

LAUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA DA TERRA NUA (VTN) PARA  
FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL (ITR) NO MUNICÍPIO DE SÃO  
PEDRO DA CIPA/MT PARA O EXERCÍCIO DE 2020

LAUDO DE AVALIAÇÃO – FOLHA RESUMO

Solicitante: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA / MT.

Objetivo da avaliação: O objetivo deste trabalho é preencher um dos requisitos do Convênio firmado pelo Município de São Pedro da Cipa/MT junto à União, que é INFORMAR o VALOR DA TERRA NUA (VTN) e não fixar o VTN.

| Ano  | Lavoura Aptidão Boa | Lavoura Aptidão Regular | Lavoura Aptidão Restrita | Pastagem Plantada | Silvicultura ou Pastagem Natural | Preservação da Fauna ou Flora |
|------|---------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 2020 | 16.782,96           | 11.053,63               | 9.728,70                 | 6.279,67          | 5.468,56                         | 1.969,38                      |

Responsável Técnico pelo Laudo de Avaliação: Marcos Vinicius da Silva Paulino  
Crea/MT: 042285

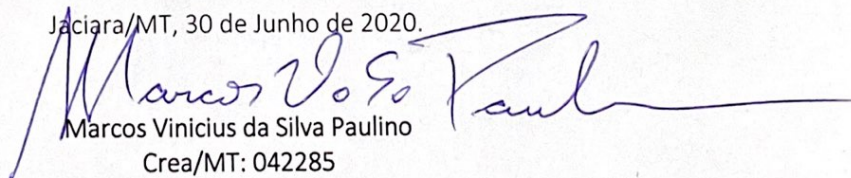
Método Utilizado: LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO com método comparativo de dados de Mercado, bem como, levou-se em consideração dados do Relatório de Análise de Mercados de Terras – SR (13)/MT do INCRA/2018, estudo de transações imobiliárias, oferta e opiniões de valores de imóveis rurais, custo de formação e implantação de área de lavoura, pastagem e silvicultura, correção de solo, levando em consideração, situação sócio econômica da região, micro-região, capacidade de uso do solo, topografia e interpretação por imagem de satélite, cartórios e o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA para reajuste dos devidos valores.

Período de informação de dados: 02/01/2020 a 30/04/2020.

Obs: Exclusivo para cumprir a determinação da Resolução nº 1877/2019 e 1939/2020.

Validade: Janeiro/2020 a Dezembro/2020.

Jaciara/MT, 30 de Junho de 2020.

  
Marcos Vinicius da Silva Paulino  
Crea/MT: 042285

MARCOS V. DA SILVA PAULINO  
Esp. Eng. Agrônomo  
CREA-MT 042285  
Reg. Nac. Prof. 1217246827