) inclusive planilha orçamentária;

-> Elaborar as planilhas orçamentárias com base nos custos no SINAPI, SINFRA-MT e SICRO.

-> Os documentos técnicos produzidos em cada etapa de elaboração do Projeto devem ser submetidos à avaliação do Contratante;

-> Será de responsabilidade dos autores do Projetos a introdução das modificações necessárias a sua aprovação;

-> As impropriedades apontadas pelo contratante, Cone pelo órgãos de aprovação, fiscalização e controle serão corrigidas pela contratada sem custos adicionais para o contratante;

-> O Contratante deterá o direito de propriedade intelectual dos Projetos desenvolvidos, assim como de toda a documentação produzida.

**1.5 – PROJETO BÁSICO** – Conjunto de informações técnicas necessárias e suficientes para caracterizar a obra, que apresente o detalhamento necessário para a perfeita definição e quantificação dos materiais, e serviços relativos ao empreendimento.

**1.6 – DOCUMENTOS A SEREM APRESENTANDO NESTA ETAPA DO PROJETO** – Seguintes documentos a serem apresentados:

-> Projeto de Arquitetura – Planta de situação, planta de locação, planta de cobertura, planta baixa de cada pavimento, planta baixa de layout, planta baixa hidro



sanitário, planta baixa elétrico, planta baixa com pontos de lógica e telefonia, cortes e fachadas, etc.

-> Memorial Descritivo – especificação de técnicas de materiais e serviços, metodologia de execução de serviços;

-> Planilha orçamentária – Cotação;

-> Cronograma Físico – Financeiro – Previsão de gastos mensais, percentual mensal de execução da cada etapa da obra.

-> ART.

**1.7 – PROJETO EXECUTIVO** – Conjunto de informações técnicas necessárias e suficientes para a realização do empreendimento, contendo de forma clara, precisa e completa todas as indicações e detalhes construtivos para a perfeita instalação, montagem e execução da obra:

-> Revisão e detalhamento Mapa urbano e Lotes;

-> Detalhamento completo dos sistemas de Bairros – Elaboração dos projetos executivos complementares;

-> Revisão e detalhamento memorial descritivo;

-> Revisão e detalhamento do Cronograma Físico-Financeiro.

São Pedro da Cipa-MT., 22 de Setembro de 2020