

MEMORIAL DESCRITIVO SIMPLIFICADO

Prefeitura Municipal de SÃO PEDRO DA CIPA - MT

1- OBRA: REFORMA DA SALA PCD

Trata-se da REFORMA do espaço existente de uma sala para funcionamento de uma sala PCD. O projeto especifica todas as intervenções necessárias. Remoção de paredes e telhado, execução de viga respaldo e forro de PVC.

1- FUNDAÇÕES, BLOCOS E BALDRAMES.

-Não será necessária a execução de novas fundações.

2-FECHAMENTOS, PILARES E VIGAS DE RESPALDO.

O projeto não prevê a retiradas de trechos de paredes, aberturas de porta e janela nas alvenarias existentes. Recomenda-se a verificação do estado geral dos rebocos para possíveis reparos.

3-COBERTURA E FORRO.

-As telhas existentes deverão ser removidos para corrigir de possíveis imperfeições e consequente infiltração de água. Todo o forro será trocado, pois o existente está com avarias

4-CALÇADAS EXTERNAS.

Não será feito nenhum tipo de serviço.

5-REVESTIMENTOS.

-Para as novas paredes, chapisco, emboço e reboco. Nas partes internas onde não houver revestimento cerâmico, preparar para pintura lisa.

6-ESQUADRIAS.

-Não haverá substituição de esquadrias.

7-PINTURAS.

-Pintura em todas as paredes externas, sendo a pintura em tinta acrílica de boa qualidade.

8-LOUÇAS E METAIS.

-Instalar no sanitário existente um lavatório e uma torneira.

-Revisar os aparelhos existentes.

9-INSTALAÇÕES.

-As instalações elétricas, telefônicas, de lógica, tv, alarme, hidro sanitárias, demais instalações que se fizerem necessárias, obedecerão a projetos específicos. As instalações existentes, se contempladas como reaproveitadas, deverão ser revisadas e testadas.


1

Prefeitura Municipal de São Pedro da Cipa

Obra: SALA PCD

Empresa Executora:

Planilha Orçamentária

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	PR. UNIT.(R\$)	CUSTO + BDI	CUSTO
							sinapi 08/2019
							BDI 22%
							22%
1.0		DEMOLIÇÃO					
1.1	97641	REMOÇÃO DE FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	54	3,7	R\$ 4,51	R\$ 243,76
1.2	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	9	79,62	R\$ 97,14	R\$ 874,23
1.3	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120	32,39	R\$ 39,52	R\$ 4.741,90
							SUBTOTAL
							R\$ 5.859,88
2.0		FORRO					
2.1	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	54	45,99	R\$ 56,11	R\$ 3.029,82
2.2	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	m	30	7,18	R\$ 8,76	R\$ 262,79
							SUBTOTAL
							R\$ 3.292,61
3.0		ALVENARIA					
3.3	89168	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	M²	9,00	R\$ 68,19	R\$ 83,19	R\$ 748,73
3.4	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	M²	18,00	R\$ 41,19	R\$ 50,25	R\$ 904,53
							SUBTOTAL
							R\$ 1.653,26
4.0		PINTURA					
4.1	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	180	R\$ 11,04	R\$ 13,47	R\$ 2.424,38
							SUBTOTAL
							R\$ 2.424,38
5.0		COBERTURA					
5.1	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	70	R\$ 5,67	R\$ 6,92	R\$ 484,22
5.2	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARATELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015	m²	70	R\$ 10,20	R\$ 12,44	R\$ 871,08
	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	20,13	R\$ 34,95	R\$ 34,95	R\$ 703,54
							SUBTOTAL
							R\$ 2.058,84
6.0		VIGA RESPALDO					
6.1	95952	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK	m³	0,675	R\$ 1.495,75	R\$ 1.824,82	R\$ 1.231,8
6.2	74157/004	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDACOES	m³	0,675	R\$ 106,94	R\$ 130,47	R\$ 88,1
							SUBTOTAL
							R\$ 1.319,82
							CUSTO TOTAL
							R\$ 16.608,79

Donacini

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO					
SETOR DE ENGENHARIA				BOTETIM SINAPI / ago/19	
SÃO PEDRO DA CIPA - MATO GROSSO					
Obra: SALA PCD					
ENDEREÇO: RUA RUI BARBOSA					
ITEM	DESCRIÇÃO / ETAPA	PERIODO		À Executar	
				1º MÊS	
		Valor plan (R\$)		Valor(R\$)	%
1.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 5.859,88		R\$ 5.859,88	100%
2.0	FORRO	R\$ 3.292,61		R\$ 3.292,61	100%
3.0	ALVENARIA	R\$ 1.653,26		R\$ 1.653,26	100%
4.0	PINTURA	R\$ 2.424,38		R\$ 2.424,38	100%
5.0	COBERTURA	R\$ 2.058,84		R\$ 2.058,84	100%
6.0	VIGA RESPALDO	R\$ 1.319,82		R\$ 1.319,82	100%
		R\$ 16.608,79			
		CUSTO FINAL		R\$ 16.608,79	


 Manoel Antônio Guedes Resin
 Engenheiro Civil
 CREA - MT 027577