



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA
ADMINISTRAÇÃO 2017 A 2020

Ofício nº. 054/GAB/PMSPC/2020

São Pedro da Cipa-MT, 30 de junho de 2020.

Ao

Senhor (a) Delegada da Receita Federal

DENISE CASTRILLON

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM CUIABÁ – 1ª R.F

AV. VEREADOR JULIANO DA COSTA MARQUES, 99

Bairro, Bosque da Saúde - CEP: 78050-600

Cuiabá – MT

Assunto: Informação VTN – Instrução Normativa RFB nº 1877/2019

Senhor (a) Delegado da Receita Federal.

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa N° 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor de Terra Nua – VTN do Município de São Pedro da Cipa – MT, para o ano de 2020.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2020	16.782,96	11.053,63	9.728,70	6.279,67	5.468,56	1.969,38

Descrição simplificada da metodologia: LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO com método comparativo de dados de Mercado, bem como, levou-se em consideração dados do Relatório de Análise de Mercados de Terras – SR (13)/MT do INCRA/2018, estudo de transações imobiliárias, oferta e opiniões de valores de imóveis rurais, custo de formação e implantação de área de lavoura, pastagem e silvicultura, correção de solo, levando em consideração, situação sócio econômica da região, micro-região, capacidade de uso do solo, topografia e interpretação por imagem de satélite, cartórios e o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA para reajuste dos devidos valores.

Período coleta de dados: **02/01/2020 à 30/04/2020.**

Atenciosamente,

ALEXANDRE RUSSI

Prefeito Municipal de São Pedro da Cipa - MT